

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Aktsiaselts VMT Ehitus

**registrikood:** 10215641

**postiaadress:** Viljandi maakond, Viljandi linn, Reinu tee 27

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 4349740

**faks:** +372 4349701

**e-posti aadress:** indrek.jogisoo@vmt.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 16 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 17 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 18 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 18 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 19 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 21 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

# Tegevusaruanne

## Majandustegevuse valdkonna üldine ülevaade

2023.aastal mõjutas tegevuskeskkonda ehitusmaterjalide hindade jätkuv kasv. 2023.a ehitusturg jähnenemine jätkus ja Statistikaameti esialgsetel andmetel ehitasid ehitusettevõtted 2023. aastal Eestis ja välisriikides püsivhindades kokku 6% vähem kui aasta varem. Ainult kohalikku ehitusturgu arvestades vähenes ehitusmaht 7%.

2023. aasta ehitusturgu mõjutas jätkuv sisendhindade kasv, intressimäärade tõus ning tarbija kindlustunde vähenemine. Kohalikul ehitusturul ehitati võrreldes 2022.aastaga 4 % rohkem rajatise (teed, sillad, torustikud jm) ja 11 % vähem hooneid. 2023.a ehitati vähem uusi hooneid ja tehti remondi- ja rekonstrueerimistöid aga rajatiste ehitumaa kasvas eelkõige remondi- ja rekonstrueerimistööde tõttu.

Välisriikides tegutsevate Eesti ehitusettevõtete mahud suurenesid 2023. aastal aasta varasemaga võrreldes 18%. Seal ehitati rohkem nii hooneid kui ka rajatise. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahust oli 7%, aasta varem 5%.

Arvatakse, kuna nõudlus on ehitusturul langenud, siis hakkavad ka langema ehitushinnad, kuid hetkel ehitushindade olulist langust tunda ei ole, kuna inflatsioon püsib ikka veel kõrgel. Selleks, et ehitusturg elavneks ja nõudlus kasvaks, peab majandus jõudma seisu, kus elanikkonna reaalsissetulek ületab inflatsiooni ja Euribori kasvust tekkinud laenu kallinemise.

## Üldinfo

AS VMT Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruktsioonide paigaldamine Soomes. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine. Rootsi turule suunatud tütarfirma VMT Stahl AB jätkas tegevust ja sõlmis esimesed märkimisväärsed lepingud.

AS VMT Ehitus on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku ehitustegevuse ning kaasaegse ehitustehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi.

Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime ehitusvaldkonna häid tavasid ja reegleid.

Ehitustegevus on hooajaline, aasta I kvartalis on tellimusi vähem. Ettevõtte tegevusele ei ole olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

### **Käive**

2023. aastal oli AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive kokku 12,8 miljonit eurot, eelmisel majandusaastal oli sama näitaja 13,6 miljonit eurot. Võrreldes 2022. aastaga on käive langenud. Käibe kasv on tingitud eelkõige ehitusmahtude suurenemisest Eesti ehitusturul ja Euroopa ehitusturgude lisandumisest..

Suuremad tellijad olid (miljonit eurot):

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Thöni Industriebetriebe GmbH | 3,88 |
| Valdek AS                    | 3,42 |
| VMT Steel Oy                 | 1,58 |
| Viljandi Metall AS           | 1,22 |
| INF Infra OÜ                 | 0,71 |
| Adven Eesti AS               | 0,37 |

Suuremad ehitatud objektid olid (miljonit eurot):

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Thöni bioreaktorid                   | 3,88 |
| Valdek AS tootmishoone               | 3,42 |
| VMT Tehased AS tootmishoone laiendus | 1,22 |
| Pärnu sild                           | 0,71 |
| E-Piim katlamaja                     | 0,37 |

### **Kasum**

Kasum aruandeperioodil moodustas 411 tuhat eurot, 2022. aastal 520 tuhat eurot.

