

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Suusakeskuste AS

registrikood: 10211494

tänava/talu nimi, Kuutsemäe

maja ja korteri number:

küla: Arula küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67301

telefon: +372 56471197, +372 7669007

e-posti aadress: fun@kuutsemae.ee

veebilehe aadress: www.kuutsemae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2023 finantsaasta alguseks käis suusahooaeg ettevõtte kõiges kolmes suusakeskuses täie

hooga. 2022 detsember oli külm ja lubas lõpetada lumeteo rekordiliselt vara nii, et aasta

alguseks olid praktiliselt kõigi keskuste kõik nõlvad avatud. Väikese hilinemisega saabusid ka kaks uue põlvkonna lumekahurit mille testimine andis häid tulemusi nii tootlikuse kui eelkõige energia säästlikuse osas.

Jaanuaris muutus ilm soojemaks, mis andis eriti tunda Vimka Mäepargis Viimsis kuid külastatavusele see kriitilist mõju ei avaldanud seda enam, et märtsis saabus väga kena kevadtalv mis mõjutas otselet ja positiivselt ka külastatavust ning müügitulemusi.

Olukord tööjõuturul oli märgatavamalt lihtsam kui varsematel hooaegadadel. Munaka Restos tuntus ja populaarsus kasvas koos müügitulemustega.

Suvehooajal jätkus tegevuse kõigis keskustes ning ka suve käive suurenes varasemate hooaegadega võrreldes. Rentaablus osutus siiski tagasihoidlikuks vaatamata Munaka Resto oluliselt suurenenud müükidele.

Suvel alustati järjekordsete investeeringud kunstlume süsteemi renoveerides nii Kuutsemäe kui Munaka pumplaid saavutades seeläbi 30-50% tootlikuse kasv, mis omakorda tähendab väiksemaid tööjõu kulusid, märgatavamalt lühemat lumeteo perioodi ning varasemat hooaja algust.

Talvel testitud uue põlvkonna lumekahurid osutusid nii efektiivseteks, et uueks talvehooajaks otsustati neid 5 tk juurde hankida mis läbi ettevõtte lumekahuri patarei suurenes 33-le.

V-Munamäe uus pumppla hoone ehitati multifunktsionaalsena, sinna said koha ka mäekesuse wc ning meditsiini ruum.

Seoses ülaltoodud arendustega hakkab V-Munamäe suusakeskus valmis olema ja alates 2024 aastast on kavas suuremamahulised investeeringud Kuutsemäe taristu renoveerimisse ja laiendamisesse.

Sügiskuudel tulid ettevõtte tulud põhiliselt Munaka Restost mille käive jätkas kasvamist varasemate perioodidega võrreldes.

Kuna uudistest räägiti palju majanduskriisist siis ootused iga sügisesele hooajapiletite eelmüügile ei olnud väga kõrged kuid müük kujunes sellele vaatamata igati edukaks. Üheks põhjuseks võis olla ka asjaolu, et alustati koostööd Soome kõige eesrindlikuma suusakeskuse Levi'ga kus Suusakeskuste AS hooajapilet annab vägagi arvestatava soodustuse pakkudes seeläbi piletioomanikule veelgi paremaid mäesporid harrastamise võimalusi.

Talv saabus taaskord varakult ja suure külmaga. Investeeringud kunstlume süsteemi pumplatesse õigustasid ennast täielikult, lumeteo periood kujunes rekord lühikeseks ja Kuutsemäe avati külastajatele juba 24. Novembril. Munamäe pumppla valmimine ja häälestus pisut venis ja seetõttu avati Munakas järgmisel nädalal 01. Detsembril.

Vimka Mäeparki mõjutab talve alguses alati mereäärne soojem kliima kuid ka Vimkal oli tegemist varajase hooaja algusega 09. Detsember.

Detsember kujunes rekordiliseks kõigi varasemate hooaegadega võrreldes ning ettevõtte lõpetas aasta igati positiivse tulemusega.

Ettevõtte 2023. a. käive oli 3 054 tuhat eurot ja kasum 315 tuhat eurot.

	2023	2022
Müügitulu	3 054 676	2 835 482
Müügitulu muutus	7,7%	10,7%

Luühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,28	0,7
ROA	8,64%	11,89%
ROE	15,93%	23,81%

Luühiajaliste kohustuste kattekordaja= luühiajalised varad/luühiajalised kohustused

ROA=puhaskasum/bilansi maht

ROE=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 111	225 261	
Nõuded ja ettemaksed	106 951	26 424	2
Varud	309 226	236 026	3
Kokku käibevarad	425 288	487 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 215 266	3 036 085	5
Kokku põhivarad	3 215 266	3 036 085	
Kokku varad	3 640 554	3 523 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	932 317	186 697	6
Võlad ja ettemaksed	566 851	513 920	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 499 168	700 617	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	166 384	1 062 833	6
Kokku pikaajalised kohustised	166 384	1 062 833	
Kokku kohustised	1 665 552	1 763 450	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	322 036	322 036	8
Ülekurss	141 117	141 117	
Kohustuslik reservkapital	34 303	34 303	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 162 897	843 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 649	419 094	
Kokku omakapital	1 975 002	1 760 346	
Kokku kohustised ja omakapital	3 640 554	3 523 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 054 676	2 835 433	9
Muud äritulud	6 262	19 924	10
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	54 020	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-947 923	-848 210	11
Mitmesugused tegevuskulud	-451 192	-422 681	12
Tööjõukulud	-914 847	-741 903	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-420 299	-368 081	6
Muud ärikulud	0	-6 000	
Ärikasum (kahjum)	380 697	468 482	
Intressikulud	-75 409	-49 293	
Muud finantstulud ja -kulud	9 361	-95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 649	419 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 649	419 094	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äärmusliku Spordi AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 824	106 824
Ostjatelt laekumata arved	106 824	106 824
Ettemaksed	127	127
Muud makstud ettemaksed	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 951	106 951
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 279	17 279
Ostjatelt laekumata arved	17 279	17 279
Ettemaksed	9 145	9 145
Tulevaste perioodide kulud	9 145	9 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 424	26 424

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	309 226	236 026
Kokku varud	309 226	236 026

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	19 185	22 091
Käibemaks	91 647	72 256
Üksikisiku tulumaks	23 420	19 216
Sotsiaalmaks	49 682	40 608
Kohustuslik kogumispension	1 835	1 950
Töötuskindlustusmaksed	3 561	2 916
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189 330	159 037

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	554 065	1 922 979	503 803	1 788 223	2 292 026	268 436	194 675	5 232 181
Akumuleeritud kulum	0	-908 087	-285 756	-901 858	-1 187 614	-141 320		-2 237 021
Jääkmaksumus	554 065	1 014 892	218 047	886 365	1 104 412	127 116	194 675	2 995 160
Ostud ja parendused	0	30 628	61 250	117 389	178 639	82 227	117 512	409 006
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								30 628
Muud ostud ja parendused			61 250	117 389	178 639	82 227	117 512	378 378
Amortisatsioonikulu	0	-91 784	-58 343	-179 503	-237 846	-38 451	0	-368 081
Ümberliigitamised	0	58 104		159 498	159 498	0	-217 602	0
Ümberliigitamised varudega	0	58 104		159 498	159 498	0	-217 602	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	554 065	2 011 711	565 053	2 065 110	2 630 163	350 663	94 585	5 641 187
Akumuleeritud kulum	0	-999 871	-344 099	-1 081 361	-1 425 460	-179 771	0	-2 605 102
Jääkmaksumus	554 065	1 011 840	220 954	983 749	1 204 703	170 892	94 585	3 036 085
Ostud ja parendused	0	85 116	0	294 398	294 398	61 783	158 183	599 480
Amortisatsioonikulu	0	-91 630	-58 343	-207 878	-266 221	-62 448	0	-420 299
31.12.2023								
Soetusmaksumus	554 065	2 096 827	565 053	2 359 508	2 924 561	412 446	252 768	6 240 667
Akumuleeritud kulum	0	-1 091 501	-402 442	-1 289 239	-1 691 681	-242 219	0	-3 025 401
Jääkmaksumus	554 065	1 005 326	162 611	1 070 269	1 232 880	170 227	252 768	3 215 266

