

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kärsamaja OÜ

registrikood: 14595008

talu nimi: Tootmiskompleksi

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48032

telefon: +372 5250308

e-posti aadress: meelis@marmorland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kärsamaja OÜ asutati 2018.aastal eesmärgiga hakata tegelema seakasvatusega. 2019.aastal sõlmiti pikaajaline sigade nuumamise kokkulepe Rakvere Farmid AS-iga. Swedbank AS kaasabil soetati Jõgevamaale nuumikute, võõrdepõrsaste ja emiste sigalad. Kärsamaja OÜ suudab aastas kasvatada ca 15 000 võõrdepõrsast ja nuumata samas suurusjärgus nuumsigu.

2023. aastal valmis II osa nuumikute sigala päikeseelektrijaamast ja lõpetati uue päikeseelektrijaama rajamine Põltsamaale Kuningamäele.

2023. aastal hakkas märgatavalt tõusma EURIBOR millega on seotud ka Kärsamaja OÜ laenud. Euribori tõus mõjutas tugevalt tulemusi ja seetõttu jäid need alla juhatuse ootustele.

2024. aastaks prognoosime jätkuvalt keerulisi majandusolusid. Kärsamaja OÜ-d hakkab enim mõjutama elektri hind börsil. Seakasvatus on stabiilne, jätkatakse seakasvatushoonete parendamise ja kasvatustingimuste parandamisega.

Müügituluks kujunes 2023. aastal 1 810 382 eurot. Juhatuse koosneb kahest liikmest. 2023.aastal on juhatuse liikme tasusid makstud 21 392 eurot ja tööjõukulud olid 185 184 eurot.

Kärsamaja OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2023	2022
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,65	0,48
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,65	1,01
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	1,92	2,15
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,66	0,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 577	88 256	
Nõuded ja ettemaksed	154 579	339 678	2
Varud	0	15 370	3
Bioloogilised varad	0	458 921	7
Kokku käibevarad	329 156	902 225	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 733	1 833	5
Materiaalsed põhivarad	4 500 187	4 099 900	6
Kokku põhivarad	4 501 920	4 101 733	
Kokku varad	4 831 076	5 003 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	466 926	133 545	8
Võlad ja ettemaksed	41 672	756 024	9
Kokku lühiajalised kohustised	508 598	889 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 668 900	2 524 829	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 668 900	2 524 829	
Kokku kohustised	3 177 498	3 414 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	652 500	652 500	13
Kohustuslik reservkapital	65 250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 810	811 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 018	125 315	
Kokku omakapital	1 653 578	1 589 560	
Kokku kohustised ja omakapital	4 831 076	5 003 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 810 382	2 460 097	14
Muud äritulud	86 656	103 272	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-637 839	-686 903	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-586 440	-1 408 619	16
Mitmesugused tegevuskulud	-42 445	-53 288	17
Tööjõukulud	-185 184	-173 299	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188 362	-43 958	5,6
Muud ärikulud	-8 576	-29 939	19
Ärikasum (kahjum)	248 192	167 363	
Intressitulud	1 178	17	
Intressikulud	-185 352	-34 565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 018	132 815	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 018	125 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kärsamaja 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui alljärgnevatel põhimõtetes ei ole sätestatud teisiti. Kärsamaja OÜ on 2023.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetele.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude all kajastatakse ostetud sööta, ravimeid, müügi ostetud kaupu ja ettemakseid tarnijatele.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse ostetud põrsaid ja metsa tagavara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise ja rajatised 2-10 %

Majandusinventar 8-50 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita (maa, mets, loomad). Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Osahingu reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest. Seoses osakapitali suurendamisega eraldati 2023.aastal jaotamata kasumist reservkapitali 65 000 eurot.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis maksuvõlgade all kajastatud võlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval. Tekkepõhiselt arvestatud ja järgnevatel kuudel maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse viitvõlgade all.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted, nende pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted ning olulise osalusega eraisikust või juriidilisest isikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud ja saadud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 961	79 961
Ostjatelt laekumata arved	79 961	79 961
Muud nõuded	72 313	72 313
Viitlaekumised	72 313	72 313
Ettemaksed	2 305	2 305
Tulevaste perioodide kulud	2 305	2 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 579	154 579
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	291 409	291 409
Ostjatelt laekumata arved	291 409	291 409
Muud nõuded	28 917	28 917
Viitlaekumised	28 917	28 917
Ettemaksed	19 352	19 352
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Muud makstud ettemaksed	19 108	19 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 678	339 678

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	15 370
Kokku varud	0	15 370

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 452	50 813
Üksikisiku tulumaks	2 211	2 647
Sotsiaalmaks	3 721	4 456
Kohustuslik kogumispension	67	80
Töötuskindlustusmaksed	228	282
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	831	752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 510	59 030

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-67	-67
Jääkmaksumus	1 933	1 933
Amortisatsioonikulu	-100	-100
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-167	-167
Jääkmaksumus	1 833	1 833
Amortisatsioonikulu	-100	-100
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-267	-267
Jääkmaksumus	1 733	1 733

