

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Alexela Solar OÜ

registrikood: 12817083

tänavatalu nimi, Roseni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5165406

e-posti aadress: jaak.urm@alexela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Alexela Solar OÜ on Alexela AS-i tütarettevõtte (100 %).

Alexela Solar OÜ ärisuund on taastuenergia projektide nõustamine, planeerimine ja rajamine. Ettevõtte pakub oma teenuseid B2G Grupp OÜ ja AVH Grupp AS-i koosseisu kuuluvatele ettevõtetele ja Alexela AS-i klientidele.

2023 majandusaastal oli aktiivses arenduses (ehitusprotsessis) üle 3 MW päikeseparke. Suurimad projektid olid Kiviõli Keemiatööstuse territooriumil asuv päikeseelektrijaam 1,93 MW ja Paldiski päikeseelektrijaam 0,9 MW. Lisaks mitmed Alexela AS-i tanklates asuvad päikeseelektrijaamad katusepaigaldistena, millest suurim, võimsusega 0,12 MW, asub Sauga Alexela tanklas.

2022. aastal algatas ettevõtte mitmeid liitumisprotsesse jaotusvõrguettevõtetega, eesmärgiga rajada uued päikeseelektrijaamad, mis aga jäid 2023. aastal pausile kuna jaotusvõrguette liitumispakkumised võrguga osutusid liiga kalliks. Hoiame turuolukorral silma peal ja kui olukord muutub äärmiselt soodsamaks taaslustame ootele pandud liitumisprotsesse.

Koostöös Alexela AS-ga on arenduses mitmeid energialahenduste programme, mis optimeerivad taastuenergia taristute tööprotsesse ja aitavad lõppkliendil seeläbi rohkem tulu teenida. Samuti aitavad need lahendused parandada päikseparkide tulemuslikkust ning müüdava elektrienergia hinda. Sama lahendust on plaanis kasutada ka Alexela Solari loodud päikseparkide puhul, et tõsta investeeringute väärtust ning lühendada tasuvusaega.

Alexela Solari majandustegevuse on hooajaline ning tugevas seoses ilmast ning spetsiifiliselt päikesepaiste hulgast jaamade juures, mistõttu toimub enamus tootmisest kevadest sügiseni ning talvel sisuliselt puudub. Alexela Solaril on plaanis kasutusele võtta salvestus-seadmed, et parandada nii müüdava elektri hinda, kui ka suurendada müüdava elektri perioodi. Täpsemad tulemused selguvad 2024 aastal, kus kõik tehtud investeeringud hakkavad toodangut andma ning panustama majandustulemustesse.

Alexela Solari tegevus on tugevalt seotud intressimääradest, kuna enamus tehtud investeeringutest on finantseeritud emaettevõtte poolt antud laenuga. Kiirelt kasvanud intressimäärad on vähendanud investeeringute väärtust, mis kajastub ka investeeringute allahindluses. Alexela Solar kaalub võimalusi intressimäära riski vähendamiseks läbi selle fikseerimise või läbi täiendava omakapitali sissemakse laenukoormuse vähendamise näol. Intressimäära riski arvestatakse tulevaste investeeringute tegemisel.

Alexela AS Alexela Solar OÜ omanikuna on võtnud vastu otsuse Alexela Solar OÜ omakapitali kooskõlla viimiseks äriseadustikus sätestatud nõuetega hiljemalt 30.06.2024 toimuval majandusaasta aruande kinnitamist otsustaval üldkoosolekul.

