

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: COMBICON OÜ

registrikood: 14223324

tänavanimi ja maja number: Tähesaju tee 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13917

telefon: +372 6013303

e-posti aadress: info@combicon.ee

veebilehe aadress: www.combicon.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

COMBICON OÜ asutati 17. märtsil 2017 eesmärgiga pakkuda oma Klientidele kvaliteetset ja paindlikku ehituse peatöövõtu, projekteerimise ja ehituse projektijuhtimise ja kinnisvaraarenduse teenust. Ettevõtte asutajad on sektoris pikaaegset kogemust omavad ehitusjuhid ja ettevõtjad. COMBICON OÜ seitsmes majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 1. jaanuarist 2023 kuni 31. detsembrini 2023.

COMBICON OÜ põhitegevusaladeks on:

- **Projekteerimine ja ehitus.** Pakume projekteerimis-ehitustöövõtu raames strateegilist nõustamist. Selgitame välja Kliendi vajadused ja pakume nendele vastavat kvaliteetset ning tõhusat terviklahendust.
Projekteerimis-ehitustöövõtu meetod on heaks võimaluseks tuua meie meeskonna kogemused ja oskused projekti juba projekteerimise faasis, et pakkuda võimalikult varakult majanduslikumalt otstarbekamaid lahendusi.
Kui projekteerimine on juba eelnevalt teostatud või soovib Klient selle ise tellida, siis pakume ehituse peatöövõtu teenust.
- **Projektijuhtimine.** Projektijuhtimise lepingu puhul korraldame ja juhime avatud arvete printsiibil eelnevalt kokkulepitud projektijuhtimise tasu eest kogu ehitus- ja/või projekteerimisprotsessi.
- **Kinnisvaraarendus ja konsultatsioonid.** Pakume oma meeskonna abi parimate kinnisvara arendusprojektide ülesleidmisel ning juba olemasolevatele kinnistutele tõhusamate arenduskontseptsioonide väljatöötamisel. Aitame nii kinnistute valiku, arenduskontseptsiooni väljatöötamise, lõppkasutajate leidmise, finantseerimislahenduse kui ka projekteerimis- ja ehitusprotsessi läbiviimisel. Tänu oma mitmekülgsel kogemusele ning kõikide projektietappide maksumuse teadmisele ja kontrollile suudame kliente adekvaatselt nõustada ning luua neile tervikliku pildi projekti võimalikult varases faasis.
Meie eesmärgiks on leida ja pakkuda oma Klientidele ainult edukaid kinnisvaraprojekte, mis käivitavad ahela, millest võidavad kõik protsessis osalejad – arendaja, kavandajad, projekteerijad, ehitajad, finantseerijad, lõppkasutajad.

COMBICON OÜ seitsmes tegevusaasta kulges küll veidi rahulikumalt, aga siiski tavapäraseid tegevusi tehes – jätkati aktiivselt ettevõtte tulevikuks tööga kindlustamisega ning töös oli mitmeid projekteerimise ja nõustamise projekte, mis realiseeruvad loodetavasti tulevastel aastatel projekteerimis-ehituslepingute näol. 2024. aasta eesmärkideks on jätkuvalt ettevõtte kasumliku tööga kindlustamine võttes selleks mõõdukaid riske, ettevalmistuse faasis objektidel ehitustegevuse käivitamine, uute töötajate värbamine ja juhtimissüsteemi täiustamine. Ettevõtte peamiseks sihtrühmaks on erasektor. Ettevõtte ei osalenud aruandeaastal riigihangetel nagu ka mitte suurematel erasektori peatöövõtu hangetel, ning 2024. aastal ei ole kavas selles osas ettevõtte strateegiat muuta.