### **Investeeringud**

Aruande perioodil investeeriti kokku 119 tuhat eurot, mis jäi samasse suurusjärku kui eelmisel aastalgi e. 119 tuhat eurot. Investeeringud summa kulus transporditehnika soetamiseks 77,8 tuhat eurot ja muu põhivara soetamiseks 41,6 tuhat eurot.

### **Kaader ja palk**

2023. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas ja oli 52 töötajat (s.h. 25 insenertehnilist töötajat), eelmisel majandusaastal oli ettevõttes 48 töötajat. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 2,20 miljonit eurot, 2022. aastal

oli vastav näitaja 1,90 miljonit eurot. Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsevalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningemisega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

### Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

|                                                                 | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)                          | 3,2%  | 3,8%  |
| ROE - Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)            | 14,5% | 20,2% |
| ROA - Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)                   | 6,2%  | 11,5% |
| Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)          | 1,77  | 2,20  |
| Liikviidsuskordaja ((käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused) | 1,77  | 2,20  |
| Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)                          | 0,57  | 0,43  |

### Arengukavad

2023. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 13,0 miljonit eurot. Investeeringute soetamisel on kavas:

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| - mitmesugused tööriistad | 40 000 eurot |
| - transpordivahendid      | 90 000 eurot |

Oleme teadlikud jätkuvast sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see avaldab mõju ehitusmaterjalide saadavusele ja tarnekindlusele ning hindade ettenägematu kasvule, mis võib tingida ehituslepingute maksumuste olulist muutust. Oleme seda mõju arvesse võtnud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande koostamisel.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 276 695          | 114 135          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 115 183        | 4 272 670        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 391 878</b> | <b>4 386 805</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 009            | 6 009            | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 393              | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 240 316          | 215 247          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>246 325</b>   | <b>221 649</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 638 203</b> | <b>4 608 454</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 300 000          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 797 679        | 1 734 027        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 797 679</b> | <b>2 034 027</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 797 679</b> | <b>2 034 027</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 25 560           | 25 560           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 401 446        | 2 026 625        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 410 962          | 519 686          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 840 524</b> | <b>2 574 427</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 638 203</b> | <b>4 608 454</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 12 799 414     | 13 633 325     | 13      |
| Muud äritulud                                                      | 2 786          | 2 500          | 14      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 4 635          | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -9 731 137     | -10 803 584    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -360 211       | -293 908       | 16      |
| Tööjõukulud                                                        | -2 211 354     | -1 900 831     | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -93 771        | -75 377        | 6,7     |
| Muud ärikulud                                                      | -3 469         | -3 054         | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>406 893</b> | <b>559 071</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 5 023          | 32             |         |
| Intressikulud                                                      | -954           | -2 967         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>410 962</b> | <b>556 136</b> |         |
| Tulumaks                                                           | 0              | -36 450        | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>410 962</b> | <b>519 686</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 406 893         | 559 071         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 93 771          | 75 377          | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -2 747          | -2 500          | 14      |
| Muud korrigeerimised                                            | 106             | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>91 130</b>   | <b>72 877</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 617 972      | -1 910 909      |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 007 861       | 993 439         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>887 912</b>  | <b>-285 522</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -114 791        | -119 296        | 6,7     |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 3 333           | 2 500           | 6,7     |
| Antud laenud                                                    | -229 500        | 0               | 20      |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 91 000          | 0               | 20      |
| Laekunud intressid                                              | 2 869           | 28              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-247 089</b> | <b>-116 768</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 100 000         | 300 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -400 000        | 0               |         |
| Makstud intressid                                               | -561            | -2 967          |         |
| Makstud dividendid                                              | -144 866        | -125 300        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -32 836         | -36 450         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-478 263</b> | <b>135 283</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>162 560</b>  | <b>-267 007</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 114 135         | 381 142         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>162 560</b>  | <b>-267 007</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 276 695         | 114 135         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2021</b>              | 25 560                        | 2 556                        | 2 151 925                   | 2 180 041 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 519 686                     | 519 686   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |                              | -125 300                    | -125 300  |
| <b>31.12.2022</b>              | 25 560                        | 2 556                        | 2 546 311                   | 2 574 427 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 410 962                     | 410 962   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |                              | -144 865                    | -144 865  |
| <b>31.12.2023</b>              | 25 560                        | 2 556                        | 2 812 408                   | 2 840 524 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse ja soetusmaksumuse ja omandatud netovata väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise seaduse §29 alusel konsolideeritud aruannet ei koostata.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludes.

