

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Friip OÜ

registrikood: 14070725

tänavatänu nimi, N. Lunini tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50406

telefon: +372 5093482

e-posti aadress: jaan.luts@friip.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Frip OÜ on Eesti kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõte on asutatud 2016.a. ja põhitegevuseks on investeeringud erinevatesse tegevusvaldkondadesse, peamiselt ehitusmaterjalitööstuse, taristuehituse, energeetika ning kinnisvaraga seonduvasse. Vähemal määral on tegevuseks ka kaupade (peamiselt ehitusmaterjalide) ja teenuste edasimüük.

Aruandeaastal tegi ettevõte investeeringuid erinevatesse projektidesse kokku 242 025 tuhande euro väärtuses (2022.a. 400 tuhande euro väärtuses). Ettevõttel puudus aruandeaastal aktiivne müügi- ja tootmistegevus ning ka uurimis- ja arendustegevus.

Kuigi majanduskeskkond ei ole investeeringuteks soodne, kavatseb ettevõte siiski jätkata 2024.aastal investeeringuid erinevatesse valdkondadesse. Uurimis- ega arendustegevuse projekte plaanis ei ole.

MAJANDUSNÄITAJAD	2023.a.	2022.a.
KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (eurot)		
Müügitulu	0	116 535
Ärikasum (-kahjum)	-395 354	-201 430
Aruandeaasta kahjum	-1 086 313	140 348
Vara	21 191 077	22 108 061
Omakapital	20 636 896	22 083 209
RENTAABLUSNÄITAJAD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-5,1%	0,6%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-5,3%	0,6%
OMAKAPITALI SUHTARVUD		
Keskmine osade arv (tk)	1	1
Omakapital (eurot)	20 636 896	22 083 209
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	97,4%	99,9%
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (eurot)	242 025	400 479

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 811 410	7 612 743	
Finantsinvesteeringud	158 862	259 896	2
Nõuded ja ettemaksed	924 658	340 132	3
Kokku käibevarad	8 894 930	8 212 771	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 988 999	4 848 600	
Finantsinvesteeringud	3 049 163	3 049 163	5
Nõuded ja ettemaksed	4 971 216	5 210 802	3
Kinnisvarainvesteeringud	234 416	718 568	6
Materiaalsed põhivarad	52 353	68 157	7
Kokku põhivarad	12 296 147	13 895 290	
Kokku varad	21 191 077	22 108 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	554 181	24 852	8
Kokku lühiajalised kohustised	554 181	24 852	
Kokku kohustised	554 181	24 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	10
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 855 709	17 075 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086 313	140 348	
Kokku omakapital	20 636 896	22 083 209	
Kokku kohustised ja omakapital	21 191 077	22 108 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	116 535	11
Muud äritulud	10 936	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 405	-112 561	12
Mitmesugused tegevuskulud	-52 494	-36 968	13
Tööjõukulud	-19 152	-21 181	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 688	-24 688	
Muud ärikulud	-304 551	-122 567	15
Ärikasum (kahjum)	-395 354	-201 430	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 109 891	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 018	-20 998	
Intressitulud	516 950	362 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-996 313	140 348	
Tulumaks	-90 000	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086 313	140 348	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Frip OÜ kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisas 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Samuti kajastatakse raha all tähtajalisi pangahoiuseid, mille tähtaeg on kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaperitesse, sh vähem kui 20% hääleõigusega aktsiatesse ja osadesse, võlakirjadesse, obligatsioonidesse, fondisosakutesse jne.

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul ja pikaajalisena neid finantsvarasid, mida lähema 12 kuu jooksul tõenäoliselt ei realiseerita.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaperitesse kajastatakse soetusmaksumuses või õiglases väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investoritütarettevõtte.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse on kajastatud finantsaruannetes soetusmaksumuses, mis on vajadusel korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest põhjustatud allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muude nõuete all kajastatakse ka pikema kui kolme kuulise tähtajaga pangahoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhtkonna hinnangul ei ole vajalik läbi viia kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringu arvelevõtmise alampiir on 1000 EUR.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes (aastates):

Kinnisvarainvesteeringu grupi nimetus	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja hooned	25 - 30 aastat
Ehitiste siseviimistlus	5 - 10 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus, mööbel jm inventar	5 - 10 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt vastavalt lepingule tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta. Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse nende osutamise perioodil.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 või 14/86 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhatuse liikmed
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	38 820	221 076	259 896
Kajastatud õiglasest väärtuses	38 820	0	38 820
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	221 076	221 076
Soetamine	40 500	0	40 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 465	0	-21 465
Muud	0	-120 069	-120 069
31.12.2023	57 855	101 007	158 862
Kajastatud õiglasest väärtuses	57 855	101 007	158 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	941 219	839 135	102 084	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 441	49 441	0	0	
Laenunõuded	4 795 000	0	4 795 000	0	
Muud nõuded	109 146	35 014	74 132	0	
Intressinõuded	109 146	35 014	74 132	0	
Ettemaksed	1 068	1 068	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 068	1 068	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 895 874	924 658	4 971 216	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	140 982	140 982	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033	0	0	
Laenunõuded	5 392 200	195 000	5 197 200	0	
Muud nõuded	15 667	2 065	13 602	0	
Intressinõuded	15 667	2 065	13 602	0	
Ettemaksed	1 052	1 052	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 052	1 052	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 550 934	340 132	5 210 802	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Betoonelementide tootmine ja müük	45	39
16646773	Frontida OÜ	Eesti	Finants- ja kindlustustegevus	0	27.15
16740489	Infragreen OÜ	Eesti	Teede ehitus	0	25.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
OÜ TMB Element	4 848 600	0	-1 109 891	3 738 709
Frontida OÜ	0	247 740	0	247 740
Infragreen OÜ	0	2 550	0	2 550
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 848 600	250 290	-1 109 891	3 988 999

