

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Riser Ehitus OÜ

registrikood: 12988413

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 186

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5125467

e-posti aadress: info@riser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Tööjõukulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Riser Ehitus OÜ tegeleb ehituse ja projekteerimise peatöövõtuga Eestis.

Riser Ehitus OÜ-le on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Riser Ehitus OÜ 2023. majandusaasta käive oli 15,3 miljonit eurot, mis oli umbes 10,0 miljonit vähem kui 2022. aastal. Ärikasumi marginaal 2023. aasta seisuga oli 1,79% (2022. aastal 0,1%; 2021. aastal 3%) ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,20 (2022.aastal 1,31; 2021. aastal 1,08). Aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 17-le inimesele. Majandusaasta lõpetati kasumiga 286 478 eurot, mis on umbes 2,2 korda suurem kui 2022.aastal.

2024. aasta eesmärgiks on lõpetada edukalt portfellis olevad projektid ning tegeleda ka uute hankimistega, et säiliks piisav tööde maht olemasolevale meeskonnale.

Suhtarvude definitsioonid:

ärikasumi marginaal (%) = ärikasum / müügitulu

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	161 177	380 574	491 764	
Nõuded ja ettemaksed	2 391 542	2 940 782	4 382 987	2
Kokku käibevarad	2 552 719	3 321 356	4 874 751	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	375	375	375	4
Nõuded ja ettemaksed	1 349 400	1 030 113	1 185 924	2
Kinnisvarainvesteeringud	198 000	123 406	332 682	5
Materiaalsed põhivarad	136 375	159 040	206 572	6
Kokku põhivarad	1 684 150	1 312 934	1 725 553	
Kokku varad	4 236 869	4 634 290	6 600 304	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	41 185	588 527	1 425 994	7
Võlad ja ettemaksed	2 089 774	1 953 878	3 085 478	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 130 959	2 542 405	4 511 472	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	13 559	46 012	71 730	7
Kokku pikaajalised kohustised	13 559	46 012	71 730	
Kokku kohustised	2 144 518	2 588 417	4 583 202	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 803 373	1 914 602	1 347 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 478	128 771	666 831	
Kokku omakapital	2 092 351	2 045 873	2 017 102	
Kokku kohustised ja omakapital	4 236 869	4 634 290	6 600 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 287 344	25 250 560	9
Muud äritulud	91 737	15 637	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 921 590	-23 892 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-434 518	-459 106	
Tööjõukulud	-714 239	-840 640	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 061	-38 648	
Muud ärikulud	-6 679	-6 956	
Ärikasum (kahjum)	272 994	28 442	
Intressitulud	81 268	119 092	
Intressikulud	-20 575	-2 484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	333 687	145 050	
Tulumaks	-47 209	-16 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 478	128 771	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	272 994	28 442
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 179	38 648
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-409	-3 343
Muud korrigeerimised	-62 390	0
Kokku korrigeerimised	-46 620	35 305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 700	886 340
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135 896	-1 131 600
Kokku rahavood äritegevusest	346 570	-181 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 726	-22 392
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 417	34 894
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	209 001
Antud laenud	-320 000	-1 066 181
Antud laenude tagasimaksed	523 720	1 778 152
Laekunud intressid	123 201	103 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	321 612	1 037 271
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	565 560
Saadud laenude tagasimaksed	-565 560	-1 396 893
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 235	-31 852
Makstud intressid	-20 575	-2 484
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	15 000
Makstud dividendid	-240 000	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 209	-16 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-887 579	-966 948
Kokku rahavood	-219 397	-111 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380 574	491 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-219 397	-111 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 177	380 574

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	2 014 602	2 017 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	128 771	128 771
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	-100 000
31.12.2022	2 500	2 043 373	2 045 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	286 478	286 478
Väljakuulutatud dividendid	0	-240 000	-240 000
31.12.2023	2 500	2 089 851	2 092 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riser Ehitus OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte keskmise suurusega ettevõtjaks. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Riser Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on alates 03.04.2023 arvele võetud õiglase väärtuse meetodil ning nendelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks.

Tingimuslikud kohustised avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse momendil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksetele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Füüsilistele isikutele, sh ja mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksetele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 238 295	2 238 295	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 238 295	2 238 295	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 416	29 416	0	3
Laenunõuded	1 349 400	0	1 349 400	
Muud nõuded	88 530	88 530	0	
Intressinõuded	88 530	88 530	0	
Ettemaksed	34 842	34 842	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 307	18 307	0	
Muud makstud ettemaksed	16 535	16 535	0	
Muud lühiajalised nõuded	459	459	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 740 942	2 391 542	1 349 400	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 831 178	1 831 178	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 831 178	1 831 178	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 974	112 974	0	3
Laenunõuded	1 553 120	523 720	1 029 400	
Muud nõuded	250 463	250 463	0	
Intressinõuded	130 463	130 463	0	
Viitlaekumised	120 000	120 000	0	
Ettemaksed	220 660	219 947	713	
Tulevaste perioodide kulud	10 168	9 455	713	
Muud makstud ettemaksed	210 492	210 492	0	
Makstud tagatised	2 500	2 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 970 895	2 940 782	1 030 113	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	141 299	71 452	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 111	0	7 645
Sotsiaalmaks	0	15 613	0	13 212
Kohustuslik kogumispension	0	666	0	706
Töötuskindlustusmaksed	0	1 135	0	961
Intress	0	0	0	485
Ettemaksukonto jääk	29 416		41 522	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 416	167 824	112 974	23 009

