

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saksaveski Majand OÜ

registrikood: 12664053

tänava/talu nimi, Saksaveski

maja ja korteri number:

küla: Polli küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69108

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: andro@lkm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saksaveski Majand OÜ loodi 2014. aasta 21. mail Saksaveski talu maadel tegutseva talumajapidamise majandamiseks ja arendamiseks. 2023. aastal tegeleti kultiveerimismaterjalide tootmisega, kalakasvatusega, mesindusega, metsamaterjali kasvatamisega jmt. Nimetatud valdkondades toimus ka arendustegevus, et tulevased käibed ja kasumid oleksid suuremad. Tööd korraldas ühiskondlikel alustel juhatus.

2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2022. ja 2023. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2023	2022
ROE	-38,42%	48,95%
ROA	-6,00%	9,72%
Võla suhtarv	5,39	4,04
Kapitaliseerituse kordaja	0,83	0,76

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	564	2
Finantsinvesteeringud	12 180	30 643	3
Nõuded ja ettemaksed	7 087	12 428	4
Bioloogilised varad	139 010	139 010	8
Kokku käibevarad	158 278	182 645	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	58 181	72 644	5
Kinnisvarainvesteeringud	182 545	186 919	6
Materiaalsed põhivarad	273 693	291 346	7
Kokku põhivarad	514 419	550 909	
Kokku varad	672 697	733 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 180	120 037	9
Võlad ja ettemaksed	1 967	1 480	10
Kokku lühiajalised kohustised	39 147	121 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	528 342	466 403	9
Kokku pikaajalised kohustised	528 342	466 403	
Kokku kohustised	567 489	587 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 134	71 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 426	71 291	
Kokku omakapital	105 208	145 634	
Kokku kohustised ja omakapital	672 697	733 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	52 024	103 424	
Muud äritulud	0	74 316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 626	-25 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-776	
Tööjõukulud	-14 846	-9 376	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 026	-32 062	
Ärikasum (kahjum)	-5 547	110 478	
Intressikulud	-37 502	-47 638	
Muud finantstulud ja -kulud	2 623	8 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 426	71 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 426	71 291	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed	43 071	-30 643	12 428
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	30 643	30 643

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadava tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale bioloogilisele vara rühmale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekt

eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontodel	1	564
Kokku raha	1	564

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	43 788	43 788
Soetamine	102 095	102 095
Müük müügihinnas või lunastamine	-115 240	-115 240
31.12.2022	30 643	30 643
Soetamine	57 743	57 743
Müük müügihinnas või lunastamine	-76 206	-76 206
31.12.2023	12 180	12 180

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud tähtajaline hoius summas 12 180 eurot tähtajaga 01.06.2024. Hoius on automaatselt pikenev ja pikeneb ühe aasta võrra.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Muud nõuded	6 931	6 931
Viitlaekumised	6 931	6 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 087	7 087
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	222	222
Ostjatelt laekumata arved	222	222
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Muud nõuded	12 025	12 025
Viitlaekumised	12 025	12 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 428	12 428

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	84 664	84 664
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 020	-12 020
31.12.2022	72 644	72 644
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	72 644	72 644
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 463	-14 463
31.12.2023	58 181	58 181

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	265 776	265 776
Akumuleeritud kulum	-27 364	-27 364
Jääkmaksumus	238 412	238 412
Ostud ja parendused	72 880	72 880
Müügid	-120 000	-120 000
Amortisatsioonikulu	-4 373	-4 373
31.12.2022		
Soetusmaksumus	218 656	218 656
Akumuleeritud kulum	-31 737	-31 737
Jääkmaksumus	186 919	186 919
Amortisatsioonikulu	-4 374	-4 374
31.12.2023		
Soetusmaksumus	218 656	218 656
Akumuleeritud kulum	-36 111	-36 111
Jääkmaksumus	182 545	182 545

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	111 022	280 150	391 172	391 172
Akumuleeritud kulum	-72 137	0	-72 137	-72 137
Jääkmaksumus	38 885	280 150	319 035	319 035
Amortisatsioonikulu	-27 689		-27 689	-27 689
31.12.2022				
Soetusmaksumus	111 022	280 150	391 172	391 172
Akumuleeritud kulum	-99 826	0	-99 826	-99 826
Jääkmaksumus	11 196	280 150	291 346	291 346
Amortisatsioonikulu	-17 653		-17 653	-17 653
31.12.2023				
Soetusmaksumus	111 022	280 150	391 172	391 172
Akumuleeritud kulum	-117 479	0	-117 479	-117 479
Jääkmaksumus	-6 457	280 150	273 693	273 693

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2021	139 010	139 010
31.12.2022	139 010	139 010
31.12.2023	139 010	139 010

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Hoiu-laenuühistult	565 522	37 180	177 614	350 728	7%-12%	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	565 522	37 180	177 614	350 728			
Laenukohustised kokku	565 522	37 180	177 614	350 728			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Hoiu-laenuühistult	586 440	120 037	466 403		7%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	586 440	120 037	466 403				
Laenukohustised kokku	586 440	120 037	466 403				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 278	1 278
Võlad seotud osapooltele	36	36
Maksuvõlad	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	1 967

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122
Võlad seotud osapooltele	36	36
Maksuvõlad	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	1 480	1 480

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 096	7 008
Sotsiaalmaksud	3 750	2 368
Kokku tööjõukulud	14 846	9 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Masinaühistu
--	--------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	36	36
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 180	120 037
Kokku laenukohustised	37 180	120 037

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	528 342	466 403
Kokku laenukohustised	528 342	466 403

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 096	7 008

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2024

Saksaveski Majand OÜ (registrikood: 12664053) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	24.02.2024
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	26.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 426
Kokku	102 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 708
Kokku	102 708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 426
Kokku	102 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 708
Kokku	102 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	37826	72.71%	Jah
Segapõllumajandus	01501	14198	27.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	andro@lkm.ee