#### **Finantskohustised**

Kohustised jagunevad bilansis lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks. Pikaajaliste kohustiste maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on lühiajalised, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevustest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Pikaajalised ehituslepingud**

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, OY VMT Steel, VMT Stal AB
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 276 695        | 114 135        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>276 695</b> | <b>114 135</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 567 580        | 2 567 580                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 567 580        | 2 567 580                         |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 424 345          | 424 345                           |                     | 20      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 232 354          | 232 354                           |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 138 500          | 138 500                           |                     | 20      |
| Muud nõuded                        | 2 463 090        | 2 463 090                         |                     |         |
| Intressinõuded                     | 90               | 90                                |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 2 463 000        | 2 463 000                         |                     |         |
| Ettemaksed                         | 289 314          | 289 314                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 71 381           | 71 381                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 217 933          | 217 933                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 115 183</b> | <b>6 115 183</b>                  |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 043 333        | 1 043 333                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 043 333        | 1 043 333                         |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 743 979          | 743 586                           | 393                 | 20      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 146 400          | 146 400                           |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 444 293        | 1 444 293                         |                     |         |
| Intressinõuded                     | 3                | 3                                 |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 1 444 290        | 1 444 290                         |                     |         |
| Ettemaksed                         | 895 058          | 895 058                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 32 803           | 32 803                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 862 255          | 862 255                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 273 063</b> | <b>4 272 670</b>                  | <b>393</b>          |         |

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijalt saadaolevad summad, mis on arvutatud valmidusastme meetodil. Ehitustööde tellijalt saadaolev summa 31.12.2023 on 2 463 000 eurot (31.12.2022 vastavalt 1 443 500 eurot).

Ettevõtte hindas 2023. aastal lootusetuks nõudeid 4800,00 eurot (2022.a nõudeid alla ega lootusetuks ei hinnatud.)

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023     |                | 31.12.2022     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |                | 75 039         |                | 46 155         |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 19 259         |                | 14 242         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 266            |                | 271            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 33 228         |                | 24 752         |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 1 526          |                | 1 228          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 2 188          |                | 1 664          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 59 742         | 45 100         | 120 183        | 32 503         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 172 612        |                | 26 217         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>232 354</b> | <b>176 606</b> | <b>146 400</b> | <b>120 815</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 559218-6364                                            | VMT Stal AB            | Rootsi     | Ehitus         | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | 31.12.2023   |
| VMT Stal AB                                                           | 6 009        | 6 009        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>6 009</b> | <b>6 009</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    |                             | Kokku          |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 438 786            | 145 190                 | 583 976            | 34 379                      | 618 355        |
| Akumuleeritud kulum      | -303 258           | -116 448                | -419 706           | -33 885                     | -453 591       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>135 528</b>     | <b>28 742</b>           | <b>164 270</b>     | <b>494</b>                  | <b>164 764</b> |
|                          |                    |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused      | 85 202             | 20 276                  | 105 478            | 13 819                      | 119 297        |
| Muud ostud ja parendused | 85 202             | 20 276                  | 105 478            | 13 819                      | 119 297        |
| Amortisatsioonikulu      | -53 413            | -13 951                 | -67 364            | -1 450                      | -68 814        |
|                          |                    |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 498 071            | 159 416                 | 657 487            | 48 198                      | 705 685        |
| Akumuleeritud kulum      | -330 754           | -124 349                | -455 103           | -35 335                     | -490 438       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>167 317</b>     | <b>35 067</b>           | <b>202 384</b>     | <b>12 863</b>               | <b>215 247</b> |
|                          |                    |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused      | 77 794             | 17 106                  | 94 900             | 24 526                      | 119 426        |
| Muud ostud ja parendused | 77 794             | 17 106                  | 94 900             | 24 526                      | 119 426        |
| Amortisatsioonikulu      | -65 329            | -20 279                 | -85 608            | -8 163                      | -93 771        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -586               |                         | -586               |                             | -586           |
|                          |                    |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 569 157            | 168 331                 | 737 488            | 70 424                      | 807 912        |
| Akumuleeritud kulum      | -389 961           | -136 437                | -526 398           | -41 198                     | -567 596       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>179 196</b>     | <b>31 894</b>           | <b>211 090</b>     | <b>29 226</b>               | <b>240 316</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023         | 2022         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 3 333        | 2 500        |
| Transpordivahendid | 3 333        |              |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 333</b> | <b>2 500</b> |

