

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Varnja Kalamajakas OÜ

registrikood: 14440671

tänava/talu nimi, Pilliroo tee 13a
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88317

telefon: +372 5214490

e-posti aadress: indrek.tekko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu aastal 2023 oli 27327 €. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	448	9
Nõuded ja ettemaksed	17 860	0
Kokku käibevarad	18 308	9
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 673	15 346
Kokku põhivarad	7 673	15 346
Kokku varad	25 981	15 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	106
Kokku lühiajalised kohustised	0	106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 620
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 620
Kokku kohustised	0	12 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-171	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 352	-40
Kokku omakapital	25 981	2 629
Kokku kohustised ja omakapital	25 981	15 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	27 327	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 975	-40
Ärikasum (kahjum)	23 352	-40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 352	-40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 352	-40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varnja Kalamajakas OÜ käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja kassas olevat sularaha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 346	15 346
Jääkmaksumus	15 346	15 346
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 346	15 346
Jääkmaksumus	15 346	15 346
Müügid	-7 673	-7 673
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 673	7 673
Jääkmaksumus	7 673	7 673

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Varnja Kalamajakas OÜ (registrikood: 14440671) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEKKO	Juhatuse liige	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 352
Kokku	23 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 181
Kokku	23 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 352
Kokku	23 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 181
Kokku	23 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	27327	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214490
E-posti aadress	indrek.tekko@gmail.com