

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts Saare Erek

registrikood: 10123057

tänava/talu nimi, Pihtla tee 28

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4521420

faks: +372 4521421

e-posti aadress: info@saareerek.ee

veebilehe aadress: www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

AS Saare EreK on 1990. aastal asutatud ja 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, kelle põhitegevusalaks on tööstustoodete tootmine.

Ettevõtte müügitulu vähenes 2023. aastal 70,3 % võrra võrrelduna 2022. aastaga. Jaanuaris 2023 üritati uuesti alustada koostööd Saksamaa partneriga, aga Euroopa turg ei näidanud kasvavat huvi toodete vastu ja kaup ei leidnud tarbijaid. Ajamajade ja puitdetailide tootmine ja müük lõpetati täielikult mais 2023 seoses tellimuste lõppemisega Saksamaa partneri poolt.

Jätkati väiksemas mahus karjäärade teenindamisega ja metalltoodete valmistamisega. Ettevõtte koondas puidust aiamajade valmistamisega seotud töötajad.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD	2023	2022
Varad kokku	3 505 048	3 653 534
Omakapital	-483 879	-94 237
Müügitulu	832 616	2 798 811
Ärikasum	-221 483	-217 638
Brutorentaablus	-20,7%	-3,9%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,29	0,37
Likviidsuskordaja	0,20	0,24
Töötajate arv	10	12

Brutorentaablus = brutokasum / müügitulu *100%;

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	38 359	2
Nõuded ja ettemaksed	660 873	660 232	3
Varud	304 632	358 079	4
Kokku käibevarad	965 505	1 056 670	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 383 009	2 383 009	2
Materiaalsed põhivarad	156 375	213 469	6
Immateriaalsed põhivarad	159	435	
Kokku põhivarad	2 539 543	2 596 913	
Kokku varad	3 505 048	3 653 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 684 214	1 488 968	7
Võlad ja ettemaksed	1 686 378	1 393 612	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 370 592	2 882 580	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	618 335	865 240	7
Kokku pikaajalised kohustised	618 335	865 240	
Kokku kohustised	3 988 927	3 747 820	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	693 000	693 000	
Ülekurss	185	185	
Kohustuslik reservkapital	69 300	69 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-856 722	-506 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-389 642	-350 450	
Kokku omakapital	-483 879	-94 237	
Kokku kohustised ja omakapital	3 505 048	3 653 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	832 616	2 798 811	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 005 523	-2 908 229	10
Brutokasum (-kahjum)	-172 907	-109 418	
Üldhalduskulud	-83 661	-118 352	11
Muud äritulud	40 986	29 521	
Muud ärikulud	-5 901	-19 389	
Äri kasum (kahjum)	-221 483	-217 638	
Intressikulud	-168 162	-166 835	
Muud finantstulud ja -kulud	3	34 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-389 642	-350 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-389 642	-350 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-221 483	-217 638
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 370	59 262
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 250	-29 520
Kokku korrigeerimised	47 120	29 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	56 672
Varude muutus	53 398	148 312
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 712	58 512
Kokku rahavood äritegevusest	26 106	75 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-58 429
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 250	79 125
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 250	20 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	376	12 000
Saadud laenude tagasimaksed	-48 170	-54 662
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 865	-33 684
Makstud intressid	-23 056	-27 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 715	-103 357
Kokku rahavood	-38 359	-7 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 359	45 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 359	-7 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	38 359

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	693 000	185	69 300	-506 272	256 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-350 450	-350 450
31.12.2022	693 000	185	69 300	-856 722	-94 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-389 642	-389 642
31.12.2023	693 000	185	69 300	-1 246 364	-483 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2023.a raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest.

AS Saare EreK 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Saare EreK kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude muudatusest ärikuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena kajastatakse materjale, mida kasutatakse tootmises, ehitusteenuse osutamisel ja edasimüügi eesmärgil. Materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele lisatakse ostukulud, tootmiskulud ja muud kulud, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku varana kulusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade koosseisu siis, kui on täidetud kajastamiseks vajalikud kriteeriumid;

- On tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- Nende soetusväärtust saab usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav plaanitud eesmärgil või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetamismaksumust kui akumuliseeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara

omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt rendiobjekti osalemisest ettevõtte

majandustegevuses.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse

eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnevad kulutused (sh. intressikulud) kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

Intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real "Intressikulu".

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte puudub tingimusteta õigus

kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid

mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus

sätetatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

a) ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning;

b) eelmises punktis nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	0	38 359
Kokku raha	0	38 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 861	257 861	0
Ostjatelt laekumata arved	257 861	257 861	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042 781	0	2 042 781
Laenunõuded	340 228	0	340 228
Muud nõuded	403 012	403 012	0
Intressinõuded	152 842	152 842	0
Viitlaekumised	250 170	250 170	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 043 882	660 873	2 383 009
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 123	257 123	0
Ostjatelt laekumata arved	257 123	257 123	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042 781	0	2 042 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0
Laenunõuded	340 228	0	340 228
Muud nõuded	402 842	402 842	0
Intressinõuded	152 842	152 842	0
Viitlaekumised	250 000	250 000	0
Ettemaksed	257	257	0
Tulevaste perioodide kulud	257	257	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 043 241	660 232	2 383 009

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	299 323	352 755
Tooraine ja materjal	299 323	352 755
Valmistoodang	5 274	5 274
Valmistoodang	5 274	5 274
Ettemaksed varude eest	35	50
Ettemaksed varude eest	35	50
Kokku varud	304 632	358 079

