

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ÜüriKodu OÜ

registrikood: 14806304

tänavatänu nimi, R. Tobiase tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5092008

e-posti aadress: veelahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üürikodu OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldustegevus ja üüriteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 741	1 136
Nõuded ja ettemaksed	4 216	2 176
Kokku käibevarad	25 957	3 312
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 814	167 435
Kokku põhivarad	108 814	167 435
Kokku varad	134 771	170 747
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 145	10 670
Kokku lühiajalised kohustised	4 145	10 670
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 500	143 500
Kokku pikaajalised kohustised	63 500	143 500
Kokku kohustised	67 645	154 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 577	5 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 549	10 643
Kokku omakapital	67 126	16 577
Kokku kohustised ja omakapital	134 771	170 747

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 651	4 530
Muud äritulud	44 000	9 311
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 406	-1 648
Mitmesugused tegevuskulud	-3 789	-1 550
Ärikasum (kahjum)	50 456	10 643
Intressitulud	93	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 549	10 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 549	10 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üürikodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	15 000	55 000
Sidusettevõtjad	0	40 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 500	48 500
Kokku laenukohustised	63 500	143 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2024

ÜüriKodu OÜ (registrikood: 14806304) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	11.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 549
Kokku	67 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15651	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5092008
E-posti aadress	veelahaldus@gmail.com