

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu

registrikood: 80400788

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: vabadusekivinurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu (80400788) tegutseb alates 22.04.2016 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 935	2 819
Nõuded ja ettemaksed	1 393	890
Kokku käibevarad	9 328	3 709
Kokku varad	9 328	3 709
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	435	485
Kokku lühiajalised kohustised	435	485
Kokku kohustised	435	485
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 224	-759
Aruandeaasta tulem	5 669	3 983
Kokku netovara	8 893	3 224
Kokku kohustised ja netovara	9 328	3 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 371	9 509
Kokku tulud	12 371	9 509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 073	-5 193
Tööjõukulud	-1 596	-266
Muud kulud	-33	-67
Kokku kulud	-6 702	-5 526
Põhitegevuse tulem	5 669	3 983
Aruandeaasta tulem	5 669	3 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 669	3 983
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	-3 613
Kokku rahavood põhitegevusest	5 116	370
Kokku rahavood	5 116	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 819	2 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 116	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 935	2 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-759	-759
Aruandeaasta tulem	3 983	3 983
31.12.2022	3 224	3 224
Aruandeaasta tulem	5 669	5 669
31.12.2023	8 893	8 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

a) on kasutatud 31.12.2023 Eesti Panga kurssi

b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)

a) FIFO meetodit

b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks

b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 225 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

a) hooned

b) rajatised 4%

c) masinad ja seadmed 20%

d) muud 20%

e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

a) soetamiskuust

b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

a) soetamismaksumuses

b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	160
Sotsiaalmaksud	0	66
Kokku tööjõukulud	0	226

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	985 EUR
korter 2	1070 EUR
korter 3	1282 EUR
korter 4	932 EUR
korter 5	1062 EUR
korter 6	957 EUR
korter 7	908 EUR
korter 8	1301 EUR
korter 9	881 EUR
korter 10	1078 EUR
korter 11	1061 EUR
korter 12	855 EUR
Kokku:	12372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu (registrikood: 80400788) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	30.06.2024