

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Medabe OÜ

registrikood: 14664749

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Uus-Sadama tn 21

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6188222

e-posti aadress: medabe.com@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Medabe OÜ põhitegevusala on äriruumide rendile andmine.

2024.aastal planeeritakse laiendada oma tegevust samas valdkonnas ja osa võtta rahvusvahelistest projektidest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 341	9 710	2
Nõuded ja ettemaksed	19	52	3
Kokku käibevarad	38 360	9 762	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	61 545	61 545	4
Materiaalsed põhivarad	518 300	518 300	5
Kokku põhivarad	579 845	579 845	
Kokku varad	618 205	589 607	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 976	7 165	6
Võlad ja ettemaksed	0	883	
Kokku lühiajalised kohustised	6 976	8 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 308	152 205	6
Võlad ja ettemaksed	330 764	330 765	
Kokku pikaajalised kohustised	476 072	482 970	
Kokku kohustised	483 048	491 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 090	26 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 567	69 966	
Kokku omakapital	135 157	98 589	
Kokku kohustised ja omakapital	618 205	589 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	50 071	80 169	
Muud äritulud	69	33	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-2 463	
Ärikasum (kahjum)	48 222	77 739	
Intressikulud	-11 655	-7 773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 567	69 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 567	69 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Medabe kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtetud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Medabe OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Medabe OÜ äriliste otsustele;

b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Coop bank, EUR	32 534	3 820
SEB pank, EUR	5 807	5 890
Kokku raha	38 341	9 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	19	19
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	52

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	61 545	61 545
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	61 545	61 545
		Kokku
	Muud	
31.12.2022	61 545	61 545
31.12.2023	61 545	61 545

Tehing investeerimiskullast tootega.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	518 300	518 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	518 300	518 300
31.12.2022		
Soetusmaksumus	518 300	518 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	518 300	518 300
31.12.2023		
Soetusmaksumus	518 300	518 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	518 300	518 300

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidileping 42214	152 284	6 976	38 000	107 308	4,3%	eur	04.10.2042
Pikaajalised laenud kokku	152 284	6 976	38 000	107 308			
Laenukohustised kokku	152 284	6 976	38 000	107 308			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Krediidileping 42214	159 370	7 165	40 000	112 205	4,3%	eur	04.10.2042
Pikaajalised võlakirjad kokku	159 370	7 165	40 000	112 205			
Laenukohustised kokku	159 370	7 165	40 000	112 205			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Medabe OÜ (registrikood: 14664749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOZHEVNIKOV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 567
Kokku	132 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 657
Kokku	132 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50071	100.00%	Jah