

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UniTartu Ventures OÜ

registrikood: 16124187

tänavanimi, maja number: Narva mnt 18

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5277352

e-posti aadress: ventures@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

UniTartu Ventures

Tegevusaruanne, 2023

Ülevaade

2023. aastal täienes ülikooli hargettevõtete nimekiri nelja ettevõtte võrra ning kokku on Tartu Ülikoolist saanud alguse 64 ettevõtet. UniTartu Ventures on kaardistanud Tartu Ülikoolis ligikaudu 70 potentsiaalset teadusmahukat meeskonda, kes kaaluvad või on tegemas ettevalmistusi teadustulemuse rakendusse viimiseks ettevõtluse kaudu.

Investeeringute keskkond

Investeeringute kaasamine teadusmahukatesse ettevõtetesse kujunes 2023. aastal aeganõudvaks ning põhjalikumat eeltööd nõudvamaks võrrelduna eelnenud aastatega. Tehingute arv kahanes turul pea 50%. Samal ajal investorite huvi teadusmahukate ettevõtete vastu oli jätkuvalt kasvutrendis. 2023. aastal tugevdasime oma suhetevõrgustikku piirkonna investoritega, et teha tulevikus senisest süsteemsemat koostööd.

Portfelli areng

UniTartu Ventures portfelli kuuluvad tänase päeva seisuga kaks ettevõtet - 2022. aastal lisandunud ettevõtte UpCatalyst ja 2023. aastal lisandunud valkude tootmistehnoloogiat arendav ettevõtte Gearbox Biosciences.

Investeeringute horisont ja finantsperspektiiv

UniTartu Ventures on varahaldusettevõtte, mis teeb pikaajalisi investeeringuid. Süvatehnoloogia idufirmadel on pikem algne uurimis- ja arendusfaas võrreldes traditsiooniliste idufirmadega, seega kulub ideest turule jõudmiseni sageli rohkem aega. THE 2023 EUROPEAN DEEP TECH REPORTi andmetel kulub süvatehnoloogia idufirmadel vähemalt 35% rohkem aega ja 48% rohkem kapitali kui traditsioonilistel idufirmadel, et jõuda üle 5 miljoni dollari suuruste tuludeni. See tähendab suuremat vajadust kapitali järele toote-turu sobivuse saavutamiseks ning rohkem lahustumist nii asutajate kui ka investorite jaoks.

Kõrgemat tehnoloogiariski, kapitali intensiivsust ja pikemat arendusaega kompenseerivad kõrgemad kaitsebarjäärid konkurentsi vastu tänu tipp-tehnoloogiatele, intellektuaalomandi portfelliga ja tehnilisele ekspertiisile meeskondades. Sageli kulub ettevõttele 8-10 aastat, et stabiilne koht turul leida ning alles dekaadi viimasel kolmandikul jõuavad nad kasumisse või ostetakse üle valdkonnas juba tegutsevate

ettevõtete poolt. Samas näitab selle varaklassi ajalooline tootlikkus, et edukate investeeringute tootlikkus kompenseerib kõrgema riski ja kannatliku kapitali kaasamise ning investeeringud ettevõtetesse, mis turul kohta ei leidnud.

UniTartu Ventures investeerib ettevõtetesse eesmärgiga jõuda investeeringute tootlikkuse kaudu kasumliku opereerimiseni ning võimekuseni kasumit reinvesteerida uute teadustulemuste rakendamise edulugudeni. Omanikuna finantseerib Tartu Ülikool ettevõtet seni reservkapitali suurendamise kaudu, tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkuse kuni esimestest investeeringutest tekib iseseisev rahavoog. Prognoosime konservatiivselt, et UniTartu Venturesi tegevus on lähiaastatel jätkuvalt kahjumlik. Samas töötab meeskond igapäevaselt selle nimel, et tehtud pikaajalised investeeringud kasvaksid võrreldes finantsinvesteeringute algväärtusega. Vahetut kinnitust väärtuse kasvule saame kui portfelli ettevõtteid kaasavad täiendavat kapitali oma kasvu rahastamiseks. UniTartu Ventures toetab oma tegevusega, et portfelli ettevõtete väärtus kasvaks võrrelduna UniTartu Venturesi ettevõtte osanike ringi sisenemise tasemega. 2023. aasta lõpu seisuga on kaasinvestorid fikseerinud ettevõtete väärtuse 1,5 korda kõrgemal tasemel võrreldes algse investeeringu tegemise hetkega.

