

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metsik Loodus OÜ

registrikood: 10816553

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Vana-Kalamaja tn 45-14

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5143205

e-posti aadress: peeter.rikken@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Metsik Loodus OÜ on Eestis esimene ja ainus investeerimisfirma, mis investeerib metsa ja maa ressursi 100-aastase investeerimishorisondiga. Ettevõtte eesmärgiks on luua metsamajandusse täiesti uued lahendused, mis säilitaksid ja suurendaksid looduse liigirikkust. Metsik Loodus OÜ poolt omandatud metsades ei toimu lageraiet. 2024. aasta alguses teostas ettevõtte kinnistute ümberhindamise turuväärtusesse, mis tõstis kinnistute bilansilist väärtust olulisel määral.

Järgneval aastal planeerib ettevõtte soetada kinnistuid ning majandada olemasolevaid kinnistuid lageraidevabalt ning leida erinevaid alternatiivseid lahendusi metsade majandamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

Aasta	2023	2022
Puhasrentaabilus (%)	412%	-68%
Käibekapital (eurot)	276 776	285 646
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	15.22	14.88
Maksevalmiduse kordaja	13.75	13.02

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum (-kahjum)/ müügitulu * 100

Käibekapital= käibevarad-lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja= käibevarad/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha+väärtpaberid/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 715	267 956	2
Nõuded ja ettemaksed	28 524	38 264	3
Kokku käibevarad	296 239	306 220	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	4
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	3 446 990	4 125 661	6
Materiaalsed põhivarad	46 871	157 788	7
Bioloogilised varad	2 397 609	0	8
Kokku põhivarad	5 918 970	4 283 449	
Kokku varad	6 215 209	4 589 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 854	8 667	
Võlad ja ettemaksed	10 609	11 907	9
Kokku lühiajalised kohustised	19 463	20 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 629	13 724	
Kokku pikaajalised kohustised	6 629	13 724	
Kokku kohustised	26 092	34 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 100	30 100	
Ülekurss	4 834 544	4 834 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-309 273	-220 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 633 746	-88 527	
Kokku omakapital	6 189 117	4 555 371	
Kokku kohustised ja omakapital	6 215 209	4 589 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	375 975	131 009	10
Muud äritulud	17 737	4 696	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 510 461	0	6,8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 162	-32 365	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 123	-68 602	12
Tööjõukulud	-96 509	-115 074	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 982	-7 414	7
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	1 632 386	-87 750	
Intressikulud	-1 074	-793	
Muud finantstulud ja -kulud	2 434	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 633 746	-88 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 633 746	-88 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsik Loodus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruannetes esitatakse terviklik pilt ettevõtte finantsseisundist, majandustegevusest ning muudest olulistest asjaoludest, mis mõjutasid ettevõtte finantsnäitajaid aruandeperioodil või võivad tõenäoliselt mõjutada tulevastel perioodidel. Aruande tarbijate jaoks oluline informatsioon esitatakse isegi juhul, kui see ei ole konkreetselt nõutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi poolt.

Metsik Loodus OÜ liigitub väike ettevõtteks ja koostatakse seetõttu lühendatud raamatupidamisaruanne.

Metsik Loodus OÜ ja tütarettevõtte kvalifitseeruvad väikseks konsolideerimisgrupiks.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudeti kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtet - varasema soetusmaksumuse asemel kajastatakse investeeringuid nüüd õiglasel väärtuses. Täiendavalt eraldati maa ja bioloogiline vara (kasvav mets).

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtetesse esitatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis põhivara rühmas. Üldjuhul kajastatakse põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilise põhivarana kajastatakse aruandes metsa.

Võttes aluseks RTJ 7, kajastatakse bioloogilist vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus, lähtudes eelkõige turuhindadest, arvestades sealjuures bioloogilise vara vanust ja kvaliteeti. Ettevõtte juhatus kasutab välise eksperdi (konsulenti) hinnangut.

Sõltumatu eksperdi (konsulenti) hindamisaktide metoodika:

Metsaga kinnisasja väärtus hinnatakse osade kaupa metsamaa väärtuse ja sellel kasvava metsa väärtuste summana.

