

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5518884, +372 5116265

e-posti aadress: anu-mai@foxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühite liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning on jätkuvalt tegutsev.

2023 a. majandusaasta bilansimaht oli 35,5 tuh. eurot (eelneval aastal 26,0 tuh. eurot). Majandusaasta tulem oli 3,2 tuhat eurot (2022 a. tulem oli 0,9 tuhat eurot).

Tööjõukulud koos maksudega 2,3 tuh. eurot (eelmisel aastal 2,3 tuh. eurot). Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud. Eelmisel aastal tasu arvestatitasusid 0,8 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 013	22 592	2
Nõuded ja ettemaksed	5 460	3 387	
Kokku käibevarad	35 473	25 979	
Kokku varad	35 473	25 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 397	2 490	
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	2 490	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	28 721	23 313	
Kokku pikaajalised kohustised	28 721	23 313	
Kokku kohustised	32 118	25 803	
Netovara			
Reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-527	-1 461	
Aruandeaasta tulem	3 179	934	
Kokku netovara	3 355	176	
Kokku kohustised ja netovara	35 473	25 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 219	17 063	
Kokku tulud	20 219	17 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 259	-12 493	3
Mitmesugused tegevuskulud	-785	-1 313	4
Tööjõukulud	0	-2 326	5
Kokku kulud	-17 044	-16 132	
Põhitegevuse tulem	3 175	931	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3 179	934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 175	931	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 073	484	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	907	-323	
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 408	3 458	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 421	4 553	
Kokku rahavood	7 421	4 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 592	18 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 421	4 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 013	22 592	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	703	-1 461	-758
Aruandeaasta tulem		934	934
31.12.2022	703	-527	176
Aruandeaasta tulem		3 179	3 179
31.12.2023	703	2 652	3 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangaarve	30 013	22 592
Kokku raha	30 013	22 592

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 536	11 687
Energia	723	806
Elektrienergia	723	806
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 259	12 493

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	785	1 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	785	1 313

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 744
Sotsiaalmaksud	0	575
Muud	0	7
Kokku tööjõukulud	0	2 326

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	844

Juhatusel tasusid ei arvestatud ega makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1554 EUR
krt 2	1357 EUR
krt 3	2061 EUR
krt 4	2049 EUR
krt 5	1044 EUR
krt 6	2068 EUR
krt 7	2056 EUR
krt 8	975 EUR
krt 9	1984 EUR
krt 10	2225 EUR
krt 11	951 EUR
krt 12	2427 EUR
krt 13	2445 EUR
krt 14	2434 EUR
Kokku:	25630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	26.06.2024