

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rehler Ehitus osühing

**registrikood:** 11535626

**tänavatänu nimi,** Kopli tn 72d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 5015150

**e-posti aadress:** info@rehler.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 9 Kasutusrent                       | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2023. aastal tegeles ettevõtte nagu eelmistelgi majandusaastatel ehitusteenuse osutamisega, millest teeniti 99,5% ettevõtte müügitulust. Ülejäänud 0,5% müügitulust moodustasid administratiivalased teenused. Võrreldes 2022. aastaga müügitulu tõusis. Aruandeaasta lõppes kasumiga 81.352 eurot. 2024. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 121 030        | 56 569         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 263 341        | 304 887        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>384 371</b> | <b>361 456</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 874            | 1 389          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>874</b>     | <b>1 389</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>385 245</b> | <b>362 845</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 15 730         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 149 144        | 172 132        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>149 144</b> | <b>187 862</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>149 144</b> | <b>187 862</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550          | 2 550          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 151 943        | 126 211        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 81 352         | 45 966         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>236 101</b> | <b>174 983</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>385 245</b> | <b>362 845</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 011 356     | 1 005 098     | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 830         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 638 150    | -704 346      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -93 472       | -73 025       |         |
| Tööjõukulud                                 | -187 462      | -180 752      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 598        | -3 100        | 4       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -134          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>90 674</b> | <b>47 571</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 560        | -1 607        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6             | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>86 120</b> | <b>45 966</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 768        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>81 352</b> | <b>45 966</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Sõidukid ja seadmed | 5              |
| Inventar            | 3              |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaks arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 230 737        | 230 737        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 228 937        | 228 937        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 1 800          | 1 800          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 443          | 5 443          | 3       |
| Ettemaksed                         | 27 161         | 27 161         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 26 633         | 26 633         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 528            | 528            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>263 341</b> | <b>263 341</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 248 032        | 248 032        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 246 232        | 246 232        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 1 800          | 1 800          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 502            | 502            | 3       |
| Ettemaksed                         | 56 353         | 56 353         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 55 058         | 55 058         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 295          | 1 295          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>304 887</b> | <b>304 887</b> |         |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 5 000         | 0          | 0             |
| Käibemaks                                     | 0            | 9 154         | 0          | 9 668         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 3 026         | 0          | 2 698         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 5 110         | 0          | 4 575         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 146           | 0          | 108           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 290           | 0          | 244           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 443        |               | 502        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 443</b> | <b>22 726</b> | <b>502</b> | <b>17 293</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                             | Kokku        |
|---------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 12 285                      | 12 285       |
| Akumuleeritud kulum | -7 796                      | -7 796       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 489</b>                | <b>4 489</b> |
|                     |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -3 100                      | -3 100       |
|                     |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 10 037                      | 10 037       |
| Akumuleeritud kulum | -8 648                      | -8 648       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 389</b>                | <b>1 389</b> |
|                     |                             |              |
| Ostud ja parendused | 1 083                       | 1 083        |
| Amortisatsioonikulu | -1 598                      | -1 598       |
|                     |                             |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 11 120                      | 11 120       |
| Akumuleeritud kulum | -10 246                     | -10 246      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>874</b>                  | <b>874</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 107 384        | 107 384        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 784         | 18 784         |         |
| Maksuvõlad                       | 22 726         | 22 726         | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 250            | 250            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 250            | 250            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149 144</b> | <b>149 144</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 116 833        | 116 833        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 006         | 19 006         |         |
| Maksuvõlad                       | 17 293         | 17 293         | 3       |
| Muud võlad                       | 18 750         | 18 750         |         |
| Dividendivõlad                   | 18 750         | 18 750         |         |
| Saadud ettemaksed                | 250            | 250            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 250            | 250            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>172 132</b> | <b>172 132</b> |         |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 166 050        | 135 989        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 41 513         | 33 997         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>207 563</b> | <b>169 986</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023. Tulumaksukohustiste arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 011 356        | 1 005 098        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 011 356</b> | <b>1 005 098</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 011 356</b> | <b>1 005 098</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitustööd                                  | 2 000 525        | 990 337          |
| Rendi-, side- ja haldusteenused             | 10 831           | 14 761           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 011 356</b> | <b>1 005 098</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 140 142        | 135 129        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 47 320         | 45 623         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>187 462</b> | <b>180 752</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 5              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 23 687            | 21 020            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 13 479            | 13 437            |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 36 427            | 58 935            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 11 730        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>11 730</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 229      | 33 290      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

**Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HARRY TINT         | Juhatuse liige     | 04.03.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 151 943        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 81 352         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>233 295</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 183 295        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>233 295</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 151 943        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 81 352         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>233 295</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 183 295        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>233 295</b> |

Dividendid on välja kuulutatud netosummas.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                      | 41201      | 2000525         | 99.46%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 10831           | 0.54%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5015150   |
| E-posti aadress | info@rehler.ee |