

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mere pst 1 // Vana-Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80085832

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vana-Viru 15 on korteriühistu, mille põhitegevusaladeks on Vana-Viru 15 asuva hoone ja maa hooldus ning rent.

2023. aastal tegeldi Vana-Viru 15 korterimandite haldamisega.

2024. aastal on plaanis jätkata Vana-Viru 15 korterimandite haldamise tegevust.

Aruandeaastal ei tehtud ning järgneval aastal ei planeerita teha arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24	24
Kokku käibevarad	24	24
Kokku varad	24	24
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 694	3 694
Kokku lühiajalised kohustised	3 694	3 694
Kokku kohustised	3 694	3 694
Netovara		
Reservkapital	525	525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 195	-4 195
Kokku netovara	-3 670	-3 670
Kokku kohustised ja netovara	24	24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	24

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	525	-4 195	-3 670
31.12.2022	525	-4 195	-3 670
31.12.2023	525	-4 195	-3 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Viru 15 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

KÜ Vana-Viru 15 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. Aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Vana-Viru 15 käsitleb seotud osapooltena:

-korteriühistu juhtkonda.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 694	3 694		
Lühiajalised laenud kokku	3 694	3 694		
Laenukohustised kokku	3 694	3 694		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 694	3 694		
Lühiajalised laenud kokku	3 694	3 694		
Laenukohustised kokku	3 694	3 694		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	0 EUR
Korteriomand 2	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Tallinn, Mere pst 1 // Vana-Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80085832) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	01.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee