

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Punane tn 9 korteriühistu

registrikood: 80177103

telefon: +372 55529906, +372 5024636

e-posti aadress: saldo.abi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023.a. Tallinn, Punane tn 9 korteriühistu (edasi KÜ Punane 9) jätkas elamu Punane 9 haaldus ja hooldus (EMTAK 68321).

Aruandeperioodil oli teostatud alljärgnevad põhilised remonttööd:

- küttesüsteemi osaline remont ja hooldus summas 915 eurot;
- veemõõtja koos raadiomodulega vahetus summas 288 eurot;
- paraaduste remont summas 506 eurot;
- elektritööd summas 394 eurot;
- prügimaja luku remont summas 120 eurot;
- klapi ja kraani asendamine summas 137 eurot;
- muud väikesed remonditööd summas 35 eurot.

Kokku remonditöödesse on kulutatud 2 395 eurot.

Kokku 2023 aastal remodikuludesse oli kogutud – 14 931 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10 962 eurot,

s.h. juhatuse liige tasuks – 3 436 eurot.

Keskmine töötajate arve on aruandeperioodil 3.

Korteriühistu lõpetas 2023.a positiivse tulemiga 494 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 767	89 369	2
Nõuded ja ettemaksed	16 060	16 297	3
Kokku käibevarad	116 827	105 666	
Kokku varad	116 827	105 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 981	18 475	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 950	67 789	
Kokku lühiajalised kohustised	96 931	86 264	
Kokku kohustised	96 931	86 264	
Netovara			
Reservkapital	8 934	6 773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 468	11 561	
Aruandeaasta tulem	494	1 068	
Kokku netovara	19 896	19 402	
Kokku kohustised ja netovara	116 827	105 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 045	31 045	6
Muud tulud	101	108	
Kokku tulud	31 146	31 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 931	-14 931	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 038	-801	
Tööjõukulud	-14 639	-14 262	8
Muud kulud	-54	-98	
Kokku kulud	-30 662	-30 092	
Põhitegevuse tulem	484	1 061	
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	
Aruandeaasta tulem	494	1 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	484	1 061
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237	-693
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-494	3 138
Laekunud intressid	10	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 931	5 889
Muud rahavood põhitegevusest	-3 770	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 398	9 402
Kokku rahavood	11 398	9 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 369	79 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 398	9 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 767	89 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 105	12 229	18 334
Aruandeaasta tulem		1 068	1 068
Muutused reservides	668	-668	0
31.12.2022	6 773	12 629	19 402
Aruandeaasta tulem		494	494
Muutused reservides	2 161	-2 161	0
31.12.2023	8 934	10 962	19 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 9 raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	100 767	89 369
Kokku raha	100 767	89 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Ettemaksed	1 040	1 040	
Muud makstud ettemaksed	1 040	1 040	
Liikmete poolt tasumata arved	14 225	14 225	1
Nõuded liikmete vastu	791	791	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 060	16 060	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Liikmete poolt tasumata arved	15 443	15 443	
Nõuded liikmete vastu	850	850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 297	16 297	

Lisa 1. Liikmete poolt tasumata arved
 Liikmete tähtajaks tasumata arved, EUR - 1510
 Liikmetele esitamata arved, EUR - 12715
 Kokku, EUR: 14225
 Esitamata arved saadetakse KÜ liikmetele 2024.a. jaanuari jooksul.

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu
 Teenuste liik
 Vesi ja kanalisatsioon - 186
 Prügivedu - 1
 Gaas - 604
 Kokku, EUR - 791

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		182		144
Sotsiaalmaks		632		632
Kohustuslik kogumispension		4		14
Töötuskindlustusmaksed		13		9
Ettemaksukonto jääk	4			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	831	4	799

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 854	15 854	
Võlad töövõtjatele	998	998	
Maksuvõlad	831	831	4
Muud võlad	11	11	
Muud viitvõlad	11	11	
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	1
Puhkuse reserv	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 981	17 981	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 809	16 809	
Võlad töövõtjatele	680	680	
Maksuvõlad	799	799	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	7	7	
Muud saadud ettemaksed	7	7	
Puhkuse reserv	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 475	18 475	

Lisa 1. Muud saadud ettemaksed

Liikmete ettemaksed teenuste vahendamise eest (Üldelekter, küte) - 2 eurot.

Liikmete ettemaksed (korteriüüriarve) - 107 euro.

Kokku - 109 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 114	16 114
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 931	14 931
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 045	31 045

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-2 395	-7 919
Tulevaste perioodide kulud	-11 161	-5 889
Jagamata veekulud	-202	-181
Jagamata gaasikulud	-645	-366
Tehnosüsteemide hooldus	-528	-576
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 931	-14 931

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-10 962	-10 684
Sotsiaalmaksud	-3 617	-3 526
Töötuskindlustusmaks	-60	-52
Kokku tööjõukulud	-14 639	-14 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 436	4 235

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 9, krt.1	1583 EUR
Punane 9, krt.2	813 EUR
Punane 9, krt.3	2639 EUR
Punane 9, krt.4	2043 EUR
Punane 9, krt.5	1215 EUR
Punane 9, krt.6	1841 EUR
Punane 9, krt.7	1684 EUR
Punane 9, krt.8	920 EUR
Punane 9, krt.9	2379 EUR
Punane 9, krt.10	1670 EUR
Punane 9, krt.11	972 EUR
Punane 9, krt.12	1712 EUR
Punane 9, krt.13	1974 EUR
Punane 9, krt.14	950 EUR
Punane 9, krt.15	2221 EUR
Punane 9, krt.16	2420 EUR
Punane 9, krt.17	2543 EUR
Punane 9, krt.18	2787 EUR
Punane 9, krt.19	2171 EUR
Punane 9, krt.20	2930 EUR
Punane 9, krt.21	1988 EUR
Punane 9, krt.22	2304 EUR
Punane 9, krt.23	1852 EUR
Punane 9, krt.24	2429 EUR
Punane 9, krt.25	2307 EUR
Punane 9, krt.26	1354 EUR
Punane 9, krt.27	1101 EUR
Punane 9, krt.28	1753 EUR
Punane 9, krt.29	1370 EUR
Punane 9, krt.30	902 EUR
Punane 9, krt.31	2104 EUR
Punane 9, krt.32	2315 EUR
Punane 9, krt.33	935 EUR
Punane 9, krt.34	2675 EUR
Punane 9, krt.35	1719 EUR
Punane 9, krt.36	1241 EUR
Punane 9, krt.37	2277 EUR
Punane 9, krt.38	1700 EUR
Punane 9, krt.39	838 EUR
Punane 9, krt.40	2102 EUR
Punane 9, krt.41	1715 EUR
Punane 9, krt.42	1454 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Punane 9, krt.43	1691 EUR
Punane 9, krt.44	1725 EUR
Punane 9, krt.45	1468 EUR
Punane 9, krt.46	1611 EUR
Punane 9, krt.47	1608 EUR
Punane 9, krt.48	1417 EUR
Punane 9, krt.49	1486 EUR
Punane 9, krt.50	1655 EUR
Punane 9, krt.51	1217 EUR
Punane 9, krt.52	1573 EUR
Punane 9, krt.53	1672 EUR
Punane 9, krt.54	1666 EUR
Punane 9, krt.55	1970 EUR
Kokku:	96661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Punane tn 9 korteriühistu (registrikood: 80177103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY VOLKOV	Juhatuse liige	30.06.2024