

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Räni Haldus

registrikood: 14381265

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60715

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Räni Haldus jätkas 2023. aastal Ränilinna kortermajades haldusteenuse pakkumisega - sõlmiti uusi lepinguid korteriühistutega.

2024. aastal on kavas hakata pakkuma teenuseid uutele korteriühistutele ning jätkata olemasolevatele korteriühistutele haldusteenuse pakkumisega.

2024. aasta tulemusi mõjutab ka elektri hind kuna Räni Haldusel on märkimisväärne päikeseparkide hulk. EURIBOR Räni Haldus OÜ tulemusi ei mõjuta, sest ettevõtte puuduvad laenukohustused.

Võimalusel jätkatakse investeringuid erinevatesse dividendide/intresse tootvatesse finantsvaradesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 742	40 114	2
Finantsinvesteeringud	70 164	61 292	3
Nõuded ja ettemaksed	38 569	30 595	4
Kokku käibevarad	133 475	132 001	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 603	23 979	5
Kokku põhivarad	84 603	23 979	
Kokku varad	218 078	155 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 467	20 314	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 467	20 314	
Kokku kohustised	23 467	20 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 367	75 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 944	56 829	
Kokku omakapital	194 611	135 666	
Kokku kohustised ja omakapital	218 078	155 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	257 252	186 254	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 861	-95 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 961	-14 060	8
Tööjõukulud	-34 225	-29 793	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 327	0	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	50 877	47 162	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 965	9 666	
Intressitulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	1 102	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 944	56 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 944	56 829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rāni Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2023-31.12.2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Rāni Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	24 742	40 114
Kokku raha	24 742	40 114

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
Soetamine	52 985	0	52 985
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	8 307	0	8 307
31.12.2022	61 292	0	61 292
Soetamine	9 150	57 403	66 553
Müük müügihiinnas või lunastamine	-61 196	0	-61 196
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	2 334	1 181	3 515
31.12.2023	11 580	58 584	70 164

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 569	23 569
Ostjatelt laekumata arved	23 569	23 569
Laenu nõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 569	38 569
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 595	20 595
Ostjatelt laekumata arved	20 595	20 595
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 595	30 595

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	0	0	23 979	23 979
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		23 979	23 979
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	23 979	23 979
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	23 979	23 979
Ostud ja parendused	79 930	12 000		91 930
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 951		0	55 951
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 979		0	23 979
Muud ostud ja parendused		12 000	0	12 000
Amortisatsioonikulu	-4 994	-2 333	0	-7 327
Ümberliigitamised	0	0	-23 979	-23 979
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	-23 979	-23 979
31.12.2023				
Soetusmaksumus	79 930	12 000	0	91 930
Akumuleeritud kulum	-4 994	-2 333	0	-7 327
Jääkmaksumus	74 936	9 667	0	84 603

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 489	14 489
Võlad töövõtjatele	5 437	5 437
Maksuvõlad	3 541	3 541
Kokku võlad ja ettemaksed	23 467	23 467
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 077	12 077
Võlad töövõtjatele	4 365	4 365
Maksuvõlad	3 872	3 872
Kokku võlad ja ettemaksed	20 314	20 314

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	257 252	186 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	257 252	186 254
Kokku müügitulu	257 252	186 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	198 994	161 579
Elektrienergia müük	58 258	24 675
Kokku müügitulu	257 252	186 254

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	10 967	12 990
Riiklikud ja kohalikud maksud	88	237
Kindlustuskulu	703	0
Autokulud	188	0
Muud	15	833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 961	14 060

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 294	22 267
Sotsiaalmaksud	8 646	7 526
Kokku tööjõukulud	32 940	29 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 918	26 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 918	26 934
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	0	19

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	198 786	161 579
Kokku müüdnud		198 786	161 579

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 160	35 218	358
Kokku ostetud	12 160	35 218	358

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 640	14 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

OÜ Räni Haldus (registrikood: 14381265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	18.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 944
Kokku	191 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	198994	77.35%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	58258	22.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee