

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER OÜ

registrikood: 10406105

tänava/talu nimi, Vesse tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6012285

faks: +372 56000230

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LEONHARD WEISS VIATER kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega. Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS OÜ, mis kuulub Saksamaa ettevõttele LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG.

Möödunud aastal jätkas OÜ LEONHARD WEISS VIATER oma traditsioonilist äritegevust - teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud, kasum

OÜ LEONHARD WEISS VIATER müügitulu 2023. aasta majandusaastal oli 3 926 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive suurenas 26%.

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2023. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 3 tuhat eurot.

Tegevuskulud 2023. majandusaastal olid 198 tuhat eurot, mis on 33% suuremad kui 2022. aastal.

Materjali- ja teenuste kulud suurenasid 23%, moodustades 2 190 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuhat eurot)	3 926	3 119
Tulu suurenemine/vähenemine	26%	-26%
Puhaskasum/kahjum (tuhat eurot)	-62	-359
Kasumi suurenemine/vähenemine	82%	-708%
Puhasrentaablus	-1,6%	-11,5%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,0	1,6
ROA (%)	-1,5%	-14%
ROE (%)	-5%	-27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb ehitussektoris teede ja rajatiste osas jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

Lähiaastatel on ette näha jätkuvat rahastuse vähenemist teede korrashoiule ja ehitamisele.

Seoses üldise majandusliku ebakindlusega ja sõjaliste konfliktide mõjul on tõusnud teedeehituse materjalide hinnad. Mõju avaldavad ka maksukoormuse ja tööjõukulude jätkuv kasv.

LEONHARD WEISS VIATER OÜ-l on võimalik käive ja kasumimarginaal tõsta suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2023. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 1 347 tuhat eurot (2022. aastal 104 tuhat eurot).

Personal

OÜ LEONHARD WEISS VIATER keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat (2022. aastal 42 töötajat), kellele 2023. aastal maksti tasusid 978 tuhat eurot (2022. aastal 929 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2023. aastal tasusid 104 tuhat eurot (2022. aastal 117 tuhat eurot). Osanike esindajatele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ LEONHARD WEISS VIATER põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu suurendada käivet ja olemasolevat turuosa teede ja rajatiste ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine ja konkurentsivõime tugevdamine.

Olaf Rooba
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	181 610	98 933	
Nõuded ja ettemaksed	943 692	566 869	2
Varud	372 766	381 461	4
Kokku käibevarad	1 498 068	1 047 263	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 667 961	1 565 125	5
Kokku põhivarad	2 667 961	1 565 125	
Kokku varad	4 166 029	2 612 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	997 676	271 449	6
Võlad ja ettemaksed	517 353	374 359	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 515 029	645 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 389 522	643 460	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 389 522	643 460	
Kokku kohustised	2 904 551	1 289 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	9
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 121	1 330 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 643	-359 311	
Kokku omakapital	1 261 478	1 323 120	
Kokku kohustised ja omakapital	4 166 029	2 612 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 926 040	3 118 672	10
Muud äritulud	28 614	27 689	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 189 628	-1 777 841	11
Mitmesugused tegevuskulud	-197 691	-148 582	12
Tööjõukulud	-1 308 270	-1 241 922	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-244 425	-262 465	5
Muud ärikulud	-11 243	-54 065	
Ärikasum (kahjum)	3 397	-338 514	
Intressitulud	15	12	
Intressikulud	-65 055	-20 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 643	-359 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 643	-359 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 397	-338 514	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	244 425	262 465	5
Muud korrigeerimised	66 951	0	
Kokku korrigeerimised	311 376	262 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376 823	72 886	
Varude muutus	8 696	-104 624	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142 994	187 058	
Makstud intressid	-31 677	-20 809	
Kokku rahavood äritegevusest	57 963	58 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-93 161	-104 010	
Laekunud intressid	15	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 146	-103 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-132 140	-128 966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	117 860	-128 966	
Kokku rahavood	82 677	-174 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 933	273 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 677	-174 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 610	98 933	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	320 000	32 000	1 330 431	1 682 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-359 311	-359 311
31.12.2022	320 000	32 000	971 120	1 323 120
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	320 000	32 000	971 120	1 323 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-61 643	-61 643
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2023	320 000	32 000	909 478	1 261 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ LEONHARD WEISS VIATER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2023 ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse aruandekuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama kasutuselevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisas 5.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulusi ja -kulusid on analüüsitud lisas 8.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekule näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt aruandekuupäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsevaks mõjuks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või nende üle omab valitsevat mõju sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 14.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	396 993	396 993	
Ostjatelt laekumata arved	396 993	396 993	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	3
Ettemaksed	32 516	32 516	
Nõuded emattevõttelt	174 538	174 538	14
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	338 645	338 645	
Kokku nõuded ja ettemaksed	943 692	943 692	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	328 786	328 786	
Ostjatelt laekumata arved	328 786	328 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	3
Ettemaksed	14 828	14 828	
Nõuded emattevõttelt	455	455	14
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	221 800	221 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 869	566 869	

2023. ja 2022. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	48 693	0	9 941
Üksikisiku tulumaks	0	14 863	0	16 917
Erisoodustuse tulumaks	0	481	0	436
Sotsiaalmaks	0	27 424	0	30 602
Kohustuslik kogumispension	0	607	0	932
Töötuskindlustusmaksed	0	1 530	0	1 576
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	93 598	1 000	60 404