2024. aastal jätkab Alexela Solar OÜ oma tegevust.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2023	2022
Puhasrentaabilus	-1 550,8%	-1 880,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,044	0,008
ROA	-99,15%	-8,33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%): puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades): käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%): puhaskasum/varad*100

Jaak Urm
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	143	
Nõuded ja ettemaksed	35 375	21 711	2
Varud	146 223	1 702	
Kokku käibevarad	181 598	23 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 941 066	3 004 312	4
Kokku põhivarad	1 941 066	3 004 312	
Kokku varad	2 122 664	3 027 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 969 238	2 908 474	5,6
Võlad ja ettemaksed	82 375	37 488	7
Eraldised	8 645	8 645	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 060 258	2 954 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 693	152 442	6
Kokku pikaajalised kohustised	157 693	152 442	
Kokku kohustised	4 217 951	3 107 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	9
Muud reservid	310 000	221 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-332 681	-80 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104 606	-252 297	
Kokku omakapital	-2 095 287	-79 181	
Kokku kohustised ja omakapital	2 122 664	3 027 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	135 715	13 418	10
Muud äritulud	17 117	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 825	-13 116	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 593	-20 696	12
Tööjõukulud	-112 385	-121 030	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 823 891	-14 656	4
Muud ärikulud	0	-1 539	
Ärikasum (kahjum)	-1 846 862	-157 619	
Intressikulud	-257 744	-94 678	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 104 606	-252 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104 606	-252 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alexela Solar OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud väikettevõtte suurusega aruande nõuetest vastavalt raamatupidamise seadusele § 14. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse nende väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse märkimisväärse muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10
Päikesepaneelide taristu (rajatis,ehitis)	25

Rendid

Rendilepinguid kajastatakse vastavalt IFRS 16 arvestuspõhimõttele (RTJ 9 p 31b)

Kasutamiseõiguse esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsekulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele rendi tingimuste järgi. Rendikohustise esmane väärtus on võrdne rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamiseõiguse esemeks olevat vara kajastatakse edasi soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel; Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtte lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele õiglasel väärtuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Laenukasutuse kulutused kajastatakse valdavalt selle perioodi kuluna, millal need tekivad. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seotud varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega lisatakse selle varaobjekti maksumusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena, kui need on:

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid

ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või

- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhisel

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 077	25 077	
Ostjatelt laekumata arved	25 077	25 077	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	22	22	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 408	6 408	3
Ettemaksed	3 868	3 868	
Tulevaste perioodide kulud	724	724	
Muud makstud ettemaksed	3 144	3 144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 375	35 375	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 614	9 614	
Ostjatelt laekumata arved	9 614	9 614	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 770	2 770	3
Ettemaksed	9 327	9 327	
Muud makstud ettemaksed	9 327	9 327	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 711	21 711	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	54
Käibemaks	6 408	0	2 770	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 867	0	2 548
Sotsiaalmaks	0	4 826	0	4 290
Kohustuslik kogumispension	0	293	0	260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 408	7 986	2 770	7 152

31.12.2023 seisuga kajastub käibemaksu ettemaksu peal detsembrikuu käibedeklaratsiooni alusel arvestatud kuid bilansipäeval veel kontrollis olev summa.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	31 690	0	0	12 040	111 809	123 849	155 539
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	31 690	0	0	12 040	111 809	123 849	155 539
Ostud ja parendused	171 473	0	6 888	2 542 077	142 991	2 685 068	2 863 429
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	171 473	0		0	0	0	171 473
Muud ostud ja parendused			6 888	2 542 077	142 991	2 685 068	2 691 956
Amortisatsioonikulu	-14 318	-116	-222	0	0	0	-14 656
Ümberliigitamised	0	34 780	0	0	-34 780	-34 780	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	34 780	0	0	-34 780	-34 780	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	203 163	34 780	6 888	2 554 117	220 020	2 774 137	3 018 968
Akumuleeritud kulum	-14 318	-116	-222	0	0	0	-14 656
Jääkmaksumus	188 845	34 664	6 666	2 554 117	220 020	2 774 137	3 004 312
Ostud ja parendused	0	0	0	775 854	218 107	993 961	993 961
Muud ostud ja parendused			0	775 854	218 107	993 961	993 961
Amortisatsioonikulu	-17 278	-43 512	-5 331	0	0	0	-66 121
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-631 287	0	-1 126 482	0	-1 126 482	-1 757 769
Müügid (jääkmaksumuses)			0	-81 596	0	-81 596	-81 596
Ümberliigitamised	0	1 685 428	104 034	-1 528 208	-431 207	-1 959 415	-169 953
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0		431 207	-431 207	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 685 428	104 034	-1 789 462	0	-1 789 462	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	-169 953	0	-169 953	-169 953
Muud muutused	19 422	0	0	-1 190	0	-1 190	18 232
31.12.2023							
Soetusmaksumus	222 585	1 088 921	110 922	592 495	6 920	599 415	2 021 843
Akumuleeritud kulum	-31 596	-43 628	-5 553	0	0	0	-80 777
Jääkmaksumus	190 989	1 045 293	105 369	592 495	6 920	599 415	1 941 066