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	2 849 163	200 000	3 049 163
31.12.2022	2 849 163	200 000	3 049 163
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	2 849 163	200 000	3 049 163
31.12.2023	2 849 163	200 000	3 049 163
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 849 163	200 000	3 049 163

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	56 879	267 268	6 870	331 017
Akumuleeritud kulum	0	-15 084	0	-15 084
Jääkmaksumus	56 879	252 184	6 870	315 933
Ostud ja parendused	0	400 479	0	400 479
Amortisatsioonikulu	0	-8 884	0	-8 884
Ümberliigitamised	0	17 910	-6 870	11 040
31.12.2022				
Soetusmaksumus	56 879	685 657	0	742 536
Akumuleeritud kulum	0	-23 968	0	-23 968
Jääkmaksumus	56 879	661 689	0	718 568
Ostud ja parendused	0	242 025	0	242 025
Müügid	-56 879	-660 414	0	-717 293
Amortisatsioonikulu	0	-8 884	0	-8 884
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	267 268	0	267 268
Akumuleeritud kulum	0	-32 852	0	-32 852
Jääkmaksumus	0	234 416	0	234 416

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	307 238	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	81 957	37 091	11 041	0	11 041	130 089
Akumuleeritud kulum	-19 314	-15 774	0	0	0	-35 088
Jääkmaksumus	62 643	21 317	11 041	0	11 041	95 001
Amortisatsioonikulu	-11 536	-4 267	0	0	0	-15 803
Ümberliigitamised	0	0	-11 041	0	-11 041	-11 041
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-11 041	0	-11 041	-11 041
31.12.2022						
Soetusmaksumus	81 957	37 091	0	0	0	119 048
Akumuleeritud kulum	-30 850	-20 041	0	0	0	-50 891
Jääkmaksumus	51 107	17 050	0	0	0	68 157
Amortisatsioonikulu	-11 536	-4 268	0	0	0	-15 804
31.12.2023						
Soetusmaksumus	81 957	37 091	0	0	0	119 048
Akumuleeritud kulum	-42 386	-24 309	0	0	0	-66 695
Jääkmaksumus	39 571	12 782	0	0	0	52 353

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 865	3 865	0
Võlad töövõtjatele	941	941	0
Võlad seotud osapooltele	457 740	457 740	0
Maksuvõlad	91 635	91 635	0
Kokku võlad ja ettemaksed	554 181	554 181	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 340	11 340	0
Võlad töövõtjatele	11 877	11 877	0
Maksuvõlad	1 635	1 635	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 852	24 852	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 615 516	13 872 567
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 153 880	3 443 142
Kokku tingimuslikud kohustised	15 769 396	17 315 709

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	116 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	116 535
Kokku müügitulu	0	116 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalli müük	0	114 935
Transporditeenus	0	1 600
Kokku müügitulu	0	116 535

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 405	111 743
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 405	112 561

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Administratiivkulud	0	18 415
Audiitorteenused	1 100	1 100
Muud	51 394	17 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 494	36 968

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 400	15 709
Sotsiaalmaksud	4 752	5 472
Kokku tööjõukulud	19 152	21 181
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	304 551	0
Muud	0	122 567
Kokku muud ärikulud	304 551	122 567

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	180 097	0
Intressitulu laenudelt	336 781	361 995
Intressitulu pangakontolt	72	781
Kokku intressitulud	516 950	362 776

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	360 000	90 000	0	0
Kokku	360 000	90 000	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	460 802	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 333	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 135	150 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	97 740	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	457 740	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	601 784
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 084	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 084	601 784
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 750 000
Kokku laenukohustised	0	2 750 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	447 200	0	0	447 200	13 602
Kokku antud laenud	447 200	0	0	447 200	13 602

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	447 200	0	0	447 200	13 602
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175 000	14 583	160 417	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	320 000	0	320 000	0
Kokku antud laenud	447 200	495 000	14 583	927 617	13 602

MÜÜDUD	2023	2022	
	Põhivara	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad		0	176 225
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 686	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 600	0
Kokku müüdnud	368 686	1 600	176 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUTS	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frip OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Frip OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

07.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 855 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086 313
Kokku	15 769 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 769 396
Kokku	15 769 396