

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: REIC OÜ

registrikood: 14935600

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roopa tn 4a-1

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: ruben@reic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

P536 OÜ on loodud 12.03.2020. Käesolevaruanne kirjeldab perioodi 01.01.23-31.12.23.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraala tegevus, sh kinnisvara ost, müük, üürimine, vahendamine ja kinnisvaraalasid konsultatsioonid ning projektijuhtimine.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatus hindab majandusaasta kordaläinuks ning jätkab tegevust järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	124	124
Nõuded ja ettemaksed	6 500	0
Kokku käibevarad	6 624	124
Kokku varad	6 624	124
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105	0
Võlad ja ettemaksed	6 429	500
Kokku lühiajalised kohustised	6 534	500
Kokku kohustised	6 534	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376	-376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466	0
Kokku omakapital	90	-376
Kokku kohustised ja omakapital	6 624	124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	Lisa nr
Müügitulu	11 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 034	
Ärikasum (kahjum)	466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida soetatakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja mis võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu saamise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvaraobjektid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda ja olulist mõju või kontrolli omavaid eraisikuid omanikke; nende lähedasi pereliikmeid ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

REIC OÜ (registrikood: 14935600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBEN GORNISCHEFF	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	466
Kokku	90
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90
Kokku	90

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11500	100.00%	Jah