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	375	375
31.12.2022	375	375
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	375	375
31.12.2023	375	375

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	344 610	344 610
Akumuleeritud kulum	-11 928	-11 928
Jääkmaksumus	332 682	332 682
Müügid	-209 000	-209 000
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2022		
Soetusmaksumus	135 610	135 610
Akumuleeritud kulum	-12 204	-12 204
Jääkmaksumus	123 406	123 406
Amortisatsioonikulu	-678	-678
Ümberliigitamised	75 272	75 272
31.12.2023		
Soetusmaksumus	198 000	198 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	198 000	198 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 846	8 983
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 280	2 110
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	209 001

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	207 330	14 318	221 648	48 994	270 642
Akumuleeritud kulum	-30 272	-3 421	-33 693	-30 377	-64 070
Jääkmaksumus	177 058	10 897	187 955	18 617	206 572
Ostud ja parendused	16 951	2 144	19 095	3 297	22 392
Muud ostud ja parendused	16 951	2 144	19 095	3 297	22 392
Amortisatsioonikulu	-10 263	-3 898	-14 161	-9 190	-23 351
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 573	0	-46 573	0	-46 573
31.12.2022					
Soetusmaksumus	177 708	16 462	194 170	52 291	246 461
Akumuleeritud kulum	-40 535	-7 319	-47 854	-39 567	-87 421
Jääkmaksumus	137 173	9 143	146 316	12 724	159 040
Ostud ja parendused	13 332	2 897	16 229	4 497	20 726
Muud ostud ja parendused	13 332	2 897	16 229	4 497	20 726
Amortisatsioonikulu	-16 671	-4 345	-21 016	-7 367	-28 383
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 008	0	-15 008	0	-15 008
31.12.2023					
Soetusmaksumus	174 305	19 359	193 664	56 788	250 452
Akumuleeritud kulum	-55 479	-11 664	-67 143	-46 934	-114 077
Jääkmaksumus	118 826	7 695	126 521	9 854	136 375

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	15 417	34 894
Transpordivahendid	15 417	34 894
Kokku	15 417	34 894

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	54 744	41 185	13 559	0	
Laenukohustised kokku	54 744	41 185	13 559	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen jur. isikult	565 560	565 560			3%
Lühiajalised laenud kokku	565 560	565 560			
Kapitalirendikohustised kokku	68 979	22 967	46 012	0	
Laenukohustised kokku	634 539	588 527	46 012	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 448 664	1 448 664	
Võlad töövõtjatele	103 873	103 873	
Maksuvõlad	167 824	167 824	3
Muud võlad	18 741	18 741	
Muud viitvõlad	18 741	18 741	
Saadud ettemaksed	350 672	350 672	
Tulevaste perioodide tulud	350 672	350 672	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 089 774	2 089 774	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 824 418	1 824 418	
Võlad töövõtjatele	90 291	90 291	
Maksuvõlad	23 009	23 009	3
Muud võlad	16 160	16 160	
Muud viitvõlad	16 160	16 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953 878	1 953 878	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 287 344	25 250 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 287 344	25 250 560
Kokku müügitulu	15 287 344	25 250 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine	15 211 719	25 112 620
Kinnisvara üürile andmine	10 846	8 983
Sõiduauto välja rentimine	14 400	19 286
Muud teenused	50 379	109 671
Kokku müügitulu	15 287 344	25 250 560

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	536 242	627 683
Sotsiaalmaksud	177 997	212 960
Kokku tööjõukulud	714 239	840 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 280	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 280	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 324	683
Kokku võlad ja ettemaksed	3 324	683

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 349 400	1 029 400
Kokku laenukohustised	1 349 400	1 029 400

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 500	726 400	697 500	1 029 400	35 751
Kokku antud laenud	1 000 500	726 400	697 500	1 029 400	35 751

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 029 400	320 000	0	1 349 400	51 619
Kokku antud laenud	1 029 400	320 000	0	1 349 400	51 619

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 400	0	9 841	209 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 075	0
Kokku müüdnud	14 400	0	11 916	209 001

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 437	0	121 700	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 880	0	34 750	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 064	0	315 891	0
Kokku ostetud	474 381	0	472 341	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	87 635	60 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Riser Ehitus OÜ (registrikood: 12988413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	18.03.2024
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	18.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riser Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Riser Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

19.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Riser Ehitus OÜ (registrikood: 12988413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	19.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 803 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 478
Kokku	2 089 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 089 851
Kokku	2 089 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 803 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 478
Kokku	2 089 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 089 851
Kokku	2 089 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15211719	99.51%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5125467
E-posti aadress	info@riser.ee