Suures plaanis avaldab hetkel ettevõtte tegevusele suurimat mõju maailmamajanduse üldine olukord, kus ollakse majandustsükli põhjas. Eesti väikesel ja avatud, ning paljuski välistellimustest sõltuval majandusel on hetkel eriti keeruline seis, mida peegeldab ka majanduse käekäiku iseloomustava sisemajanduse kogutoodangu langus viimasel kahel aastal. Samuti mõjutab eratellijate investeerimisotsuseid oluliselt Eestis laenuintresside

baasmäärana kasutatava Euribor, mis saavutas üldise konsensuse kohaselt 2023. aasta lõpuks selleks korraks oma tipu. Väiksema, aga siiski mitte olematu mõjuga tegurid on lisaks Eesti maksutõusud, Ukraina sõja käekäik ning rohepööre ja sellega kaasneva halduskoormuse kasvu oht. Kõik eelnev kokku on ka põhjus miks nii mõnigi eratellija on viimasel aastal arendusprojektide realiseerimist edasi lükanud. 2024. aastal on oodata Euribori mõningast langust, mis loodetavasti elavdab majandust ning võimaldab mõnel eratellijal külmutatud arendusprojekte taaskäivitada. Sellega kaasneb omakorda aga oht, et 2023. aasta lõpuks mõnevõrra taltunud inflatsioon (ehitusettevõtja vaates stabiliseerunud ehitushinnad) hakkab koos ehitusturu elavnemisega taas tõusma ning sellega kaasnevad peatöövõtjatele täiendavad riskid ja väiksem kasumlikkus.

Ettevõtte äritegevusega ei kaasne olulist hooajalisust aga arvestama peab mõningase majandustegevuse tsüklilisuse mõjuga. Samuti ei oma ettevõtte äritegevus olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid – järgitakse kõiki kehtivatest seadustest, normidest ja määrustest tulenevaid keskkonna ja huvigruppidele kaitseks kehtestatud nõudeid.

Oma igapäevategevuses on ettevõtte avatud erinevatele riskidele, millest olulisemad on krediidirisk ja likviidsusrisk. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei oma aruande koostamise seisuga kumbki nimetatud riskidest ettevõtte tegevuse jätkuvusele olulist mõju. Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui ettevõtte tellijad ei suuda täita oma töövõtulepingutest tulenevaid kohustusi tasuda projekteerimis- ja/või ehitusteenuste eest. Krediidiriski vähendamiseks jälgitakse pidevalt tellijate maksekäitumist, analüüsitakse töövõtulepingute läbirääkimisel tellijate mineviku finantskäitumist, jooksvat finantsseisu ning äriplaanide realistlikkust.

Likviidsusrisk ehk maksevõime kajastab ettevõtte võimet täita tähtaegselt võetud maksekohustusi oma alltöövõtjate ees. Ettevõtte juhtkonna hinnangul tagab ettevõtte konservatiivne kapitalistruktuur, kus omakapitali määr on 31.12.2023 seisuga 58,0% (31.12.2022: 55,5%) ning lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,4 (31.12.2022: 2,5), ettevõtte usaldusväärsuse nii tellijate kui alltöövõtjate jaoks.

COMBICON OÜ aruandeaastal olulisemad töös olnud projektid olid:

- Hoiu tn 14 // 16 lao- ja tootmishoone ümberehitus Laagri alevikus, Saue vallas;
- JOIK tootmishoone projekteerimine ja ehitus Tännassilma külas, Saku vallas;
- Pae tn 2, Tallinn (Tule Maja) büroohoone projekteerimine ja hoone süvendi ehitus;
- Lehiku tee 11, Tallinn vaipelamu projekteerimine ja ehitus;
- Laki tn 11, Tallinn büroo- ja laohoone projekteerimine ja ehitus;
- Stoneridge Electronics tootmishoone juurdeehituse projekteerimine ja ehitus Tännassilma külas, Saku vallas;
- Kokasauna põik 3 stock-office tüüpi hoone projekteerimine ja ehitus Tännassilma külas, Saku vallas.



