

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku
tn 44 korteriühistu

registrikood: 80423200

telefon: +372 56687372

e-posti aadress: kaasikupoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaasiku tn 44, registrinumber 80423200, majas on 8 korterit. Korteriühistu Kaasiku tn 44 tegevus: • aadressil Kaasiku tn 44 asuva elumaja haldamine ja teenindamine; • korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine; • korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 172	4 753
Nõuded ja ettemaksed	554	2 044
Kokku käibevarad	7 726	6 797
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 970	0
Kokku põhivarad	8 970	0
Kokku varad	16 696	6 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 168	4 424
Kokku lühiajalised kohustised	6 168	4 424
Kokku kohustised	6 168	4 424
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 973	620
Aruandeaasta tulem	8 155	1 353
Kokku netovara	10 528	2 373
Kokku kohustised ja netovara	16 696	6 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101	96
Muud tulud	8 932	36
Kokku tulud	9 033	132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-291
Muud kulud	0	1 512
Kokku kulud	-878	1 221
Põhitegevuse tulem	8 155	1 353
Aruandeaasta tulem	8 155	1 353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91	514
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	322	78
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 453	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	878	-957
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 528	922
Muud rahavood põhitegevusest	117	146
Kokku rahavood põhitegevusest	11 389	703
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-8 970	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 970	0
Kokku rahavood	2 419	703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 753	4 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 419	703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 172	4 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	620	1 020
Aruandeaasta tulem		1 353	1 353
31.12.2022	400	1 973	2 373
Aruandeaasta tulem		8 155	8 155
31.12.2023	400	10 128	10 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	853 EUR
2	835 EUR
3	690 EUR
4	506 EUR
5	658 EUR
6	715 EUR
7	597 EUR
8	665 EUR
Kokku:	5519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku tn 44 korteriühistu (registrikood: 80423200) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SÕRMUS	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	