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	372 766	381 461
Kokku varud	372 766	381 461

2023. ja 2022. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	577 000	1 573 196	1 383 177	2 956 373	80 000	3 613 373
Akumuleeritud kulum	0	-1 193 731	-837 184	-2 030 915	-17 333	-2 048 248
Jääkmaksumus	577 000	379 465	545 993	925 458	62 667	1 565 125
Ostud ja parendused	0	1 299 910	47 351	1 347 261	0	1 347 261
Amortisatsioonikulu	0	-126 351	-114 075	-240 426	-3 999	-244 425
31.12.2023						
Soetusmaksumus	577 000	2 873 107	1 430 527	4 303 634	80 000	4 960 634
Akumuleeritud kulum	0	-1 320 083	-951 258	-2 271 341	-21 332	-2 292 673
Jääkmaksumus	577 000	1 553 024	479 269	2 032 293	58 668	2 667 961

2023. ja 2022. aastal põhivarasid müüdnud ei ole.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS OÜ	342 400	70 000	272 400		1,8%+12k euribor	EUR	31.12.2028	14
LEONHARD WEISS OÜ	450 000	450 000	0		4,5	EUR	31.12.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	792 400	520 000	272 400					
Kapitalirendikohustised kokku	1 594 798	477 676	1 117 122					
Laenukohustised kokku	2 387 198	997 676	1 389 522					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS OÜ	342 400	100 000	242 400		1,8%+12k euribor	EUR	31.12.2028	14
LEONHARD WEISS OÜ	200 000	0	200 000		4,5	EUR	31.12.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	542 400	100 000	442 400					
Kapitalirendikohustised kokku	372 509	171 449	201 060					
Laenukohustised kokku	914 909	271 449	643 460					

Kõik laenukohustised seisuga 31.12.2023 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2023 seisuga on

1 699 133 eurot (31.12.2022 seisuga 705 589 eurot).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid 1 254 100 euro väärtuses.

(2022. aastal kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ei soetatud)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääradega vahemikus 2,6-2,78% +3 kuu euribor, 2,1-2,32% + 1 kuu euribor ja 2,25% + 6 kuu euribor lõpptähtaegadega 15.08.2024 kuni 20.10.2028.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 560	125 560	
Võlad töövõtjatele	211 590	211 590	
Võlad seotud osapooltele	86 605	86 605	14
Maksuvõlad	93 598	93 598	3
Kokku võlad ja ettemaksed	517 353	517 353	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 805	111 805	
Võlad töövõtjatele	177 273	177 273	
Võlad seotud osapooltele	24 877	24 877	14
Maksuvõlad	60 404	60 404	3
Kokku võlad ja ettemaksed	374 359	374 359	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	292 646	302 528

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	320 000	320 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 926 040	3 118 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 926 040	3 118 672
Kokku müügitulu	3 926 040	3 118 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	3 926 040	3 118 672
Kokku müügitulu	3 926 040	3 118 672

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	509 203	555 444	
Energia	403 820	444 404	
Kütus	403 820	444 404	
Alltöövõtutööd	678 020	278 304	
Transpordikulud	142 933	113 456	
Üür ja rent	253 552	255 759	8
Masinate ja seadmete remondikulu	194 794	127 285	
Muud	7 306	3 189	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 189 628	1 777 841	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	39 094	46 769
Mitmesugused bürookulud	53 855	30 918
Lähetuskulud	13 637	8 678
Koolituskulud	11 427	6 168
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 939	0
Muud	70 739	56 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197 691	148 582

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	978 488	929 059
Sotsiaalmaksud	329 782	312 863
Kokku tööjõukulud	1 308 270	1 241 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Leonhard Weiss GmbH KG & Co
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	174 538	455	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 538	455	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	520 000	100 000	6
Kokku laenukohustised	520 000	100 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	33 378	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 227	24 878	7
Kokku võlad ja ettemaksed	86 605	24 878	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	272 400	442 400	6
Kokku laenukohustised	272 400	442 400	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	342 400	200 000	0	542 400	7 660	6
Kokku laenukohustised	342 400	200 000	0	542 400	7 660	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	542 400	250 000	0	33 378	6
Kokku laenukohustised	542 400	250 000	0	33 378	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	709 189	601 525
Kokku müüdnud	709 189	601 525

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	41 436	45 551
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 350	24 878
Kokku ostetud	69 786	70 429

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Emaettevõtja	94 118	94 118
Kokku antud garantiid/tagatised	94 118	94 118

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Emaettevõtja	157 052	99 259
Kokku saadud garantiid/tagatised	157 052	99 259

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	104 233	116 885

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	727 582	776 897
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 896	194 224
Kokku tingimuslikud kohustised	909 478	971 121

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 909 478 eurot (31.12.2022: 971 121 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 181 896 eurot

(2022: 194 224 eurot), seega netodividendidenä oleks võimalik välja maksta 727 582 eurot (2022: 776 897 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot. Seisuga 31.12.2023 on emettevõtte taganud pangagarantiisid summas 157 052 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	23.02.2024
PEETER KLEIN	Juhatuse liige	23.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/

Kelli Kukk

Vandeaudiitori number 731

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

23.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	23.02.2024
KELLI KUKK	Vandeaudiitor	23.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 643
Kokku	909 478
Jaotamine	
Kasumi jaotamata jätmine	909 478
Kokku	909 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3128256	79.68%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	647810	16.50%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	77044	1.96%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	50142	1.28%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	12513	0.32%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	10275	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com