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	98 500	0
Lõpetamata projektid	98 500	0
Kokku	98 500	0

Kirjel Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost kajastatakse maa kasutusõigust, mille amortiseerimine toimub rendilepingu perioodi jooksul vastavalt RTJ 9 p 31b.

Vastavad kohustused kajastatud lisas 5

Aruandeaastal müüdi seotud isikule Päikeseelektrijaam (vt lisa 15). Põhivara müügist saadud kasum kajastub kasumiaruande kirjel Muud äritulud.

31.12.23 seisuga on viidud läbi vara väärtuse test ning selle tulemusena on põhivara alla hinnatud 1 729 090 euro võrra.

Vara kaetava väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodi, mis tugines objektide tulevaste perioodide prognoosidele ja kehtivatele lepingutele.

Hindamisel kasutati diskontomäära 8,77% ning kasvumäära -1,00%.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa kasutusõigus	168 160	10 467	54 384	103 309	5,5%	EUR	2033
Kapitalirendikohustised kokku	168 160	10 467	54 384	103 309			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa kasutusõigus	168 312	15 870	54 670	97 772	7,5%	EUR	2033
Kapitalirendikohustised kokku	168 312	15 870	54 670	97 772			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	159 299	157 155
Kokku	159 299	157 155

Kapitalirendi kohustuste kajastamisel arvestatakse RTJ 9 punktis 31b viidatud IFRS 16 arvestuspõhimõtet. Vastavalt IFRS 16 kajastatakse rendikohustustes pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamiseõiguste rendimaksete nüüdisväärtust.

Kapitalirendi kohustustes kajastub maa kasutusõiguse pikaajaline rendileping, mille amortiseerimine toimub rendilepingu perioodi jooksul. Põhivara arvestus lisas 4

Intressikulu kapitalirendilt lisas 14

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernisene arvelduskrediit	3 958 771	3 958 771			Info lisatud tabeli all	EUR	18.05.2024	15
Lühiajalised laenud kokku	3 958 771	3 958 771						
Kapitalirendikohustised kokku	168 160	10 467	54 384	103 309				5,15
Laenukohustised kokku	4 126 931	3 969 238	54 384	103 309				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernisene arvelduskrediit	2 892 604	2 892 604			3.75%, alates 28.12.2022 6,061%	EUR	18.05.2023	15
Lühiajalised laenud kokku	2 892 604	2 892 604						
Kapitalirendikohustised kokku	168 312	15 870	54 670	97 772				5,15
Laenukohustised kokku	3 060 916	2 908 474	54 670	97 772				

Intressimäärad 2023 aastal:

01.01.2023-31.08.2023 6,06%

01.09.2023-31.10.2023 7,41%

01.11.2023-31.12.2023 7,81%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 222	37 222	
Võlad töövõtjatele	5 096	5 096	
Maksuvõlad	7 986	7 986	3
Muud võlad	32 049	32 049	
Intressivõlad	31 249	31 249	15
Muud viitvõlad	800	800	
Krediitkaardi võlg	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 375	82 375	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 569	4 569	
Võlad töövõtjatele	5 431	5 431	
Maksuvõlad	7 152	7 152	3
Muud võlad	20 252	20 252	
Intressivõlad	10 960	10 960	15
Muud viitvõlad	9 292	9 292	
Krediitkaardi võlg	84	84	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 488	37 488	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised		8 645		8 645
Sealhulgas:				
Lühiajalised		8 645		8 645
Muud eraldised		8 645		8 645

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	8 645	8 645	-8 645	8 645
Sealhulgas:				
Lühiajalised	8 645	8 645	-8 645	8 645
Muud eraldised	8 645	8 645	-8 645	8 645

Eraldised on moodustatud boonustasude maksmiseks.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused.