Aruandeperioodil kanti maha füüsiliselt kulunud ja ja moraalselt vananenud tööriisatad soetusmaksumusega 10 491€, mille akumuleeritud kulum oli 10 491€.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Arvutitarkvara | Kokku        |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>31.12.2021</b>                    |                |              |
| Soetusmaksumus                       | 58 579         | 58 579       |
| Akumuleeritud kulum                  | -52 016        | -52 016      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>6 563</b>   | <b>6 563</b> |
|                                      |                |              |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 312         | -1 312       |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -5 251         | -5 251       |
|                                      |                |              |
| <b>31.12.2022</b>                    |                |              |
| Soetusmaksumus                       | 9 175          | 9 175        |
| Akumuleeritud kulum                  | -9 175         | -9 175       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
|                                      |                |              |
|                                      |                |              |
| <b>31.12.2023</b>                    |                |              |
| Soetusmaksumus                       | 9 175          | 9 175        |
| Akumuleeritud kulum                  | -9 175         | -9 175       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 36 558     | 40 016     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 28 997     | 40 095     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 8 889      |

Mittekatkestatavate lepingute tingimustel renditakse sõidukeid ja büroopindasid.

Büroopindasid renditake Tallinnas ja emaettevõttelt. Tallinna üüripinna leping on tähtajaline ja kehtib kuni 01.05.2024, aruande koostamise hetkel tähtaja pikendamise kohta kokulepet sõlmitud ei ole. Emaettevõttega sõlmitud rendileping on perioodiga 1 aasta ning lepingut saab lõpetada 3-kuulise etteteatamistähtajaga.

Sõiduki rendileping on tähtajaline ja lõppeb oktoobris 2024.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõtte laen                | 300 000    | 300 000                           |                     |             | 2            | EUR         | 31.01.2023  | 20      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 300 000    | 300 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 300 000    | 300 000                           |                     |             |              |             |             |         |

2023.a tagastati emaettevõttelt saadud laen ja seisuga 31.12.2023 laenukohustisi ettevõttel ei ole.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 195 542          | 195 542          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 347 434          | 347 434          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 575 110        | 1 575 110        | 20      |
| Maksuvõlad                       | 176 606          | 176 606          | 4       |
| Muud võlad                       | 34 987           | 34 987           |         |
| Muud viitvõlad                   | 34 987           | 34 987           |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 468 000        | 1 468 000        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 408 000          | 408 000          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 060 000        | 1 060 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 797 679</b> | <b>3 797 679</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 252 364          | 252 364          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 321 239          | 321 239          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 86 808           | 86 808           | 20      |
| Maksuvõlad                       | 120 815          | 120 815          | 4       |
| Muud võlad                       | 20 549           | 20 549           |         |
| Muud viitvõlad                   | 20 549           | 20 549           |         |
| Saadud ettemaksed                | 932 252          | 932 252          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 70 000           | 70 000           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 862 252          | 862 252          |         |
| Võlad konsolideerimisgrupis      |                  |                  |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 734 027</b> | <b>1 734 027</b> |         |