Kasvava metsa väärtus hinnatakse tulumeetodil Metsaportaalis (<https://register.metsad.ee/#/>) kehtivates inventeerimisandmetes esitatud kasvava metsa eraldiste kaupa. Inventeerimisandmeid töödeldakse ja tehakse arvestuslik sortimenteering Deskis Metsakorralduse tarkvaraga. Hindamiseks summeeritakse arvestusliku sortimenteeringu tulemusena leitud kasvava metsa sortimentide mahtude ja neile vastavate metsamaterjali kokkuostjate lõpplaos ühikuhindade korrutised ning seejärel lahutatakse metsamaterjali varumise ja transpordiga seotud kulud. Metsamaterjali ühikuhindade ja varumis- ning transpordikulude määramisel kasutatakse kinnisasja hindamise koostamise hetkel kõige hilisemat Eesti Erametsaliidu poolt tellitud ja liidu kodulehel avaldatud erametsade kvartariaalselt puiduturu ülevaadet (<https://erametsaliit.ee/puidu-hinnainfo/>). Metsamaterjali varumis- ja transpordikulude määramisel kasutatakse lisaks puiduturu ülevaatele kasvava metsa tunnuste, rakendatava tehnoloogia, kinnistu ligipääsu ja asukohast ning teistest olulistest aspektidest tulenevat eksperthinnangu parandeid.

Looduskaitsepiirangud ja kitsendused: Kinnisasja väärtuse hindamisel võetakse arvesse looduskaitsepiirangute ja kitsenduste mõju.

kitsenduste olemasolu ning ulatust. Kinnisasjal kontrollitakse kehtivate looduskaitsete piirangute ja kitsenduste kattuvust ning arvestatakse hindamisel loodusobjekti kaitsekorrast tulenevate kinnisomandi kitsendustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Metsik Loodus hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema õiglasest väärtusest ning kajastatakse õiglasest väärtusest ka järgmistel bilansipäevadel.

Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringute mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Sõltumatu eksperdi (konsulent) hindamisaktide metoodika:

Metsaga kinnisasja väärtus hinnatakse osade kaupa metsamaa väärtuse ja sellel kasvava metsa väärtuste summana.

Metsamaa kõlviku väärtus hinnatakse eksperthinnangu alusel metsaeralduste kaupa, metsamaa tehingute keskmise hinna ja kasvukohatüübi alusel. Hindamismeetoditena kasutatakse turu- ja müügitehingute analüüsi või maa maksustamishinda aktiivse turu puudumisel.

Maa väärtust hinnatakse, kasutades avalikke andmeallikaid toimunud tehingute ja pakumiste infoga, avalikke turuanalüüse, maa korralise hindamise tulemusi, konsultatsioone kutselistelt hindajatelt või teistelt valdkonna ekspertidelt ja muud teadaolevat infot.

Looduskaitsete piirangud ja kitsendused: Kinnisasja väärtuse hindamisel võetakse arvesse looduskaitsete piirangute ja kitsenduste olemasolu ning ulatust. Kinnisasjal kontrollitakse kehtivate looduskaitsete piirangute ja kitsenduste kattuvust ning arvestatakse hindamisel loodusobjekti kaitsekorrast tulenevate kinnisomandi kitsendustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest väljaminekutest. Väheolulise maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Rajatised	15 aastat
Masinaid ja seadmed	5-15 aastat
Muu inventar	5-10 aastat

Tulud

Tulu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitudulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Metsik Loodus OÜ üle olulist mõju omavad osanikud;
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- Tütarettevõtte Metsik Maja OÜ;
- Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	2 662	2 662
LHV	265 053	265 294
Kokku raha	267 715	267 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 771	6 771		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14		
Laenunõuded	25 000		25 000	5,14
Muud nõuded	314	314		
Intressinõuded	314	314		
Ettemaksed	21 425	21 425		
Tulevaste perioodide kulud	21 425	21 425		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 524	28 524	25 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 354	23 354		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 650	6 650		
Ettemaksed	8 260	8 260		
Tulevaste perioodide kulud	8 260	8 260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 264	38 264		

Antud laen:

Metsik Maja OÜ (reg. k. 16682415) intress 3% aastas, tähtajaga 31.12.2026.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
Metsik Maja OÜ	16682415	Eesti	Majutus ja toitlustus	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Metsik Maja OÜ	0	2 500	0	0	0	0	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	0	0	0	0	2 500

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Metsik Maja OÜ	100	22.02.2023	2 500

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tütaretevõttele antud laen	25 000	25 000	3%	EUR	31.12.2026
Laenunõuded	25 000	25 000			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	4 003 110
Ostud ja parendused	139 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-16 599
31.12.2022	4 125 661
Ostud ja parendused	83 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 510 462
Müügid	-85 000
Ümberliigitamised	-2 187 833
31.12.2023	3 446 990

2023. aastal liigitati eraldi bioloogiline vara (kasvav mets, metsa tagavara) maast, 31.12.2023 väärtus 2 397 609€. Õiglase väärtuse hindamisel on juhatuse tuginenud ettevõtte välise sõltumatu eksperdi (konsulendi) hinnangutele. Hindamismeetodid on toodud Lisas 1.