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	18 884	18 884			3,5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	18 884	18 884					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	888 187	888 187	0		Euribor+4,2%	EUR	2024
Maaelu Edendamise SA	170 933	22 816	148 117		4%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 059 120	911 003	148 117				
Kapitalirendikohustised kokku	20 697	2 430	18 267				
Laenukohustised kokku	1 098 701	932 317	166 384				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud, Luminor	1 053 953	165 767	888 186		Euribor+4,2%	EUR	2024
Maaelu Edendamise SA	192 874	18 227	174 647		4%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 246 827	183 994	1 062 833				
Kapitalirendikohustised kokku	2 703	2 703	0				
Laenukohustised kokku	1 249 530	186 697	1 062 833				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	554 065	554 065
Ehitised	1 005 326	1 011 840
Masinad ja seadmed	1 232 880	1 204 703
Kokku	2 792 271	2 770 608

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele kinnistutele Otepää vallas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240 662	240 662
Võlad töövõtjatele	85 941	85 941
Maksuvõlad	189 330	189 330
Muud võlad	9 008	9 008
Intressivõlad	9 008	9 008
Saadud ettemaksed	41 910	41 910
Muud saadud ettemaksed	41 910	41 910
Kokku võlad ja ettemaksed	566 851	566 851
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209 557	209 557
Võlad töövõtjatele	72 271	72 271
Maksuvõlad	159 037	159 037
Muud võlad	9 008	9 008
Intressivõlad	9 008	9 008
Saadud ettemaksed	64 047	64 047
Muud saadud ettemaksed	64 047	64 047
Kokku võlad ja ettemaksed	513 920	513 920

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	322 036	322 036
Aktsiate arv (tk)	536 727	536 727
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 051 925	2 835 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 751	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 054 676	2 835 433
Kokku müügitulu	3 054 676	2 835 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suusakeskuse käive	2 648 391	2 276 131
Hulgikaubandus	351 341	457 374
Majutusteenus	54 944	101 928
Kokku müügitulu	3 054 676	2 835 433

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	6 262	19 924
Kokku muud äritulud	6 262	19 924

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	723 804	679 711
Müügi eesmärgil ostetud teenused	201 291	0
Muud	22 828	168 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	947 923	848 210

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	14 887	11 645
Energia	163 143	218 383
Elektrienergia	117 553	168 730
Kütus	45 590	49 653
Mitmesugused bürookulud	31 547	4 853
Lähetuskulud	24 619	0
Kindlustuskulud	12 656	7 635
Raamatupidamis- ja auditikulud	18 763	14 800
Autokulud	7 907	8 802
Reklaamikulud	50 622	24 306
Muud	127 048	132 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	451 192	422 681

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	684 096	555 587
Sotsiaalmaksud	230 751	186 316
Kokku tööjõukulud	914 847	741 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	19	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 938	17 654
Kokku võlad ja ettemaksed	20 938	17 654

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 800	12 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 262	180 812
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku ostetud	111 062	193 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	52 728	54 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Suusakeskuste AS (registrikood: 10211494) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	05.03.2024
MATI SOKK	Juhatuse liige	27.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Suusakeskuste AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Suusakeskuste AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

28.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Suusakeskuste AS (registrikood: 10211494) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	28.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 162 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 649
Kokku	1 477 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 477 546
Kokku	1 477 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	2648391	86.70%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	351341	11.50%	Ei
Puhkemaja	55202	54944	1.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7669007
Telefon	+372 56471197
E-posti aadress	fun@kuutsemae.ee
Veebilehe aadress	www.kuutsemae.ee