

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Urbanage OÜ

registrikood: 16206620

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Toome pst 3-2

postisihthnumber: 10912

e-posti aadress: hannamari.kirs@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Urbanage OÜ asutati 2021 aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvara rentimisega. Lisaks haldab ettevõtte kinnisvara haldusega seotud veebisaiti. Ettevõtte 2021 aasta müügitulu oli 4540 eurot ja kasum 3975 eurot. Töötajaid ei olnud.

2022 aasta müügitulu oli 7245 eurot, lisaks tegeleti investeerimisega, millest saadi 311 eurot kahjumit. Aasta lõppes 5052 euro suuruse kasumiga. Ettevõtte 2022 aastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte 2023 aasta müügitulu oli 6498 eurot ja kasum 5915 eurot. Finantsinvesteeringutelt saadi tulu 1010 eurot. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 143	6 338
Finantsinvesteeringud	7 309	2 689
Kokku käibevarad	11 452	9 027
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 490	0
Kokku põhivarad	3 490	0
Kokku varad	14 942	9 027
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 027	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915	5 052
Kokku omakapital	14 942	9 027
Kokku kohustised ja omakapital	14 942	9 027

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 498	7 245
Mitmesugused tegevuskulud	-1 435	-1 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-205	0
Ärikasum (kahjum)	4 858	5 363
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 010	-311
Muud finantstulud ja -kulud	47	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 915	5 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915	5 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanage OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvastades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eemärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	3 000	3 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-311	-311
31.12.2022	2 689	2 689
Soetamine	3 610	3 610
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 010	1 010
31.12.2023	7 309	7 309

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	3 695	3 695
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 695	3 695
Amortisatsioonikulu	-205	-205
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 695	3 695
Akumuleeritud kulum	-205	-205
Jääkmaksumus	3 490	3 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Urbanage OÜ (registrikood: 16206620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	29.06.2024
HANNA-MARI KIRS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915
Kokku	14 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 942
Kokku	14 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 915
Kokku	14 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 942
Kokku	14 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6498	100.00%	Jah