

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Miramar OÜ

registrikood: 11977502

tänavatalu nimi, Roopa tn 7-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5280025

e-posti aadress: miramar.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Miramar OÜ on asutatud 12.08.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine ja maksualane nõustamine (EMTAKi kood 69202) ja ostetud kaupade jäemüük. Miramar OÜ tulud koosnesid aruandeaastal kogusummas 42 915 eurot, seega suurenes eelmise aasta müügitulu 19% võrra. Müügitulu oli teostatud 100% Eestis. Puhaskasum aruandeaastal moodustas 19 838 eurot, olles seega 104% suurem kui eelmisel aastal.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Miramar OÜ aruandeaastal töötas üks töötaja ning tööjõukulused moodustasid kokku 12 688 eurot, sellest palgakulu oli 9 501 eurot ja sotsiaalmaksude kulu moodustas 3 187 eurot. Osaühingus tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

2023. aastal firmal Miramar OÜ ei olnud kasutus- ja kapitalirendilepigid, seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine firma tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2023. aasta	2022. aasta
Müügitulu kasv	19%	30%
Puhaskasumi kasv	104%	54%
Puhasrentaablus	46%	36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7	17,83
ROE	28%	32%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2023.\text{aasta müügitulu} - 2022.\text{aasta müügitulu}) / 2022.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2023.\text{aasta puhaskasum} - 2022.\text{aasta puhaskasum}) / 2022.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid 2024. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on teenusekäibe ja müügitulude säilitamine, võimaluse korral suurendamine. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 783	42 877	2
Nõuded ja ettemaksed	18 818	1 743	3
Kokku käibevarad	41 601	44 620	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 422	7 395	5
Kokku põhivarad	34 422	7 395	
Kokku varad	76 023	52 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	
Võlad ja ettemaksed	3 883	1 713	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 883	1 713	
Kokku kohustised	5 883	1 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 490	37 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 838	9 724	
Kokku omakapital	70 140	50 302	
Kokku kohustised ja omakapital	76 023	52 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	42 915	36 047	8
Muud äritulud	5 024	190	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-727	-1 096	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 810	-10 002	11
Tööjõukulud	-12 688	-12 463	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 791	-2 501	
Muud ärikulud	-369	-453	13
Ärikasum (kahjum)	19 554	9 722	
Intressitulud	284	2	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 838	9 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 838	9 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miramar 31.12.2023. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Miramar OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või mida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 4 - 10 aastat

Muu inventar 2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni, reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2023.a 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt, 2024.a 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	22 783	42 877
Kokku raha	22 783	42 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 042	2 042	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 042	2 042	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 677	2 677	0	0
Laenuõuded	13 000	13 000	0	0
Muud nõuded	137	137	0	0
Intressinõuded	137	137	0	0
Ettemaksed	962	962	0	0
Tulevaste perioodide kulud	962	962	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 818	18 818		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	870	870	0	0
Ostjatelt laekumata arved	870	870	0	0
Ettemaksed	873	873	0	0
Tulevaste perioodide kulud	860	860	0	0
Muud makstud ettemaksed	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 743	1 743		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		653	457
Üksikisiku tulumaks		37	38
Sotsiaalmaks		286	235
Kohustuslik kogumispension		17	14
Töötuskindlustusmaksed		21	17
Ettemaksukonto jääk	2 677		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 677	1 014	761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 440	2 633	11 601	34 674	34 674
Akumuleeritud kulum	-20 440	-388	-6 451	-27 279	-27 279
Jääkmaksumus	0	2 245	5 150	7 395	7 395
Ostud ja parendused	29 577		1 241	30 818	30 818
Amortisatsioonikulu	-986	-527	-2 278	-3 791	-3 791
Müügid (jääkmaksumuses)	0				
Ümberliigitamised			0		
31.12.2023					
Soetusmaksumus	29 577	2 633	12 842	45 052	45 052
Akumuleeritud kulum	-986	-915	-8 729	-10 630	-10 630
Jääkmaksumus	28 591	1 718	4 113	34 422	34 422

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	5 000
Transpordivahendid	5 000
Kokku	5 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 869	2 869	0	0
Maksuvõlad	1 014	1 014	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 883	3 883		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	952	952	0	0
Maksuvõlad	761	761	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 713	1 713		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 915	36 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 915	36 047
Kokku müügitulu	42 915	36 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	42 706	35 847
Kaupade jaemüük	209	200
Kokku müügitulu	42 915	36 047

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 024	0
Muud	0	190
Kokku muud äritulud	5 024	190

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Muud	-727	-1 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-727	-1 096

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-2 727	-3 069
Elektrienergia	-208	-26
Kütus	-2 519	-3 043
Veevarustusteenused	-6	-1
Mitmesugused bürookulud	-2 101	-3 943
Lähetuskulud	-600	0
Koolituskulud	-247	-206
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-20
Muud	-5 129	-2 763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 810	-10 002

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-9 501	-9 334
Sotsiaalmaksud	-3 187	-3 129
Kokku tööjõukulud	-12 688	-12 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Vastuvõtu- ja esinduskulud	-369	-453
Kokku muud ärikulud	-369	-453

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	284	2
Kokku intressitulud	284	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 395	812
Kokku võlad ja ettemaksed	2 395	812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 501	9 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Miramar OÜ (registrikood: 11977502) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BAIBURINA	Juhatuse liige	31.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 838
Kokku	67 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 838
Kokku	67 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	42706	99.51%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	209	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280025
E-posti aadress	miramar.eesti@gmail.com