Boonuste väljamaksmise otsused tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 715	13 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 715	13 418
Kokku müügitulu	135 715	13 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseelektrijaama elektrienergia müük otseliini vahendusel	114 776	34
Päikesepaneelide ja inverterite müük	20 939	13 384
Kokku müügitulu	135 715	13 418

Müügid seotud osapooltele lisas 15

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 952	13 116
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 556	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 317	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 825	13 116

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 247	3 630
Mitmesugused bürookulud	26	190
Lähetuskulud	3 761	1 776
Koolituskulud	3 995	2 368
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	99
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 685	4 020
Infotehnoloogilised kulud	6 057	1 033
Kindlustuskulud	159	3 633
Reklaamikulud	2 000	1 105
Auditeerimine	4 500	2 000
Muud	139	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 593	20 696

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	78 000	84 500
Sotsiaalmaksud	25 740	27 885
Boonustasu provisjon koos maksudega	8 645	8 645
Kokku tööjõukulud	112 385	121 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Boonustasude reserv on kulu, mis on moodustatud aruandeaastal aga mida ei ole veel kasutatud.

Boonustasude reserv moodustatakse igal kuul ja selle väljamaksmise otsus tehakse pärast aastatulemuste kinnitamist.

Boonustasude reservi jääki ja kasutamist vaata lisast nr 8 - Eraldised.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	250 573	81 186
Intressikulu kapitalirendilt	7 171	13 492
Kokku intressikulud	257 744	94 678

Bilansipäeva seisuga tasumata intressid lisas 7 ja 15

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alexela AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AVH Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	10	4	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	0	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 610	9 610	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 642	9 614	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 958 771	2 892 604	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 467	15 870	5,6
Kokku laenukohustised	3 969 238	2 908 474	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	26 625	4 648	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 624	6 312	7
Kokku võlad ja ettemaksed	31 249	10 960	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 693	152 442	5,6
Kokku laenukohustised	157 693	152 442	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	244 272	4 382 604	1 734 272	2 892 604	81 186	6,14
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 000	10 000	0	0	
Kokku laenukohustised	244 272	4 392 604	1 744 272	2 892 604	81 186	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 892 604	1 559 595	493 428	3 958 771	250 573	6,14
Kokku laenukohustised	2 892 604	1 559 595	493 428	3 958 771	250 573	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	3 345		0	34		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 232		98 500	0		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	8 008		
Kokku müüdnud	6 577		98 500	8 042		0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		532		0	511	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		12 282	0	1 434 464
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 548		0	2 454	171 473
Kokku ostetud		2 080		12 282	2 965	1 605 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	84 500	84 500

Tehingud seotud osapoolte vahel on klassifitseeritud vastavalt tehingu toimumise hetkel ning saldod vastavalt bilansipäeval olnud suhtele. Vastavalt RTJ 9 p 31b kajastatakse raamatupidamises rendikulu asemel põhivara ja kohustused.

Seotud osapooltega (kirjel teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad) sõlmitud kasutusõiguseleping kajastatud järgmiselt: Põhivara (vt ka lisa 4,5)

Soetusmaksumus 190 895

Akumuleeritud kulum 31 596, sh 2023 aasta amortisatsiooni kulu 17 279

Põhivara jääkmaksumus 159 299

Kapitalirendi kohustused (vt ka lisa 5,6)

Lühiajaline 10 467

Pikaajaline 157 693

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alexela AS kui Alexela Solar OÜ omanik on võtnud vastu otsuse Alexela Solar OÜ omakapitali kooskõlla viimiseks äriseadustikus sätestatud nõuetega hiljemalt 30.06.2024.