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud seisuga 31.12.2023 ehitustööde tellijatelt saadud summad, mis on arvutatud valmidusastme meetodil.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 268 637        | 2 068 297        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 543 771          | 478 014          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 812 408</b> | <b>2 546 311</b> |

- Ettevõtte võimalikke dividendi arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

- Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

- Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emaettevõtja AS Viljandi Metall sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Sellest tulenevalt puudub juhatus hinnangul vajadus garantiieraldise moodustamiseks.

Seisuga 31.12.2023 on emaettevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 2 298 187 euro eest (2022 a. summas 1 913 797€ euro).

Senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

- Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

2023. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 144 866 eurot (2022.a 125 300 eurot).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                   |                   |
| Eesti                                                    | 5 965 658         | 9 574 240         |
| Soome                                                    | 1 884 800         | 2 043 990         |
| Itaalia                                                  | 1 022 180         | 1 561 190         |
| Saksamaa                                                 | 758 902           | 266 335           |
| Rootsi                                                   | 28 785            | 138 769           |
| Austria                                                  | 0                 | 14 413            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>9 660 325</b>  | <b>13 598 937</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                      |                   |                   |
| Suurbritannia                                            | 2 719 470         | 18 000            |
| Norra                                                    | 58 777            | 16 388            |
| Šveits                                                   | 360 842           | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>        | <b>3 139 089</b>  | <b>34 388</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>12 799 414</b> | <b>13 633 325</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                   |                   |
| Elamute ja mitteamuhoonete ehitus                        | 6 869 813         | 8 963 744         |
| Muud eriehitustööd                                       | 5 724 675         | 4 461 770         |
| Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine | 204 926           | 207 811           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>12 799 414</b> | <b>13 633 325</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 2 747        | 2 500        |
| Kasum valuutakursi muutustest        | 39           | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>2 786</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 367 341        | 6 006 478         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>98 063</b>    | <b>139 788</b>    |
| Elektrienergia                                   | 3 619            | 37 457            |
| Soojusenergia                                    | 3 306            | 3 057             |
| Kütus                                            | 91 138           | 99 274            |
| Alltöövõtutööd                                   | 3 146 732        | 3 668 971         |
| Transpordikulud                                  | 410 899          | 308 025           |
| Üür ja rent                                      | 212 174          | 296 755           |
| Toomistööliste lähetused                         | 329 051          | 281 414           |
| Hooldus- ja remondikulu                          | 114 525          | 57 148            |
| Muud                                             | 52 352           | 45 005            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 731 137</b> | <b>10 803 584</b> |

Real „Elektrienergia „ on 2022.a andmetes kajastatud ka ehitusobjektile kasutatud elektrienergia kulud summas 33 076 eurot, 2023.a ehitusobjektidel selliseid kulusid ei olnud.

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 60 531         | 57 521         |
| Mitmesugused bürookulud                | 138 852        | 160 385        |
| Lähetuskulud                           | 21 417         | 3 303          |
| Koolituskulud                          | 17 795         | 9 387          |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  | 4 800          | 0              |
| Muud                                   | 116 816        | 63 312         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>360 211</b> | <b>293 908</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 730 210        | 1 491 087        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 481 144          | 409 744          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 211 354</b> | <b>1 900 831</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 52               | 48               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 51               | 47               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                | 1                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2                | 1                |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023         | 2022         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 1            |
| Liikmemaksud                   | 2 643        | 2 416        |
| Muud makstud maksud            | 627          | 637          |
| Muud                           | 199          | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>3 469</b> | <b>3 054</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2023              |          | 2022              |               |
|--------------------------------|-------------------|----------|-------------------|---------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid     | 144 866           |          | 125 300           |               |
| Eesti                          | 144 866           |          | 125 300           |               |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt |                   | 0        |                   | 36 450        |
| Muud riigid kui Eesti          |                   | 0        |                   | 36 450        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>144 866</b>    | <b>0</b> | <b>125 300</b>    | <b>36 450</b> |

