

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu

registrikood: 80464328

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: keskpst32ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (80464328) tegutseb alates 11.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 037	18 823
Nõuded ja ettemaksed	9 542	6 887
Kokku käibevarad	12 579	25 710
Kokku varad	12 579	25 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	586	560
Kokku lühiajalised kohustised	586	560
Kokku kohustised	586	560
Netovara		
Reservid	4 298	4 298
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 852	16 236
Aruandeaasta tulem	-13 157	4 616
Kokku netovara	11 993	25 150
Kokku kohustised ja netovara	12 579	25 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 507	16 382
Annetused ja toetused	10 500	0
Kokku tulud	29 007	16 382
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 169	-9 288
Tööjõukulud	-1 995	-2 478
Kokku kulud	-42 164	-11 766
Põhitegevuse tulem	-13 157	4 616
Aruandeaasta tulem	-13 157	4 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 157	4 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 129	315
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 286	4 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	10 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 500	0
Kokku rahavood	-15 786	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 823	13 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 786	4 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 037	18 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 189	16 236	19 425
Aruandeaasta tulem	1 109	4 616	5 725
31.12.2022	4 298	20 852	25 150
Aruandeaasta tulem		-13 157	-13 157
31.12.2023	4 298	7 695	11 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
- a) on kasutatud 31.12.23 Eesti Panga kurssi
- b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kuluskandmisel kasutatakse (x)
- a) FIFO meetodit
- b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
- b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
- a) hooned
- b) rajatised 4%
- c) masinad ja seadmed 20%
- d) muud 20%
- e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
- a) I grupi põhivara
- Hooned
- Rajatised 4%
- b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
- a) soetamiskuust
- b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse X
- a) soetamismaksumuses
- b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 500	1 861
Sotsiaalmaksud	495	614
töötuskindlustusmaks	0	3
Kokku tööjõukulud	1 995	2 478

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	563 EUR
korter 2	1185 EUR
korter 3	531 EUR
korter 4	634 EUR
korter 5	809 EUR
korter 6	533 EUR
korter 7	672 EUR
korter 8	682 EUR
korter 9	633 EUR
korter 10	617 EUR
korter 11	612 EUR
korter 12	544 EUR
korter 13	841 EUR
korter 14	663 EUR
korter 15	580 EUR
korter 16	614 EUR
korter 17	697 EUR
korter 18	664 EUR
korter 19	577 EUR
korter 20	740 EUR
korter 21	512 EUR
korter 22	680 EUR
korter 23	1148 EUR
korter 24	640 EUR
korter 25	938 EUR
korter 26	674 EUR
korter 27	520 EUR
Kokku:	18503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32 korteriühistu (registrikood: 80464328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	30.06.2024