Selleks konverteeritakse omakapitaliks vajalikus ulatuses omaniku poolt antud laenu. Vajadusel tehakse täiendavaid sissemakseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Alexela Solar OÜ (registrikood: 12817083) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK URM	Juhatuse liige	06.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Alexela Solar OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Alexela Solar OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Alexela Solar OÜ 31. detsembri 2022 aasta aruannet ei ole auditeeritud kuna ettevõttel puudus vastav kohustus. 31. detsembril 2022 aastal lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud ja me väljastasime selle kohta 21. veebruaril 2023 modifitseerimata kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

6. märts 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Alexela Solar OÜ (registrikood: 12817083) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	06.03.2024

ALEXELA SOLAR OÜ 2023. A TEGEVUSALADE ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Alexela Solar OÜ

registrikood: 12817083

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Roseni tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

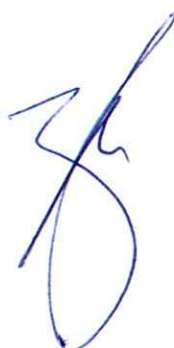
telefon: +372 516 5406

e-posti aadress: jaak.urm@alexela.ee

2024/04/24

Sisukord

BILANSIKIRJETE JAOTAMINE.....	3
KASUMIARUANDE JAOTAMINE	3
BILANSS TEGEVUSALADE LÕIKES.....	4
KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÕIKES	5
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2023. AASTA TEGEVUSALADE ARUANDELE	6

 JAAK URM

TEGEVUSALADE ARUANNE

Vastavalt Elektriturseaduse §17-le esitab elektriettevõtja, kes omab tootmiseadet, mille netovõimsus on üle 1 MW, majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

BILANSIKIRJETE JAOTAMINE

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muu müügi tegevuse vahel lähtuti aruande koostamisel otseselt esitatud arvete või tehingute sisust. Kui sisu järgi jaotamine polnud võimalik, siis lähtuti müügitulu proportsioonist. 2023. aastal moodustas Alexela Solar OÜ müügitulust 84,57% elektrimüük ja 15,43% muude tegevusalade müügid.

Varad

Nõudeid ostjate vastu eristati esitatud arvete alusel.

Varud ja põhivarad on jaotatud vastavalt objektidele, lõpetamata ehitus ja ettemaksed põhivara eest on kvalifitseeritud elektrit mitte tootvateks objektideks kuni need objektid ei ole valmis ning ei ole veel elektrit tootma hakanud.

Kohustused

Võlakohustused jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu alusel. Võlad tarnijatele jagati võimalusel arve majandusliku sisu alusel ning ülejäänud tegevusalade osakaalude põhjal.

Omakapital

Käesoleva perioodi kasum jagati bilansis kasumiaruande alusel. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kvalifitseeritud muude tegevusalade kahjumina. Muid omakapitali kirjeid ei jaotata. Tegevusalade bilansside tasakaalustamiseks on lisatud kirje Jaotamata omakapitali kirje balansseerimine.

KASUMIARUANDE JAOTAMINE

Tulud

Müügitulu jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu.

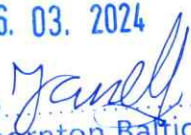
Kulude jaotamise põhimõtted

Kulud jaotati vastavalt kuluüksuste tegevusalale ning kuluüksuste sisu põhjal vastavalt müügitulu proportsioonile.

 JAAK URM

Signed for identification
purposes

06. 03. 2024

Signature 
Grant Thornton Baltic OÜ

BILANSS TEGEVUSALADE LÕIKES

Bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2023	Elektrienergia	Muud tegevusalad
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 374	22 953	12 421
Varud	146 224	0	146 224
Kokku käibevarad	181 598	22 953	158 645
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 941 066	1 309 961	631 105
Kokku põhivarad	1 941 066	1 309 961	631 105
Kokku varad	2 122 664	1 332 914	789 750
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 969 238	3 358 456	610 782
Võlad ja ettemaksed	82 375	39 357	43 018
Eraldised	8 645	7 311	1 334
Kokku lühiajalised kohustised	4 060 258	3 405 124	655 134
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 693	157 693	0
Kokku pikaajalised kohustised	157 693	157 693	0
Kokku kohustised	4 217 951	3 562 817	655 134
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	0	32 000
Muud reservid	310 000	0	310 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-332 681	0	-332 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104 606	-898 204	-1 206 402
Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine	0	-1 331 699	1 331 699
Kokku omakapital	-2 095 287	-2 229 903	134 616
Kokku kohustised ja omakapital	2 122 664	1 332 914	789 750