2023. aasta lõpuga kuulub kinnisvarainvesteeringute hulka maa väärtusega 3 237 212 eurot, ehitised väärtusega 11 522 eurot ning lõpetamata projektid väärtusega 198 256 eurot.

2024. aasta veebruaris valmis pooleliolev ehitis. Ehitis ja varasemalt valminud saunahoone (koguväärtuses 209 776€) renditi välja tütarettevõttele Metsik Maja OÜ tähtajatu lepingu alusel.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus		59 858	2 669	62 527		62 527
Akumuleeritud kulum		-5 487	-222	-5 709		-5 709
Jääkmaksumus		54 371	2 447	56 818		56 818
Ostud ja parendused	12 400		2 681	2 681	93 303	108 384
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 400				93 303	105 703
Muud ostud ja parendused			2 681	2 681		2 681
Amortisatsioonikulu	-258	-5 986	-1 170	-7 156		-7 414
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 400	59 858	5 350	65 208	93 303	170 911
Akumuleeritud kulum	-258	-11 473	-1 392	-12 865		-13 123
Jääkmaksumus	12 142	48 385	3 958	52 343	93 303	157 788
Ostud ja parendused			1 889	1 889		1 889
Muud ostud ja parendused			1 889	1 889		1 889
Amortisatsioonikulu		-5 985	-1 376	-7 361		-7 361
Ümberliigitamised	-12 142				-93 303	-105 445
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	59 858	7 239	67 097	0	67 097
Akumuleeritud kulum	0	-17 458	-2 768	-20 226		-20 226
Jääkmaksumus	0	42 400	4 471	46 871	0	46 871

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
Muud muutused	2 397 609	2 397 609
31.12.2023	2 397 609	2 397 609

2023. aastal eraldati kinnisvarainvesteeringutest mets ja maa.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 749	4 749
Maksuvõlad	3 680	3 680
Muud võlad	2 180	2 180
Muud viitvõlad	2 180	2 180
Kokku võlad ja ettemaksed	10 609	10 609
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-1 928	-1 928
Võlad töövõtjatele	5 595	5 595
Maksuvõlad	8 184	8 184
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	11 907	11 907

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375 975	131 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 975	131 009
Kokku müügitulu	375 975	131 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	345 000	105 500
Metsamajandust abistavad tegevused	21 858	15 600
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 287	6 060
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	3 830	3 849
Kokku müügitulu	375 975	131 009

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	10 693	0
Energia	1 520	910
Elektrienergia	1 520	910
Transpordikulud	0	219
Väheväärtuslik põhivara	1 972	0
Müüdud kinnistute kulu	85 000	16 599
Muud	36 977	14 637
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	136 162	32 365

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	5 081	8 225
Kütus	5 081	8 225
Mitmesugused bürookulud	3 666	2 522
Lähetuskulud	0	23
Koolituskulud	2 524	17 509
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 463	6 085
Reklaamikulud	215	3 173
Notari tasud	1 967	976
Autoga seotud kulud	3 568	5 469
Muud	7 639	24 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 123	68 602

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	72 506	86 284
Sotsiaalmaksud	24 003	28 790
Kokku tööjõukulud	96 509	115 074
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	25 000	25 000	314
Kokku antud laenud	25 000	25 000	314

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	46 684	46 684

Antud laen:

Metsik Maja OÜ (reg. k. 16682415) intress 3% aastas, tähtajaga 31.12.2026.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Metsik Loodus OÜ (registrikood: 10816553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RIKKEN	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsik Loodus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Metsik Loodus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsik Loodus OÜ (registrikood: 10816553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-309 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 633 746
Kokku	1 324 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	345000	91.76%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	21858	5.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5287	1.41%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	3830	1.02%	Ei