

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu

registrikood: 80019284

e-posti aadress: osulalammitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistus on üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 207	9 878
Nõuded ja ettemaksed	482	174
Kokku käibevarad	1 689	10 052
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 957	8 117
Materiaalsed põhivarad	13 607	15 784
Kokku põhivarad	18 564	23 901
Kokku varad	20 253	33 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 558	2 885
Võlad ja ettemaksed	491	509
Kokku lühiajalised kohustised	3 049	3 394
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 593	6 714
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 602	22 703
Kokku pikaajalised kohustised	16 195	29 417
Kokku kohustised	19 244	32 811
Netovara		
Reservkapital	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	740
Aruandeaasta tulem	-133	-607
Kokku netovara	1 009	1 142
Kokku kohustised ja netovara	20 253	33 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 625	4 314
Kokku tulud	16 625	4 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 522	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 586
Tööjõukulud	-733	-564
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 177	-2 177
Muud kulud	-205	0
Kokku kulud	-16 045	-4 327
Põhitegevuse tulem	580	-13
Intressikulud	-713	-594
Aruandeaasta tulem	-133	-607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 309	12 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 090	-5 728
Väljamaksed töötajatele	-730	-548
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 511	6 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 447	-2 414
Makstud intressid	-713	-594
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 160	-3 008
Kokku rahavood	-8 671	3 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 878	6 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 671	3 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 207	9 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 009	740	1 749
Aruandeaasta tulem		-607	-607
31.12.2022	1 009	133	1 142
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2023	1 009		1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tegelikus väärtuses nende tekkimise perioodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-5 890	-4 736	-10 626
Jääkmaksumus	5 510	12 451	17 961
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2022			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-7 030	-5 773	-12 803
Jääkmaksumus	4 370	11 414	15 784
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2023			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-8 170	-6 810	-14 980
Jääkmaksumus	3 230	10 377	13 607

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 151	2 558	4 593	
Pikaajalised laenud kokku	7 151	2 558	4 593	
Laenukohustised kokku	7 151	2 558	4 593	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 599	2 885	6 714	
Pikaajalised laenud kokku	9 599	2 885	6 714	
Laenukohustised kokku	9 599	2 885	6 714	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	509	509

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	773	3 720
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 139	0
Laenu intressi katteks	713	594
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 625	4 314

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	558	552
Pangateenused	78	95
Hoolduskulud	564	497
Muud	208	442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 408	1 586

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	548	422
Sotsiaalmaksud	181	142
Kokku tööjõukulud	729	564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1173 EUR
Korter 2	599 EUR
Korter 3	824 EUR
Korter 4	454 EUR
Korter 5	606 EUR
Korter 6	1676 EUR
Korter 7	738 EUR
Korter 8	1231 EUR
Korter 9	855 EUR
Korter 10	922 EUR
Korter 11	1445 EUR
Korter 12	892 EUR
Korter 13	564 EUR
Korter 14	1074 EUR
Korter 15	775 EUR
Korter 16	866 EUR
Kokku:	14694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu (registrikood: 80019284) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTELLE TERVE	Juhatuse liige	29.06.2024
MIHKEL PIHOOJA	Juhatuse liige	29.06.2024
ANU PLAKSO	Juhatuse liige	30.06.2024