

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RSconnect OÜ

registrikood: 14346067

tänava/talu nimi, Lihula mnt 24

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90510

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RSconnect OÜ asutati 2017 aastal 100%-liselt Eesti erakapitalil. 2019 aastal omandas ettevõtte kinnivara, mille haldus ja rent on ettevõtte põhitegevused.

2023 aastal oli ettevõtte käive 131 tuhat eurot, mis on 21%suurem kui 2022 aastal. Töötajaid 2023 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 832	14 814	2
Nõuded ja ettemaksed	1 871	5 170	3
Kokku käibevarad	24 703	19 984	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	223 883	209 800	4
Kokku põhivarad	223 883	209 800	
Kokku varad	248 586	229 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 583	5
Võlad ja ettemaksed	3 347	1 471	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 347	6 054	
Kokku kohustised	3 347	6 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 230	137 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 509	83 523	
Kokku omakapital	245 239	223 730	
Kokku kohustised ja omakapital	248 586	229 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	131 227	108 451	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 770	-13 451	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-2 077	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 777	-8 800	4
Ärikasum (kahjum)	109 022	84 123	
Intressikulud	-17	-601	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 009	83 523	
Tulumaks	-17 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 509	83 523	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RSconnect OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

RSconnect OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna ettevõtte ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osahingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	22 832	14 814
Kokku raha	22 832	14 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 346	1 346
Ostjatelt laekumata arved	1 346	1 346
Ettemaksed	525	525
Tulevaste perioodide kulud	525	525
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871	1 871
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 393	2 393
Ostjatelt laekumata arved	2 393	2 393
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 170	5 170

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-26 400	-26 400
Jääkmaksumus	193 600	193 600
Ostud ja parendused	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-8 800	-8 800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	245 000	245 000
Akumuleeritud kulum	-35 200	-35 200
Jääkmaksumus	209 800	209 800
Ostud ja parendused	23 860	23 860
Amortisatsioonikulu	-9 777	-9 777
31.12.2023		
Soetusmaksumus	268 860	268 860
Akumuleeritud kulum	-44 977	-44 977
Jääkmaksumus	223 883	223 883

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	95 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 583	4 583		
Lühiajalised laenud kokku	4 583	4 583		
Laenukohustised kokku	4 583	4 583		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 347	1 347
Maksuvõlad	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 347	3 347
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Maksuvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	1 471

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 347	471
Kokku võlad tarnijatele	1 347	471

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
RSconnect OÜ asutati 2017 aastal sissemakset tegemata. 2023 aastal sooritati rahaline sissemaks 2500€.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 227	108 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 227	108 451
Kokku müügitulu	131 227	108 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rendile andmine	131 227	108 451
Kokku müügitulu	131 227	108 451

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	8 847	12 669
Elektrienergia	8 847	12 669
Veevarustusteenused	923	782
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 770	13 451

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 651	108 451
Kokku müüdid	130 651	108 451

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

RSconnect OÜ (registrikood: 14346067) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	14.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 509
Kokku	242 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 739
Kokku	242 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 509
Kokku	242 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 739
Kokku	242 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131227	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reio@esttrans.ee