JOIK tootmis- ja laohoone Tännassilma külas, Saku vallas

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 6776 tuhat eurot (2022: 10 335 tuhat eurot) ja puhaskasum 606 tuhat eurot (2022: 592 tuhat eurot). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14 (2022: 15) ja tööjõukulud moodustasid kokku 705 tuhat eurot (10,4% müügitulust), (2022: 676 tuhat eurot (6,5% müügitulust)). Töötaja kohta teeniti aruandeaastal vastavalt 484 tuhat eurot (2022: 689 tuhat eurot) müügitulu ning 43 tuhat eurot (2022: 39 tuhat eurot) puhaskasumit. Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttel rahalisi vahendeid 929 tuhat eurot (31.12.2022: 1058 tuhat eurot) ja omakapital oli 1500 tuhat eurot (58,0% bilansimahust), (31.12.2022: 1094 tuhat eurot (55,5% bilansimahust)). Aruandeaastal tasus ettevõtte kokku 643 tuhat eurot (2022: 563 tuhat eurot) riiklikke ja tööjõumakse.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte teostamata tööde jääk 4767 tuhat eurot (31.12.2022: 3996 tuhat eurot). 2023. aastal sõlmis ettevõtte uusi lepinguid kogumahuks 7492 tuhat eurot (2022: 7034 tuhat eurot).

Peamised ettevõtte majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarv	31.12.2023	31.12.2022
Omakapitali tootlus	46,8%	67,9%
Varade tootlus	26,6%	24,0%
Puhaskasumi marginaal	8,9%	5,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4x	2,5x

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmine omakapital x 100

Varade tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmised varad x 100

Puhaskasumi marginaal (%) = Puhaskasum / Müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

COMBICON

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	929 479	1 057 617	
Nõuded ja ettemaksed	1 606 648	867 498	2
Varud	33 406	27 227	4
Kokku käibevarad	2 569 533	1 952 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 168	15 109	5
Immateriaalsed põhivarad	1 579	2 279	6
Kokku põhivarad	15 747	17 388	
Kokku varad	2 585 280	1 969 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	960 493	696 665	8
Eraldised	91 022	89 956	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 051 515	786 621	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 619	89 436	8
Kokku pikaajalised kohustised	33 619	89 436	
Kokku kohustised	1 085 134	876 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 673	401 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 473	592 435	
Kokku omakapital	1 500 146	1 093 673	
Kokku kohustised ja omakapital	2 585 280	1 969 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 776 362	10 334 724	12
Muud äritulud	8 038	730	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 286 143	-8 865 199	13
Mitmesugused tegevuskulud	-158 730	-169 913	14
Tööjõukulud	-705 282	-675 675	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 102	-6 698	
Muud ärikulud	-6 680	-1 238	
Ärikasum (kahjum)	619 463	616 731	
Intressitulud	19 568	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639 031	616 854	
Tulumaks	-32 558	-24 419	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 473	592 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	619 463	616 731	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 102	6 698	5, 6
Muud korrigeerimised	-11 649	-893 720	
Kokku korrigeerimised	-3 547	-887 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-785 497	25 391	
Varude muutus	-6 179	326 057	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	266 006	-577 080	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 558	-24 419	16
Muud rahavood äritegevusest	1 066	-10 944	
Kokku rahavood äritegevusest	58 754	-531 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 460	-9 544	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	691	5
Laekunud intressid	19 568	123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 108	-8 730	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-150 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-150 000	
Kokku rahavood	-128 138	-690 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 057 617	1 747 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 138	-690 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	929 479	1 057 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	100 000	551 238	651 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	592 435	592 435
Väljakuulutatud dividendid	0	-150 000	-150 000
31.12.2022	100 000	993 673	1 093 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	606 473	606 473
Väljakuulutatud dividendid	0	-200 000	-200 000
31.12.2023	100 000	1 400 146	1 500 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

COMBICON OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse ettevõttes ettemakseid tarnijatele, mis tehakse ehitustegevuse tarbeks materjalide ja seadmete soetamisel ja mis kantakse kulusse reale "Kaubad, toore, materjal ja teenused" pärast materjalide ja seadmete tarnimist. Ettevõtte ei osta eraldi varusid lattu.

