

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osühing Saare Partner

**registrikood:** 11062837

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,  
Komandandi tn 9a

**postisihnumber:** 93812

**telefon:** +372 56645486, +372 4555566

**e-posti aadress:** [guido@saarepartner.ee](mailto:guido@saarepartner.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Muud äritulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Saare Partner OÜ alustas tegevust 2009. aasta oktoobris. Ettevõtte põhitegevusalaks on toitlustamine.

Saare Partneri põhi tegevus koht on Kuressaares asuv Pritsumaja grill. Toitlustus koht on avatud aasta ringselt.

2023.aastal tegeles Saare Partner OÜ aktiivselt lisaks põhitegevusele ka majutustegevusega ning ruumide rentimisega . Saare Partner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 334	143	
Nõuded ja ettemaksud	12 245	1 413	2
Varud	53 037	54 581	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>82 616</b>	<b>56 137</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	923 962	768 558	
Materiaalsed põhivarad	535 308	81 200	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 459 270</b>	<b>849 758</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 541 886</b>	<b>905 895</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 271	22 951	
Võlad ja ettemaksud	58 730	15 338	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>95 001</b>	<b>38 289</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	891 486	401 820	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>891 486</b>	<b>401 820</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>986 487</b>	<b>440 109</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 230	443 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 613	19 287	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>555 399</b>	<b>465 786</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 541 886</b>	<b>905 895</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	315 065	168 784	
Muud äritulud	42 297	111 402	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 641	-154 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 302	-39 858	
Tööjõukulud	-47 120	-37 308	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 896	-25 458	
Muud ärikulud	-9	-100	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>92 394</b>	<b>23 263</b>	
Intressikulud	-2 781	-3 976	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>89 613</b>	<b>19 287</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>89 613</b>	<b>19 287</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Saare Partner 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke bilansipäeval

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekumas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varude arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude koosseisus arvestatakse bilansipäeval müümata kaupade jääki.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, maksumusega alates 600 eurost, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku tööeaga võimadalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarad on grupeeritud bilansis järgmiselt:

- Ehitised
- Transpordivahendid
- Muu materiaalne põhivara

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulude koosseisus kajastatakse äritegevuse käigus saadud müügitulusid.

Tulude ja kulude kajastamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

### Kulud

Kulud on kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude koosseisus kajastatakse majandustegevusega seotud kulusid (kaupade soetuskulud, muud tegevuskulud, tööjõukulud, muud ärikulud ja amortisatsioonikulud) ning finantskulusid.

Tulude ja kulude kajastamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 230	12 230
Ostjatelt laekumata arved	12 230	12 230
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 245</b>	<b>12 245</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	1 397	1 397
Viitlaekumised	1 397	1 397
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 413</b>	<b>1 413</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	175 833	5 264	7 779	188 876	55 905		244 781
Akumuleeritud kulum	-86 969	-2 039	-1 339	-90 347	-37 670		-128 017
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>88 864</b>	<b>3 225</b>	<b>6 440</b>	<b>98 529</b>	<b>18 235</b>		<b>116 764</b>
Ostud ja parendused					1 905		1 905
Amortisatsioonikulu	-22 216	-761	-102	-23 079	-2 380		-25 459
Müügid (jääkmaksumuses)					-12 010		-12 010
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	175 833	5 264	7 779	188 876	36 616		225 492
Akumuleeritud kulum	-109 185	-2 800	-1 441	-113 426	-30 866		-144 292
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>66 648</b>	<b>2 464</b>	<b>6 338</b>	<b>75 450</b>	<b>5 750</b>		<b>81 200</b>
Ostud ja parendused	70 750		7 019	77 769	1 235	380 000	459 004
Amortisatsioonikulu	-2 253	-761	-537	-3 551	-1 345		-4 896
<b>31.12.2023</b>							
Soetusmaksumus	246 583	5 264	14 798	266 645	37 851	380 000	684 496
Akumuleeritud kulum	-111 438	-3 561	-1 978	-116 977	-32 211		-149 188
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>135 145</b>	<b>1 703</b>	<b>12 820</b>	<b>149 668</b>	<b>5 640</b>	<b>380 000</b>	<b>535 308</b>

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	41 666	13 990
Toetused	0	1 721
Muud	631	95 691
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>42 297</b>	<b>111 402</b>



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	35 426	27 768
Sotsiaalmaksud	11 694	9 540
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>47 120</b>	<b>37 308</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 088	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>6 088</b>	<b>0</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 117	279 707
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>692 117</b>	<b>279 707</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 068	235 785	230 146	279 707
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>274 068</b>	<b>235 785</b>	<b>230 146</b>	<b>279 707</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 707	446 761	28 262	698 205
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>279 707</b>	<b>446 761</b>	<b>28 262</b>	<b>698 205</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

Arvestatud tasu	5 712	7 848
-----------------	-------	-------

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

osaühing Saare Partner (registrikood: 11062837) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO GRASS	Juhatuseliige	28.06.2024
KEIT GRASS	Juhatuseliige	30.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 613
<b>Kokku</b>	<b>552 843</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552 843
<b>Kokku</b>	<b>552 843</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	315065	100.00%	Jah