Uued arengud

2023. aastal arendati UniTartu Ventures'i tegevust järgmisele küpsuseni. Kuigi iga ettevõtte arengulugu on unikaalne, tõstab senisest selgem struktureeritum arengu teekonna kirjeldus ning tugitegevuste raamistiku olemasolu ettevõtlike teadus meeskondade ettevõtete loomist ja kiirendab investeerimis küpsuseni jõudmist.

Tulevikuplaanid ja ambitsioonid

Laiendades 2022. aastal käivitatud UniTartu Ventures tegevusmudelit ja arenevat praktikat, kavatsevad kaasatud osapooled jõuda mitme ülikooli ülese teadusmahukate ettevõtete investeerimise ja haldamise äriühingu loomiseni.

Uute ettevõtete lisandumine

Juba 2024. aasta jaanuaris lisandus UniTartu Ventures portfelli uus Tartu Ülikooli spin-out Estonian Multiomics Company (EMC), mille eesmärgiks on kasutada Eesti unikaalseid digitaalse tervishoiu eeliseid ja kogemusi, et luua siia uus rahvusvaheline tervishoiuinnovatsiooni keskus.

Töös on mitmete uute tehingute ettevalmistamine eesmärgiga kasvatada portfelli kuue investeeringuni 2024. aasta lõpuks. UniTartu Ventures panustab jätkuvalt aktiivselt valdkonna arengusse.

Peamised finantssuhtarvud 2023.a. majandustegevuse hindamiseks

	2 023	2 022
Omakapitali määr % (omakapital / varad kokku x 100)	96,94%	98,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara / lühiajalised kohustused)	11,54	38,8
ROA % (puhaskahjum / keskmised varad kokku x 100)	-14,15%	-61,3%
ROE % (puhaskahjum / keskmine omakapital x 100)	-14,49%	-64,1%

Mart Maasik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 790	142 388	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253	844	3
Kokku käibevarad	187 043	143 232	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	342 970	0	5
Nõuded ja ettemaksed	0	184 994	6
Kokku põhivarad	342 970	184 994	
Kokku varad	530 013	328 226	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 203	3 692	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 203	3 692	
Kokku kohustised	16 203	3 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	11 000	9
Ülekurss	468 000	319 000	
Muud reservid	300 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-205 466	-78 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 724	-126 769	
Kokku omakapital	513 810	324 534	
Kokku kohustised ja omakapital	530 013	328 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	150 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-180 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 756	-27 680	11
Tööjõukulud	-38 739	-74 041	12
Muud ärikulud	-231	-55	
Ärikasum (kahjum)	-69 726	-131 776	
Intressitulud	9 002	5 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 724	-126 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 724	-126 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69 726	-131 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 326	6 395	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 511	-10 346	7
Laekunud intressid	943	13	
Kokku rahavood äritegevusest	-57 598	-135 714	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100 000	200 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	200 000	
Kokku rahavood	42 402	64 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 388	78 102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 402	64 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 790	142 388	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 000	140 000	0	-78 697	71 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-126 769	-126 769
Emiteeritud osakapital	1 000	179 000	0	0	180 000
Muutused reservides	0	0	200 000	0	200 000
31.12.2022	11 000	319 000	200 000	-205 466	324 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-60 724	-60 724
Emiteeritud osakapital	1 000	149 000	100 000	0	250 000
31.12.2023	12 000	468 000	300 000	-266 190	513 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UniTartu Ventures OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte koostas täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki ning lühiajalisi katkestamisvõimalustega tähtajalisi deposiite. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud jaotatakse bilansis olenevalt nende hinnangulisest realiseerumise tähtajast kas lühi- (realiseeruvad järgmise aruandeaasta jooksul) või pikaajalisteks.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. viitlaekumised, ettemaksed, laenu- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aruandekuupäevale järgneva 12 kuu jooksul. Ülejäänud nõuded liigitatakse pikaajaliseks.

Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas või tasutud summas (mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks loetakse saadaoleva tasu õiglast väärtust, milleks on nõude nüüdiseväärtus. Turutingimustel antud laenu nominaalintress vastab turuintressile ning juhul kui puuduvad tehingutasud, mis mõjutaksid sisemise intressimäära arvestust, võrdub antud laenu õiglane väärtus selle väljaandmise momendil üle antud nõude summaga.

Intressi mittekanvate pikaajaliste nõuete nüüdiseväärtuse arvutamisel rakendatakse Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ette nähtud diskontomäära 4% aastas.