Materjalide ja seadmete ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud nende tarnimiseks. Materjalide ja seadmete ettemaksed sisaldavad lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 750 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 750 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3
Tarkvara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel aga mille realiseerumise aeg ja/või summa ei ole kindlalt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele 2-aastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud garantiiaja garantii kohta eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdu ehitustöödega seotud võimaliku garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise moodustamisel on lähtutud juhtkonna varasemast kogemusest tegelike garantiikulude osas ja iga projekti individuaalsest hindamisest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine ja/või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingute tulud on kuludega vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad lepingu otsekuludest. Lepingute arvestatud tuludena kajastatakse lepingule tehtud kulusid, millele on lisatud lepingu eeldatav kasumimarginaal. Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingule tehtud tegelikke kulusid ja nendele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Ehitustööde tellijatel saada". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingule tehtud tegelikud kulud ja nendele vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Ehitustööde tellijalt saada". Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (vastavalt 14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14% kohaldatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Jaotatava kasumi osa, mis ületab eelnimetatud piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 097 631	1 097 631	
Ostjatelt laekumata arved	1 097 631	1 097 631	
Nõuded seotud osapoolte vastu	383 738	383 738	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 000	100 000	3
Ettemaksed	13 786	13 786	
Tulevaste perioodide kulud	13 786	13 786	
Ehitustööde tellijatelt saada	11 493	11 493	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 606 648	1 606 648	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	410 855	410 855	
Ostjatelt laekumata arved	410 855	410 855	
Nõuded seotud osapoolte vastu	287 110	287 110	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 000	100 000	3
Ettemaksed	11 693	11 693	
Tulevaste perioodide kulud	11 693	11 693	
Ehitustööde tellijatelt saada	57 840	57 840	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 498	867 498	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	454	0	518
Käibemaks	0	2 426	0	16 396
Üksikisiku tulumaks	0	11 805	0	16 298
Sotsiaalmaks	0	20 831	0	28 421
Kohustuslik kogumispension	0	908	0	1 351
Töötuskindlustusmaksed	0	1 158	0	1 447
Ettemaksukonto jääk	100 000		100 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100 000	37 582	100 000	64 431

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	33 406	27 227
Ettemaksed materjalide ja seadmete eest	33 406	27 227
Kokku varud	33 406	27 227

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 287	18 912	27 199
Akumuleeritud kulum	-1 463	-11 251	-12 714
Jääkmaksumus	6 824	7 661	14 485
Ostud ja parendused	0	7 561	7 561
Amortisatsioonikulu	-1 657	-4 590	-6 247
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-690	-690
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 287	22 421	30 708
Akumuleeritud kulum	-3 120	-12 479	-15 599
Jääkmaksumus	5 167	9 942	15 109
Ostud ja parendused	0	6 460	6 460
Amortisatsioonikulu	-1 657	-5 744	-7 401
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 287	27 946	36 233
Akumuleeritud kulum	-4 777	-17 288	-22 065
Jääkmaksumus	3 510	10 658	14 168

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	0	691
Kokku	0	691

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 521	1 521
Akumuleeritud kulum	-773	-773
Jääkmaksumus	748	748
Ostud ja parendused	1 982	1 982
Amortisatsioonikulu	-451	-451
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 503	3 503
Akumuleeritud kulum	-1 224	-1 224
Jääkmaksumus	2 279	2 279
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 503	3 503
Akumuleeritud kulum	-1 924	-1 924
Jääkmaksumus	1 579	1 579

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	-14 191	-15 618

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kontori- ja laoruume.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt tööriistade, seadmete ja tarkvara rent) tulenevaid rendikuluseid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	593 320	559 701	33 619	
Võlad töövõtjatele	124 122	124 122	0	
Võlad seotud osapooltele	4 865	4 865	0	17
Maksuvõlad	37 582	37 582	0	3
Muud võlad	7 417	7 417	0	
Muud viitvõlad	7 417	7 417	0	
Saadud ettemaksed	1 419	1 419	0	
Muud saadud ettemaksed	1 419	1 419	0	
Ehitustööde tellijatel saada	225 387	225 387	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	994 112	960 493	33 619	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	320 694	231 258	89 436	
Võlad töövõtjatele	100 942	100 942	0	
Võlad seotud osapooltele	10 784	10 784	0	17
Maksuvõlad	64 431	64 431	0	3
Muud võlad	5 869	5 869	0	
Muud viitvõlad	5 869	5 869	0	
Ehitustööde tellijatel saada	283 381	283 381	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	786 101	696 665	89 436	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022	Lisa nr
Kokku eraldised	100 900	-10 394	-550	89 956	13
Sealhulgas:					
Lühiajalised	100 900	-10 394	-550	89 956	
Garantiieraldis	100 900	-11 236	-550	89 114	
Muud eraldised	0	842	0	842	

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023	Lisa nr
Kokku eraldised	89 956	15 416	-14 350	91 022	13
Sealhulgas:					
Lühiajalised	89 956	15 416	-14 350	91 022	
Garantiieraldis	89 114	16 258	-14 350	91 022	
Muud eraldised	842	-842	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 122 204	798 626
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	277 941	195 047
Kokku tingimuslikud kohustised	1 400 145	993 673

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks bilansipäeva seisuga ettevõttele kehtivat tulumaksu määra.

