

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kaha Investments OÜ

registrikood: 14849590

tänava/talu nimi, Tedre tee 26
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

e-posti aadress: aidikallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaha Investments OÜ on asutatud 2019. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara uuringitelemine.

2023. aastal oli ettevõtte käive 15 121, muud tulud 10 000 ja kasum 21326 eurot. Ettevõtte jätkab 2024. aastal samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 140	9 458
Kokku käibevarad	11 140	9 458
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	90 000
Kokku põhivarad	100 000	90 000
Kokku varad	111 140	99 458
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 460	51 260
Võlad ja ettemaksed	11 805	9 649
Kokku lühiajalised kohustised	51 265	60 909
Kokku kohustised	51 265	60 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 549	20 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 326	17 567
Kokku omakapital	59 875	38 549
Kokku kohustised ja omakapital	111 140	99 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 121	13 901
Muud äritulud	10 000	6 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	-662
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-217
Ärikasum (kahjum)	23 198	19 822
Intressikulud	-1 873	-2 255
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 326	17 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 326	17 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaha Investments OÜ 2023.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kaha Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 460	51 260
Kokku laenukohustised	39 460	51 260

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 560	7 300	51 260
Kokku laenukohustised	58 560	7 300	51 260
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 260	11 800	39 460
Kokku laenukohustised	51 260	11 800	39 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Kaha Investments OÜ (registrikood: 14849590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIDI KALLAVUS	Juhatuse liige	01.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 326
Kokku	59 875
Jaotamine	
Kokku	59 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15121	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aidikallavus@gmail.com