

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elevente OÜ

registrikood: 11897921

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elevente OÜ põhitegevuseks on 2021. aasta lõpust kinnisvara haldamine ning hooldamine. Aruandeaastal osutati teenust neljale ärihoonele ja kolmele korterelamule.

2023. aastal müügitulu moodustas 92 555 eurot ja kahjumiks kujunes 4 684 eurot.

Elevente OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2023. aastal tasusid ei makstud.

2024. aastal jätkab ettevõtte tegevust. Kavas on portfelli kasvatamine ning kasumliikkuse saaavutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 482	15 444	
Nõuded ja ettemaksed	15 939	4 708	
Nõuded ostjate vastu	15 007	4 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	135	2
Ettemaksed	712	0	
Kokku käibevarad	23 421	20 152	
Kokku varad	23 421	20 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	3
Võlad ja ettemaksed	17 171	9 218	
Võlad tarnijatele	15 071	1 222	
Võlad töövõtjatele	0	3 946	
Maksuvõlad	0	1 481	2
Muud võlad	2 100	2 569	
Kokku lühiajalised kohustised	47 171	39 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	15 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	15 000	
Kokku kohustised	62 171	54 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	25 501	25 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 167	-45 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684	-16 950	
Kokku omakapital	-38 750	-34 066	
Kokku kohustised ja omakapital	23 421	20 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	92 555	41 835	
Muud äritulud	3 606	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 682	-1 168	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 211	-10 410	
Tööjõukulud	-27 246	-45 674	4
Muud ärikulud	-3 606	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 584	-15 417	
Intressikulud	-2 100	-1 533	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 684	-16 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684	-16 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elevente OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elevente OÜ 2023 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	220	0	0	543
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	319
Sotsiaalmaks	0	0	0	546
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	33
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	40
Ettemaksukonto jääk	0		135	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	0	135	1 481

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Linnamäe Majad OÜ	30 000	30 000			5%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Hausers Grupp OÜ	15 000	0	15 000		4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	45 000	30 000	15 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Linnamäe Majad OÜ	30 000	30 000			5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Hausers Grupp OÜ	15 000	0	15 000		4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	45 000	30 000	15 000				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 363	34 136
Sotsiaalmaksud	6 883	11 538
Kokku tööjõukulud	27 246	45 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 598	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 312	3 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 910	3 617
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	600	33
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 500	3 006
Kokku võlad ja ettemaksed	2 100	3 039

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	15 000	15 000	33
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	0	30 000	1 500
Kokku laenukohustised	30 000	15 000	45 000	1 533

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	15 000	0	15 000	600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	0	30 000	1 500
Kokku laenukohustised	45 000	0	45 000	2 100

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 812	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 838	30 063
Kokku müüdid	67 650	30 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Elevente OÜ (registrikood: 11897921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI JÜRIMAA	Juhatuse liige	26.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684
Kokku	-66 851
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-66 851
Kokku	-66 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	92555	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hausers@hausers.ee