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600	600

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus on arvestatud üks korter, millelt maad pole eraldatud, kuna selle maksumus on ebaoluline.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 000	808 748	5 222	13 074	855 044
Akumuleeritud kulum	0	-68 254	-514	0	-68 768
Jääkmaksumus	28 000	740 494	4 708	13 074	786 276
Ostud ja parendused	378 524	0	0	3 051 282	3 429 806
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	378 524	0		0	378 524
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		3 051 282	3 051 282
Amortisatsioonikulu	0	-42 813	-1 045	0	-43 858
Müügid (jääkmaksumuses)	-72 324	0	0	0	-72 324
Ümberliigitamised	0	71 287	0	-71 287	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	71 287	0	-71 287	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	334 200	880 035	5 222	2 993 069	4 212 526
Akumuleeritud kulum	0	-111 067	-1 559	0	-112 626
Jääkmaksumus	334 200	768 968	3 663	2 993 069	4 099 900
Ostud ja parendused	0	0	4 000	589 549	593 549
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		589 549	589 549
Muud ostud ja parendused			4 000	0	4 000
Amortisatsioonikulu	0	-187 118	-1 144	0	-188 262
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 000	0	0	0	-5 000
Ümberliigitamised	0	3 582 618	0	-3 582 618	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 582 618	0	-3 582 618	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	329 200	4 462 653	9 222	0	4 801 075
Akumuleeritud kulum	0	-298 185	-2 703	0	-300 888
Jääkmaksumus	329 200	4 164 468	6 519	0	4 500 187

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Maa	5 000	94 000
Kokku	5 000	94 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2021	376 435	0	376 435
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 191	23 200	46 391
Soetused	769 390	0	769 390
Müügid	-1 773 984	0	-1 773 984
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 061 503	0	1 061 503
Muud muutused	-20 814	0	-20 814
31.12.2022	435 721	23 200	458 921
Soetused	202 117	0	202 117
Müügid	-1 085 068	-23 200	-1 108 268
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	458 174	0	458 174
Muud muutused	-10 944	0	-10 944
31.12.2023	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	3 135 826	466 926	2 668 900	0	31.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 135 826	466 926	2 668 900	0	
Laenukohustised kokku	3 135 826	466 926	2 668 900	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	2 658 374	133 545	2 524 829	0	31.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 658 374	133 545	2 524 829	0	
Laenukohustised kokku	2 658 374	133 545	2 524 829	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	320 000	334 200
Ehitised	4 164 468	768 968
Kokku	4 484 468	1 103 168

Pangalaenu tagatiseks on täiendavalt kommertspant summas 1 150 000, hüpoteek Kuloni/Ampripõllu summas 3 900 000, hüpoteek Tootmiskompleksi, Karjamõisa summas

1 244 596, põllumajandusmaa Siloaugu summas 100 000 ja Kūni summas 100 000 ning tootmishoone Kärsamaja kinnistu summas 1 000 000.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 095	8 095	
Võlad töövõtjatele	12 547	12 547	10
Maksuvõlad	14 510	14 510	4
Muud võlad	6 520	6 520	
Muud viitvõlad	6 520	6 520	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 672	41 672	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	679 247	679 247	
Võlad töövõtjatele	12 968	12 968	10
Maksuvõlad	59 030	59 030	4
Muud võlad	4 779	4 779	
Muud viitvõlad	4 779	4 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	756 024	756 024	

Deklareerimata maksukohustused on kajastatud muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	9 342	6 595
Puhkusetasude kohustis	3 205	6 373
Kokku võlad töövõtjatele	12 547	12 968

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	801 360	749 448
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	199 468	187 362
Kokku tingimuslikud kohustised	1 000 828	936 810

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA- loomade toetused seakasvatajatele	80 393	133 061	80 996	28 328
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 393	133 061	80 996	28 328
Kokku sihtfinantseerimine	80 393	133 061	80 996	28 328
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-loomade toetused seakasvatajatele	28 328	42 144	86 056	72 240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 328	42 144	86 056	72 240
Kokku sihtfinantseerimine	28 328	42 144	86 056	72 240

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	652 500	652 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 810 382	2 460 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 810 382	2 460 097
Kokku müügitulu	1 810 382	2 460 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elussigade müük	1 284 501	2 447 603
Müügiks ostetud kaupade müük	13 099	2 093
Teenuste müük	187 113	2 233
Elektrienergia müük	319 533	8 168
Hakkepuidu müük	6 136	0
Kokku müügitulu	1 810 382	2 460 097

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	21 676
Tulu sihtfinantseerimisest	86 056	80 996
Rendi- ja üüritulu	600	600
Kokku muud äritulud	86 656	103 272

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	21 792	23 563
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 795	2 381
Energia	47 460	33 059
Elektrienergia	47 405	30 458
Kütus	55	2 601
Ostusöödad	493 262	1 325 196
Ravimid	11 131	24 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	586 440	1 408 619

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	138	155
Tööjõurent	5 762	4 603
Mitmesugused bürookulud	2 309	2 149
Riiklikud ja kohalikud maksud	788	413
Transpordikulud	12 643	26 875
Muud	20 805	19 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 445	53 288

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	138 563	129 783
Sotsiaalmaksud	46 621	43 516
Kokku tööjõukulud	185 184	173 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 327	7 629
Muud	2 249	22 310
Kokku muud ärikulud	8 576	29 939

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	967	391 582
Kokku võlad ja ettemaksed	967	391 582

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000	70 000	0
Kokku antud laenud	0	70 000	70 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	689 000	689 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	689 000	689 000	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 215	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	2 215	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 908	11 834	0	1 330 734	257 202	0
Kokku ostetud	502 908	11 834	0	1 330 734	257 202	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 392	21 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	18.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kärsamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kärsamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kärsamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kärsamaja OÜ (registrikood: 14595008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 018
Kokku	935 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1284501	70.95%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	319533	17.65%	Ei
Segapõllumajandus	01501	200212	11.06%	Ei
Metsaraie	02201	6136	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5250308
E-posti aadress	meelis@marmorland.ee