

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rjurich ja Helge OÜ

**registrikood:** 12662752

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jõe tn 5

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 53579755

**e-posti aadress:** rjurikovits@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 6 Muud äritulud               | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu tegevus oli suunatud täitma ajalooliste hoonete, kultuuri kestvuse ning omanikutulu teenimise eesmärki . Ettevõtte oli oma tegevuses aktiivne ning võimalust mööda kasutati omavahendeid uute kinnistute soetamiseks. Sõlmiti kokkulepe osaühingu omanduses oleva OÜ Saareaare võõrandamiseks. Tegevuskulud hoiti madalad. Rjurich ja Helge OÜ jätkab tegevust hästi ettevalmistatuna ning lähtuvalt turu olukorrast on valmis uuteks investeeringuteks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 347           | 4 077        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 971         | 2 600        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 318</b>  | <b>6 677</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0             | 1            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 7 100         | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 100</b>  | <b>1</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 418</b> | <b>6 678</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 848         | 108          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 848</b>  | <b>108</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 848</b>  | <b>108</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 014         | 4 014        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 000         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 570</b> | <b>6 570</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 418</b> | <b>6 678</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 970          | 0        | 5       |
| Muud äritulud                               | 5 219        | 0        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 189       | 0        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 000</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 000</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 000</b> | <b>0</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigsust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone (korter).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. (SME IFRS 16.5).

Edasine kajastamine on õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. (SME IFRS 16.7)

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- \* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- \* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapoolena OÜ tegevjuhtkonda, ettevõtte töötajaid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 971          | 971            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 971          | 971            |
| Laenunõuded                       | 6 000        | 6 000          |
| Ettemaksed                        |              | 0              |
| Muud makstud ettemaksed           |              | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 971</b> | <b>6 971</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded                       | 2 500        | 2 500          |
| Ettemaksed                        | 100          | 100            |
| Muud makstud ettemaksed           | 100          | 100            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 600</b> | <b>2 600</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |              |
|-------------------------------------------|--------------|
|                                           |              |
| <b>31.12.2021</b>                         | 0            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 0            |
| Ostud ja parendused                       | 1 881        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 5 219        |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>7 100</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 950        | 1 950          |
| Muud võlad                       | 1 898        | 1 898          |
| Muud viitvõlad                   | 1 898        | 1 898          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 848</b> | <b>3 848</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 108          | 108            |
| Muud viitvõlad                   | 108          | 108            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108</b>   | <b>108</b>     |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |          |
| Eesti                                       | 970        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>970</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>970</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |          |
| EMTAK 01501 Segapõllumajandus               | 970        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>970</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2023         | 2022     |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 5 219        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>5 219</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000        | 2 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>6 000</b> | <b>2 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022   | Antud laenud | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        | 3 500        | 6 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>2 500</b> | <b>3 500</b> | <b>6 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     | 2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Põhivara | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>1</b> |          |

| OSTETUD              | 2023     | 2022     |
|----------------------|----------|----------|
|                      | Põhivara | Põhivara |
| Tütarettevõtjad      |          | 1        |
| <b>Kokku ostetud</b> |          | <b>1</b> |

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Rjurich ja Helge OÜ (registrikood: 12662752) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO KARMA        | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 014</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 014        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 014</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 970             | 100.00%     | Jah            |