

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LaVerda OÜ

registrikood: 14456241

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõesuu küla,
Madikse tee 12

postisihthnumber: 74213

telefon: +372 56215304

e-posti aadress: arne@flexer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

LaVerda OÜ viiendal tegevusaastal keskenduti põhiliselt kinnisvara müügitehingutele ja konsultatsioonidele. Samuti tehti ettevalmistusi teiste tegevusvaldkondade lisamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 628	94 351
Nõuded ja ettemaksed	24 780	31 511
Varud	42 955	25 964
Kokku käibevarad	183 363	151 826
Kokku varad	183 363	151 826
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 826	91 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 537	60 411
Kokku omakapital	183 363	151 826
Kokku kohustised ja omakapital	183 363	151 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	79 050	120 217
Brutokasum (-kahjum)	79 050	120 217
Turustuskulud	-19 570	-23 483
Üldhalduskulud	-27 895	-36 208
Muud ärikulud	-48	-115
Ärikasum (kahjum)	31 537	60 411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 537	60 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 537	60 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LaVerda OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. LaVerda OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varud

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 100	9 450
Sotsiaalmaksud	3 663	3 119
Kokku tööjõukulud	14 763	12 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 100	9 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

LaVerda OÜ (registrikood: 14456241) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE ARRO	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 537
Kokku	183 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 363
Kokku	183 363

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 537
Kokku	183 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 363
Kokku	183 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	79050	100.00%	Jah