2 ASK URM



Signed for identification
purposes

06. 03. 2024

Signature: 
Grant Thornton Baltic OÜ

KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÕIKES

Kasumiaruanne (eurodes)	Kokku 31.12.2023	Elektrienergia	Muud tegevusalad
Müügitulu	135 715	114 776	20 939
Muud äritulud	17 117	52	17 065
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 825	-7 974	-27 851
Mitmesugused tegevuskulud	-27 593	-17 597	-9 996
Tööjõukulud	-112 385	-95 046	-17 339
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 823 891	-673 331	-1 150 560
Ärikasum (kahjum)	-1 846 862	-679 120	-1 167 742
Intressikulud	-257 744	-219 084	-38 660
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 104 606	-898 204	-1 206 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104 606	-898 204	-1 206 402

JAAN URM

Signed for identification
purposes

06. 03. 2024

Signature *Janely*
Grant Thornton Baltic OÜ

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2023. AASTA TEGEVUSALADE ARUANDELE

Alexela Solar OÜ juhatus kinnitab 2023. aasta tegevusalade aruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- tegevusalade aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega;
- tegevusalade aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja finantsseisundit ja majandustulemust.

05.03.2024

Juhatuses liige

Jaak Urm

JAAK URM

Grant Thornton Baltic OÜPärnu mnt 22
10141 Tallinn, Eesti**T** +372 626 0500**E** info@ee.gt.comReg-nr 10384467
KMKR nr EE100086678

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Alexela Solar OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Alexela Solar OÜ (ettevõtte) majandusaasta aruande lisana esitatud aruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31. detsember 2023 ja kasumiaruannet tegevusalade kaupa eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet (edaspidi elektriettevõtja tegevusalade aruanne).

Meie arvates on kaasnev ettevõtte 31. detsembril 2023 lõppenud aasta elektriettevõtja tegevusalade aruanne koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas elektrituruseaduse §-s 16 sätestatu kohaselt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses tegevusalade aruanne auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine – Arvestuse alus ja kasutamise piirang

Juhime tähelepanu tegevusalade aruandele, milles kirjeldatakse arvestuse alust. Nagu kirjeldatud selles aruandes, sätestab elektrituruseadus elektriettevõtjale kohustuse pidada raamatupidamisarvestust nii nagu koostaksid nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad ning koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning nende koostamise arvestuspõhimõtted, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja eelnimetatud aruannete koostamisele. Tulenevalt

juhendmaterjali puudusest on ettevõtte juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks.

Elektriettevõtja tegevusalade aruanne on koostatud, et aidata ettevõttel olla vastavuses elektrituruseaduse §-de 16 ja 17 sätetega. Elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruanne ei pruugi olla sobiv muuks otstarbeks.

Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses tegevusalade aruandega

Juhtkond vastutab tegevusalade aruande koostamise esitamise eest kooskõlas elektrituruseaduse §-dega 16 ja 17 ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta tegevusalade aruande koostamist.

Juhtkonna kohustuseks on välja töötada tegevusalade jaotuspõhimõtted elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta ning samuti erinevate elektrituruseaduse § 22 lõikes 1 nimetatud elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad. Jaotuspõhimõtete väljatöötamisel on juhtkonna kohustuseks diskrimineerimise, ristsubsideerimise ja konkurentsi moonutamise vältimine.

Elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses tegevusalade aruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu elektriettevõtja tegevusalade eristamise aruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178



Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

06. märts 2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-332 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104 606
Kokku	-2 437 287
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 437 287
Kokku	-2 437 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	114776	84.57%	Jah
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	20939	15.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5165406
E-posti aadress	jaak.urm@alexela.ee