Finantsvaradega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt periooditluna kasumiaruande real "intressitulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aruandekuupäevale järgneva 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustised liigitatakse pikaajaliseks.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks ettemakstud tulevaste perioodide kulud, kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku (emaettevõtja);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	84 790	142 388
Tähtajaline hoius	100 000	0
Kokku raha	184 790	142 388

Tähtajaline hoius on ennetähtaegse lõpetamise võimalusega 6-kuulise tähtajaga hoius.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	0	4
Muud nõuded	84	84	0	
Intressinõuded	84	84	0	
Ettemaksed	2 061	2 061	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 061	2 061	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253	2 253	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0	4
Laenunõuded	180 000	0	180 000	6
Muud nõuded	4 995	1	4 994	
Intressinõuded	4 995	1	4 994	
Ettemaksed	757	757	0	
Tulevaste perioodide kulud	757	757	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 838	844	184 994	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 728	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	753	0	619
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	140
Sotsiaalmaks	0	1 280	0	1 274
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	0	18	0
Ettemaksukonto jääk	90		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	4 894	86	2 096

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	0	0
Soetamine	342 970	342 970
31.12.2023	342 970	342 970
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	342 970	342 970

2023. aastal omandati osalus 2 ettevõttes.

UP Catalyst OÜ-s omandati osalus soetusmaksumusega 192 970 eurot mitterahalise sissemakse teel laenunõude ja intressinõude konverteerimisel osalus sissemakseks (vt. Lisa Laenunõuded nr.6).

Gearbox Biosciences OÜ-s omandati osalus soetusmaksumusega 150 000 eurot mitterahalise sissemakse teel intellektuaalse omandi üleandmisel (vt. Lisa Seotud osapooled nr.13).

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pikaajaline konverteeritav laen	180 000	0	180 000	5%	EUR	01.03.2024
Laenunõuded	180 000	0	180 000			

2023. aastal omandati pikaajalise laenu ja kogunenud intresside mitterahalise sissemaksena üleandmisel osalus UP Catalyst OÜ-s. Osaluse soetusmaksumus 192 970 eur koosneb pikaajalisest laenust summas 180 000 eur ja 2022.aastal kogunenud intressist 5 227 eur ning 2023. aastal kogunenud intressist 7743 eurot (vt. Lisa Pikaajalised finantsinvesteeringud nr.5).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	834	834	
Võlad töövõtjatele	10 475	10 475	8
Maksuvõlad	4 894	4 894	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 203	16 203	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 104	1 104	
Võlad töövõtjatele	492	492	8
Maksuvõlad	2 096	2 096	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 692	3 692	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	6 220	0	
Puhkusetasude kohustis	772	492	
Võlad majanduskulude eest	1 412	0	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	2 071	0	
Kokku võlad töövõtjatele	10 475	492	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	12 000	11 000
Osade arv (tk)	1	1
2023. aastal suurendati osaühingu osakapitali mitterahalise sissemakse teel. Mitterahalise sissemakse väärtus oli 150 000 (2022:180 000) eurot. Ainusosaniku osa nimiväärtust suurendati 1 000 euro võrra, 11 000 eurolt 12 000 euroni, ülekursiga 149 000 (2022:179 000) eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	150 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	150 000
Kokku müügitulu	0	150 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügitulu - intellektuaalne omand	0	150 000
Kokku müügitulu	0	150 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	7	8 138
Lähetuskulud	7 059	5 806
Koolituskulud	851	1 215
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 867	1 974
Ostetud teenused	18 772	10 547
Muud	1 200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 756	27 680

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	29 097	55 670
Sotsiaalmaksud	9 642	18 371
Kokku tööjõukulud	38 739	74 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Ülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tartu Ülikool
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 880	57 660

2023. tegi emaettevõtja sissemakse vabatahtlikku reservi 100 000 (2022:200 000) eurot ning andis mitterahalise sissemakse teel üle intellektuaalse omandi väärtuses 150 000 (2022:180 000) eurot.

Intellektuaalne omand anti mitterahalise sissemaksena üle osaluse omandamisel Gearbox Biosciences OÜ-s (vt. Lisa Pikaajalised finantsinvesteeringud nr.5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

UniTartu Ventures OÜ (registrikood: 16124187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MAASIK	Juhatuse liige	15.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UniTartu Ventures OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud UniTartu Ventures OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

UniTartu Ventures OÜ (registrikood: 16124187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	15.03.2024
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	15.03.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-205 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 724
Kokku	-266 190