

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2023 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja rentimine ning transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2024. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2023. a. müügikäive oli 80 527 eur

2023. a. kasum majandustegevusest oli 38 894 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 346	45 474	
Nõuded ja ettemaksed	2 628	4 573	
Kokku käibevarad	20 974	50 047	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	139 822	60 395	
Nõuded ja ettemaksed	317 500	299 500	
Materiaalsed põhivarad	132 269	64 384	3
Kokku põhivarad	589 591	424 279	
Kokku varad	610 565	474 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 084	10 661	
Võlad ja ettemaksed	1 046	904	
Kokku lühiajalised kohustised	15 130	11 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	228 169	134 389	
Kokku pikaajalised kohustised	228 169	134 389	
Kokku kohustised	243 299	145 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 816	297 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 894	28 161	
Kokku omakapital	367 266	328 372	
Kokku kohustised ja omakapital	610 565	474 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	80 527	57 769	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 091	-28 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 973	-18 570	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 072	-11 340	
Ärikasum (kahjum)	20 391	-307	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	704	1 164	
Intressitulud	24 006	29 188	
Intressikulud	-6 207	-1 884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 894	28 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 894	28 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 628	3 128
ostjatelt laekumata arved	1 500	2 000
ettemaksed	1 128	1 128
Kokku nõuded ostjate vastu	2 628	3 128

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	22 800	63 837	9 871	96 508
Akumuleeritud kulum	0	-16 748	-5 619	-22 367
Jääkmaksumus	22 800	47 089	4 252	74 141
Ostud ja parendused		1 583		1 583
Amortisatsioonikulu		-9 905	-1 435	-11 340
31.12.2022				
Soetusmaksumus	22 800	65 420	9 871	98 091
Akumuleeritud kulum	0	-26 653	-7 054	-33 707
Jääkmaksumus	22 800	38 767	2 817	64 384
Ostud ja parendused		84 957		84 957
Amortisatsioonikulu		-16 266	-806	-17 072
31.12.2023				
Soetusmaksumus	22 800	150 377	9 871	183 048
Akumuleeritud kulum	0	-42 919	-7 860	-50 779
Jääkmaksumus	22 800	107 458	2 011	132 269

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	80 527	57 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 527	57 769
Kokku müügitulu	80 527	57 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	23 460	23 460
muud tulud	57 067	34 309
Kokku müügitulu	80 527	57 769

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 914	772
Energia	5 159	4 718
Elektrienergia	5 159	4 718
Mitmesugused bürookulud	1 150	473
Lähetuskulud	1 957	7 283
kindlustus	3 575	1 863
Muud	5 218	3 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 973	18 570

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 500	299 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 500	299 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 000	22 500	0	299 500	29 188
Kokku antud laenud	272 000	22 500	0	299 500	29 188

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 500	18 000	0	317 500	21 006
Kokku antud laenud	299 500	18 000	0	317 500	21 006

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 700	8 700	137 000
Kokku laenukohustised	145 700	8 700	137 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 000	5 000	132 000
Kokku laenukohustised	137 000	5 000	132 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 190	23 460
Kokku müüdid	22 190	23 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	26.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 894
Kokku	364 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	364 710
Kokku	364 710

OÜ juhatus otsustas 2023.maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	45750	56.81%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	26090	32.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8687	10.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee