

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AWRE OÜ

registrikood: 16644567

tänavatalu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lasnamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@awre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AWRE OÜ on asutatud Osaühing Airwave (registrikood 10619261) jagunemise käigus eraldumise teel ja registreeritud Äriregistris 03.01.2023.a. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.

2023.a. AWRE OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimine äripindadesse. Ärikinnisvara asub Eestis ja Lätis. Ettevõtte eesmärgiks on leida uusi investeerimisobjekte, eelkõige välja üüritud büroohooneid ja renoveerimist vajavaid äripindasid. Lisaks korraldab ettevõtte ostetud objektide majandustegevust, tegeleb äripindade rendi ja ärikinnisvara arendamisega.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

AWRE OÜ aruandeperioodi netokäive oli 457 408 eurot, bilansimaht oli 2023. aasta lõpu seisuga 5,2 mlj. eurot. Majandusaasta tulemuseks oli 94 tuh. eurone kasum.

KLIENDID

AWRE OÜ prioriteediks on kujundada rendipinda vastavalt rentniku ja tema klientide vajadustele, mis maksimaalselt toetaks ettevõtte tegevust.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

AWRE OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on luua lisandväärtust olemasolevatele kinnisvaraobjektidele ja suurendada ettevõtte kinnisvarainvesteeringute mahtu uute objektide soetamise kaudu nii kohalikul kui ka välisturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	03.01.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 985	0	2
Nõuded ja ettemaksed	102 527	82 286	3
Kokku käibevarad	151 512	82 286	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800	4
Nõuded ja ettemaksed	893 278	976 240	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 124 007	4 206 972	5
Kokku põhivarad	5 020 085	5 186 012	
Kokku varad	5 171 597	5 268 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 600 000	906 582	6
Võlad ja ettemaksed	61 656	8 663	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 661 656	915 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	924 757	6
Võlad ja ettemaksed	0	12 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	936 757	
Kokku kohustised	1 661 656	1 852 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 413 796	3 413 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 645	0	
Kokku omakapital	3 509 941	3 416 296	
Kokku kohustised ja omakapital	5 171 597	5 268 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.01.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	457 408	9
Muud äritulud	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 813	10
Mitmesugused tegevuskulud	-109 962	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 018	5
Muud ärikulud	-2	
Ärikasum (kahjum)	127 613	
Intressitulud	59 577	14
Intressikulud	-93 545	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AWRE OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. AWRE OÜ on asutatud 03.01.2023.a. ja periood 03.01.2023-31.12.2023 on ettevõtte esimene tegevusaasta, seetõttu puuduvad võrdlusandmed kasumiaruandes ning oluliste tulude ja kulude lisades.

AWRE OÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägi.

Finantsinvesteeringud

vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 sätetele ei ole kohustust koostada konsolideeritud aruanne.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osad kajastatakse AWRE OÜ bilansis finantsinvesteeringuna soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 sätetele osahingul AWRE ei ole kohustust koostada konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

ANTUD LAENUD

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude lepingulist intressimäära.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-33 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena, rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast auandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. AWRE OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	03.01.2023
Raha arvelduskontol	48 985	0
Kokku raha	48 985	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 821	17 821	
Ostjatelt laekumata arved	17 821	17 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	
Laenunõuded	977 152	83 874	893 278
Ettemaksed	580	580	
Tulevaste perioodide kulud	580	580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	995 805	102 527	893 278

	03.01.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 058 526	82 286	976 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058 526	82 286	976 240

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				03.01.2023	31.12.2023
40203233879	AWRE SIA	Läti	Enda või renditud kinnisvara üürimine ja haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	03.01.2023	31.12.2023
AWRE SIA	2 800	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 800	2 800

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AWRE SIA	100	03.01.2023	2 800

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
03.01.2023				
Soetusmaksumus	1 581 197	2 618 240	7 536	4 206 973
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	1 581 197	2 618 240	7 536	4 206 973
Ostud ja parendused			6 052	6 052
Amortisatsioonikulu	0	-89 018	0	-89 018
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 581 197	2 618 240	13 588	4 213 025
Akumuleeritud kulum	0	-89 018	0	-89 018
Jääkmaksumus	1 581 197	2 529 222	13 588	4 124 007

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 231212	1 600 000	1 600 000			7%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 600 000	1 600 000					
Laenukohustised kokku	1 600 000	1 600 000					
	03.01.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 18-078253-JI	822 030	822 030			1.5%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	12.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	822 030	822 030					
Pikaajalised laenud							
Laen 21-068238-JI	1 009 309	84 552	924 757		1,75%+6 kuu EURIBOR	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 009 309	84 552	924 757				
Laenukohustised kokku	1 831 339	906 582	924 757				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad töövõtjatele	43 826	43 826	
Muud võlad	5 830	5 830	
Intressivõlad	5 830	5 830	
Tagatised	12 000	12 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 656	61 656	
	03.01.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	8 663	8 663	
Tulevaste perioodide tulud	8 663	8 663	
Tagatised	12 000		12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 663	8 663	12 000

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	03.01.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
AWRE OÜ osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki 1250 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	03.01.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	457 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	457 408
Kokku müügitulu	457 408
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvarahaldus ja rent	457 408
Kokku müügitulu	457 408

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	03.01.2023 - 31.12.2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	131 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 813

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.01.2023 - 31.12.2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 837
Ehitus- ja remonditööd	99 186
Muud	3 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 962

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	03.01.2023 - 31.12.2023
Intressikulu laenudelt	93 545
Kokku intressikulud	93 545

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	03.01.2023 - 31.12.2023
Intressitulu laenudelt	57 750
Intressitulu hoiustelt	1 823
Muud intressitulud	4
Kokku intressitulud	59 577

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	03.01.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	83 874	82 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 874	82 286
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600 000	0
Kokku laenukohustised	1 600 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 333	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 333	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	03.01.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	893 278	976 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	893 278	976 240

--

ANTUD LAENUD	03.01.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 058 526	81 374	977 152	57 750
Kokku antud laenud	1 058 526	81 374	977 152	57 750

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600 000	1 600 000	5 830
Kokku laenukohustised	1 600 000	1 600 000	5 830

MÜÜDUD	03.01.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 055
Kokku müüdnud	282 055

OSTETUD	03.01.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 148
Kokku ostetud	256 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

AWRE OÜ (registrikood: 16644567) 03.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LEINUS	Juhatuse liige	16.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AWRE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AWRE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AWRE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Strata Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 302

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

16.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AWRE OÜ (registrikood: 16644567) 03.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	16.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 413 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 645
Kokku	3 507 441
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 467 441
Kokku	3 507 441

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 413 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 645
Kokku	3 507 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 507 441
Kokku	3 507 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	457408	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@awre.ee