

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Ocular.ee

**registrikood:** 14395700

**tänava/talu nimi,** Suur-Tõnikse tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Karla küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75326

**telefon:** +372 56472316

**e-posti aadress:** info@ocular.ee

**veebilehe aadress:** https://ocular.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ocular.ee OÜ peamised tegevusvaldkonnad on ehitus, kinnisvaraalaane tegevus ning muud insener-tehnilised tegevused.

2023 aastal tegeles ettevõtte insenertehniliste teenuste pakkumisega.

2024 aastal plaanitakse jätkata ettevõtte põhitegevustega ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud.

Välisriigis registreeritud filiaale ettevõttel ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 195 485        | 141 548        |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 474         | 3 443          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 399         | 68 479         |
| Varud                                        | 1              | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>268 359</b> | <b>213 470</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 000          | 3 000          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 66 085         | 36 085         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 807          | 873            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>70 892</b>  | <b>39 958</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>339 251</b> | <b>253 428</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 70 770         | 79 570         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 744          | 6 149          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 514</b>  | <b>85 719</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>76 514</b>  | <b>85 719</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 165 206        | 108 178        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 031         | 57 031         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>262 737</b> | <b>167 709</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>339 251</b> | <b>253 428</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 117 291       | 88 225        |
| Muud äritulud                               | 566           | 3             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 254       | -10 845       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 387       | -29 483       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -336          | -438          |
| Muud ärikulud                               | -337          | -1 245        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>81 543</b> | <b>46 217</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 13 488        | 10 814        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95 031</b> | <b>57 031</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 031</b> | <b>57 031</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ocular.ee 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022                  | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 102 000        | 5 000                       | 33 000                      | 74 000                      | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>102 000</b> | <b>5 000</b>                | <b>33 000</b>               | <b>74 000</b>               | <b>0</b>                    |
|                                                                                                                                  |                |                             |                             |                             |                             |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023                  | Perioodi arvestatud intress |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 74 000         | 6 500                       | 67 500                      |                             | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>74 000</b>  | <b>6 500</b>                | <b>67 500</b>               |                             | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2024

**OÜ Ocular.ee (registrikood: 14395700) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARVI JÜRIMAA      | Juhatuse liige     | 23.01.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 165 206        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 95 031         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>260 237</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 260 237        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>260 237</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud insener-tehnilised tegevusalad | 71129      | 97909           | 83.48%      | Jah            |
| Külaliskorter                       | 55204      | 19382           | 16.52%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Telefon           | +372 56472316     |
| E-posti aadress   | info@ocular.ee    |
| Veebilehe aadress | https://ocular.ee |