Ettevõtte on otnud finantsinstitutsioonidelt erinevaid garantiisid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. Bilansipäeva seisuga oli nimetatud antud garantiisid väljastatud summas 267 937 eurot (31.12.2022: 227 944 eurot). Antud garantiide summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega ebatõenäoline.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	5	5
Ettevõtte osakapital jaguneb viieks osaks nimiväärtusega 28 000 eurot, 28 000 eurot, 28 000 eurot, 10 000 eurot ja 6 000 eurot (31.12.2022: viieks osaks nimiväärtusega 29 000 eurot, 29 000 eurot, 29 000 eurot, 10 000 eurot ja 3 000 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 776 362	10 334 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 776 362	10 334 724
Kokku müügitulu	6 776 362	10 334 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 413 899	9 796 029
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	356 688	434 632
Muud teenused	5 775	104 063
Kokku müügitulu	6 776 362	10 334 724

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	-28 037	-49 027	
Elektrienergia	-16 201	-19 571	
Soojusenergia	-11 836	-29 456	
Veevarustusteenused	-496	-1 563	
Ehitusmaterjal ja alltöövõtuteenused	-5 240 271	-8 736 486	
Eraldised	-1 066	10 944	9
Muud	-16 273	-89 067	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 286 143	-8 865 199	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-14 191	-15 618	7
Energia	-2 864	-4 145	
Elektrienergia	-710	-2 151	
Soojusenergia	-2 154	-1 994	
Veevarustusteenused	-393	-480	
Mitmesugused bürookulud	-3 820	-4 658	
Lähetuskulud	-715	-2 556	
Koolituskulud	-3 255	-5 233	
Turunduskulud	-9 215	-11 843	
Autokulud	-39 508	-42 079	
Sidekulud	-2 757	-4 399	
Riist- ja tarkvara kulud	-39 885	-32 087	
Kindlustus- ja garantiikulud	-1 052	-1 232	
Erisoodustused	-24 977	-25 623	
Muud personalikulud	-7 598	-5 681	
Professionaalsete teenuste kulud	-4 050	-7 893	
Muud	-4 450	-6 386	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-158 730	-169 913	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-535 142	-509 741
Sotsiaalmaksud	-168 602	-164 060
Muud	-1 538	-1 874
Kokku tööjõukulud	-705 282	-675 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	32 558	150 000	24 419
Eesti	200 000	32 558	150 000	24 419
Kokku	200 000	32 558	150 000	24 419

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 738	287 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 738	287 110
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 956	9 705
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	909	1 079
Kokku võlad ja ettemaksed	4 865	10 784

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	797 685	0	3 434 412	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	691
Kokku müüdud	797 685	0	3 434 412	691

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 925	0	80 226	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 948	0	12 316	0
Kokku ostetud	64 873	0	92 542	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	150 214	149 092

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav tuluosa	8 126 787	15 195 470	
Tellijatele esitatud vahearved	-8 340 681	-15 421 011	
Esitatud vahearvete ja valmidusastme meetodil arvestatud tulu erinevus	-213 894	-225 541	
sh Ehitustööde tellijatelt saada	11 493	57 840	2
sh Ehitustööde tellijatel saada	225 387	283 381	8

Real "Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav tuluosa" on toodud andmed kehtivate ehituslepingute kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

COMBICON OÜ (registrikood: 14223324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE HOHENSEE	Juhatuse liige	26.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

COMBICON OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud COMBICON OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

26. veebruar 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

COMBICON OÜ (registrikood: 14223324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	26.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 473
Kokku	1 400 146
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 150 146
Kokku	1 400 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6413899	94.65%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	356688	5.26%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5775	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013303
E-posti aadress	info@combicon.ee
Veebilehe aadress	www.combicon.ee