VMT Ehitus AS püsiv tegevuskoht aruandeaastal kasumit ei teeninud ja ei arvestatud ka ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis. Dividendid on makstud välja varasemalt välisriigis maksustatud kasumi arvelt.

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Viljandi Metall |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| <b>LÜHIAJALISED</b>                                      | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                   |                   |
| Emaettevõtja                                             | 201 816           | 0                 |
| Tütarettevõtjad                                          | 168 848           | 98 391            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 191 681           | 645 195           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>562 345</b>    | <b>743 586</b>    |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                   |                   |
| Emaettevõtja                                             | 0                 | 312 899           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 575 110         | 73 909            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>1 575 110</b>  | <b>386 808</b>    |

| <b>PIKAAJALISED</b>               | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                   | 0                 | 393               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>          | <b>393</b>        |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                      | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                                             |                     |                                   | 0                 |                                    |
| Tütarettevõtjad                                          | 204 500             | 66 000                            | 138 500           | 2 064                              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 25 000              | 25 000                            | 0                 |                                    |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>229 500</b>      | <b>91 000</b>                     | <b>138 500</b>    | <b>2 064</b>                       |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                 | 300 000              | 300 000           | 2 967                              |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>300 000</b>       | <b>300 000</b>    | <b>2 967</b>                       |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                   | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                                             |                      | 300 000                            | 0                 | 517                                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 100 000              | 100 000                            | 0                 | 44                                 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>100 000</b>       | <b>400 000</b>                     | <b>0</b>          | <b>561</b>                         |

| MÜÜDUD                                                   | 2023       |                  | 2022   |                  |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|------------------|
|                                                          | Kaubad     | Teenused         | Kaubad | Teenused         |
| Emaettevõtja                                             |            | 1 215 904        |        | 17 880           |
| Tütarettevõtjad                                          | 440        | 45 721           |        | 163 001          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |            | 1 622 414        |        | 2 265 047        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>440</b> | <b>2 884 039</b> |        | <b>2 445 928</b> |

| OSTETUD                                                  | 2023             |                | 2022             |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                          | Kaubad           | Teenused       | Kaubad           | Teenused       |
| Emaettevõtja                                             |                  | 286 301        |                  | 88 060         |
| Tütarettevõtjad                                          |                  | 5 400          |                  | 4 324          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 687 924        |                | 4 870 143        | 89 841         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>3 687 924</b> | <b>291 701</b> | <b>4 870 143</b> | <b>182 225</b> |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED              |                  |                  |             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                                         | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lõpptähtaeg |
| Emaettevõtja                            | 2 298 187        | 1 913 797        | 01.12.2027  |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b> | <b>2 298 187</b> | <b>1 913 797</b> |             |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 46 000      | 30 000      |

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis ridadel "Nõuded seotud osapoolte vastu" ja "Viitlaekumised" ning kohustised real "Võlad konsolideerimisgrupi vastu".

Emaettevõtja on taganud ettevõtte ehitusseadusest tulenevaid garantiikohustusi pankade ees. Info toodud lisas 11.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER SULG        | Juhatuse liige     | 05.06.2024           |
| INDREK JÕGISOO     | Juhatuse liige     | 01.06.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

01.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 01.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 401 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 410 962          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 812 408</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 300 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>300 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 401 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 410 962          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 812 408</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 6869813         | 53.67%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                        | 43999      | 5724675         | 44.73%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 204926          | 1.60%       | Ei             |