

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Karula küla, Männimetsa
postisihthnumber: 68101

telefon: +372 55626130

e-posti aadress: maksmihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks oli veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Praeguseks on loomakasvatusega tegelemine lõpetatud. Põhitegevuseks on teraviljakasvatus. Pakutakse erinevaid teenuseid põlluharimise ja metsatööde masinatega. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2023 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 201	28 202
Nõuded ja ettemaksed	146 554	67 072
Varud	227 653	203 607
Kokku käibevarad	384 408	298 881
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 145 574	1 011 487
Kokku põhivarad	1 145 574	1 011 487
Kokku varad	1 529 982	1 310 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	164 499	104 886
Võlad ja ettemaksed	130 300	47 625
Kokku lühiajalised kohustised	294 799	152 511
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	600 037	483 466
Sihtfinantseerimine	104 450	104 450
Kokku pikaajalised kohustised	704 487	587 916
Kokku kohustised	999 286	740 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948
Ülekurss	12 526	12 526
Kohustuslik reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 841	504 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 319	43 528
Kokku omakapital	530 696	569 941
Kokku kohustised ja omakapital	1 529 982	1 310 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	479 844	528 688
Muud äritulud	214 158	115 173
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-15 126	62 994
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464 251	-431 556
Mitmesugused tegevuskulud	-23 073	-16 399
Tööjõukulud	-69 440	-55 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 718	-143 758
Muud ärikulud	-13 190	0
Ärikasum (kahjum)	-9 796	60 099
Intressikulud	-29 525	-16 571
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 319	43 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 319	43 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid varasid (piimakari ja tiined mullikad), mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 577	78 577
Ostjatelt laekumata arved	78 577	78 577
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66
Laenunõuded	30 500	30 500
Muud nõuded	25 211	25 211
Viitlaekumised	25 211	25 211
Ettemaksed	12 200	12 200
Tulevaste perioodide kulud	12 200	12 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 554	146 554
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 316	31 316
Ostjatelt laekumata arved	31 316	31 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 792	3 792
Laenunõuded	21 500	21 500
Ettemaksed	10 464	10 464
Tulevaste perioodide kulud	10 464	10 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 072	67 072

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	53 320	171 047
Lõpetamata toodang	94 770	32 560
Valmistoodang	74 100	0
Ettemaksed varude eest	5 463	0
Kokku varud	227 653	203 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 350	3 792	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 495	0	621
Sotsiaalmaks	0	3 117	0	2 308
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	43
Töötuskindlustusmaksed	0	227	0	168
Ettemaksukonto jääk	66		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	7 189	3 792	3 140

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	12 000	271 417	912 473		1 195 890
Akumuleeritud kulum	0	-54 228	-255 043		-309 271
Jääkmaksumus	12 000	217 189	657 430		886 619
Ostud ja parendused	0	0	351 000		351 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 538	-126 220		-143 758
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-82 375		-82 375
Ümberliigitamised	0	4 717	0		4 717
Muud muutused	0	0	-4 716		-4 716
31.12.2022					
Soetusmaksumus	12 000	276 134	1 106 150		1 394 284
Akumuleeritud kulum	0	-71 766	-311 031		-382 797
Jääkmaksumus	12 000	204 368	795 119		1 011 487
Ostud ja parendused			432 056	18 895	450 951
Muud ostud ja parendused			432 056	18 895	450 951
Amortisatsioonikulu		-13 686	-105 031		-118 717
Müügid (jääkmaksumuses)			-198 146		-198 146
Muud muutused		-1			-1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	12 000	276 133	1 256 906	18 895	1 563 934
Akumuleeritud kulum	0	-85 452	-332 908	0	-418 360
Jääkmaksumus	12 000	190 681	923 998	18 895	1 145 574

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	324 950	
Kokku	324 950	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	517 251	96 911	420 340				
Kapitalirendikohustised kokku	517 251	96 911	420 340				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	361 273	50 074	311 199	0	6 kuu euribor + 2,45%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	361 273	50 074	311 199	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised		55 171
Masinad ja seadmed		117 501
Kokku		172 672

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	76 749	40 631	36 118				
Pikaajaline laen MES	170 536	26 957	143 579				
Pikaajalised laenud kokku	247 285	67 588	179 697				
Kapitalirendikohustised kokku	517 251	96 911	420 340				
Laenukohustised kokku	764 536	164 499	600 037				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	62 629	12 898	49 731	0	6 kuu euribor+3,82%	EUR	2027
Laen	164 450	41 914	122 536	0	4%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	227 079	54 812	172 267	0			
Kapitalirendikohustised kokku	361 273	50 074	311 199	0			
Laenukohustised kokku	588 352	104 886	483 466	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 211	119 211
Võlad töövõtjatele	3 900	3 900
Maksuvõlad	7 189	7 189
Kokku võlad ja ettemaksed	130 300	130 300

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 968	41 968
Võlad töövõtjatele	2 517	2 517
Maksuvõlad	3 140	3 140
Kokku võlad ja ettemaksed	47 625	47 625

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	3 900	2 517
Kokku võlad töövõtjatele	3 900	2 517

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	479 844	528 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	479 844	528 688
Kokku müügitulu	479 844	528 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	268 627	296 329
Teenused	146 949	167 982
Metsa varumine	64 268	64 377
Kokku müügitulu	479 844	528 688

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	122 355	29 132
Toetused	91 803	71 589
Muud	0	14 452
Kokku muud äritulud	214 158	115 173

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-333 967	-303 991
Energia	-83 111	-110 776
Elektrienergia	-4 433	-5 603
Kütus	-78 678	-105 173
Maarent	-47 173	-16 789
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-464 251	-431 556

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-4 516	-2 848
Muud	-18 557	-13 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 073	-16 399

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-51 916	-41 139
Sotsiaalmaksud	-17 524	-13 904
Kokku tööjõukulud	-69 440	-55 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 319
Kokku	508 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	268627	55.98%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	88249	18.39%	Ei
Metsaraie	02201	64268	13.39%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	58700	12.23%	Ei