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 729	0	254
Üksikisiku tulumaks	6 103	0	2 462
Sotsiaalmaks	14 393	0	15 001
Kohustuslik kogumispension	347	0	163
Töötuskindlustusmaksed	1 005	0	355
Maamaks	0	0	118
Intress	1 250	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 554	0	39 617
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 381	10	57 970

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masina- ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	140 172	621 683	539 416	1 161 099	120 370	1 421 641
Akumuleeritud kulum	-77 589	-482 675	-490 875	-973 550	-107 492	-1 158 631
Jääkmaksumus	62 583	139 008	48 541	187 549	12 878	263 010
Ostud ja parendused	0	0	57 759	57 759	670	58 429
Muud ostud ja parendused		0	57 759	57 759	670	58 429
Amortisatsioonikulu	-11 248	-17 784	-24 322	-42 106	-5 012	-58 366
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-49 558	0	-49 558	-46	-49 604
31.12.2022						
Soetusmaksumus	140 172	543 433	597 175	1 140 608	120 679	1 401 459
Akumuleeritud kulum	-88 837	-471 767	-515 197	-986 964	-112 189	-1 187 990
Jääkmaksumus	51 335	71 666	81 978	153 644	8 490	213 469
Amortisatsioonikulu	-11 247	-15 184	-26 835	-42 019	-3 828	-57 094
31.12.2023						
Soetusmaksumus	140 172	493 367	597 175	1 090 542	110 591	1 341 305
Akumuleeritud kulum	-100 084	-436 885	-542 032	-978 917	-105 929	-1 184 930
Jääkmaksumus	40 088	56 482	55 143	111 625	4 662	156 375

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	10 250	79 125
Transpordivahendid	10 250	79 125
Kokku	10 250	79 125

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise SA	928 988	510 945	418 043		4,25%	2026
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	1 173 269	1 173 269	0		10%	2024
Holostovi Kinnisvarahalduse AS	200 292	0	200 292		10%	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 302 549	1 684 214	618 335			
Laenukohustised kokku	2 302 549	1 684 214	618 335			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise SA	928 988	263 664	665 324		4,25%	2026
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	1 173 269	1 173 269	0		10%	2024
Holostovi Kinnisvarahalduse AS	199 916	0	199 916		10%	2025
VetAgro OÜ	48 170	48 170	0		5,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 350 343	1 485 103	865 240			
Kapitalirendikohustised kokku	3 865	3 865	0			
Laenukohustised kokku	2 354 208	1 488 968	865 240			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811 250	811 250
Võlad töövõtjatele	29 772	29 772
Maksuvõlad	99 381	99 381
Muud võlad	745 975	745 975
Intressivõlad	710 453	710 453
Muud viitvõlad	35 522	35 522
Kokku võlad ja ettemaksed	1 686 378	1 686 378
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	714 649	714 649
Võlad töövõtjatele	29 912	29 912
Maksuvõlad	57 970	57 970
Muud võlad	591 081	591 081
Intressivõlad	565 349	565 349
Muud viitvõlad	25 732	25 732
Kokku võlad ja ettemaksed	1 393 612	1 393 612

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	539 010	2 366 400
Eesti	293 606	432 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	832 616	2 798 811
Kokku müügitulu	832 616	2 798 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavad puitehitised	556 790	2 381 519
Kaubavedu maanteel	113 630	214 720
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus	131 831	158 557
Muud	30 365	44 015
Kokku müügitulu	832 616	2 798 811

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-342 587	-1 791 647
Energia	-49 500	-82 581
Elektrienergia	-26 906	-38 464
Kütus	-22 594	-44 117
Transpordikulud	-45 950	-147 362
Üür ja rent	-73 950	-75 341
Mitmesugused bürookulud	-3 768	-2 110
Lähetuskulud	-887	-1 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	-77 377	-81 136
Tööjõukulud	-334 914	-650 215
Amortisatsioonikulu	-57 212	-58 289
Ostetud teenused	-19 378	-18 350
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 005 523	-2 908 229

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-14 572	-14 572
Energia	-9 646	-11 061
Elektrienergia	-1 503	-1 790
Soojusenergia	-8 143	-9 271
Transpordikulud	-335	-210
Mitmesugused bürookulud	-1 860	-5 911
Tööjõukulud	-26 015	-64 028
Amortisatsioonikulu	-157	-972
Muud	-31 076	-21 598
Kokku üldhalduskulud	-83 661	-118 352

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-270 740	-532 196
Sotsiaalmaksud	-88 776	-175 720
Juhatuse liikmete tasu	0	-1 668
Muud	-1 412	-4 658
Kokku tööjõukulud	-360 928	-714 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	31

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahalduse AS
Riik, kus aruandekohustustlase emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 591	28 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 591	28 170
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	1 173 269
Kokku laenukohustised	1 173 269	1 173 269
Võlad ja ettemaksed		
Emattevõtja	801 680	648 948
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 212	1 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	801 680	518 703
Kokku võlad ja ettemaksed	1 604 572	1 168 863

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042 781	2 042 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 042 781	2 042 781
Laenukohustised		
Emattevõtja	200 292	199 916
Kokku laenukohustised	200 292	199 916

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emattevõtja	187 916	12 000	199 916	19 425
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	0	1 173 269	117 327
Kokku laenukohustised	1 361 185	12 000	1 373 185	136 752

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	199 916	376	200 292	18 329
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	0	1 173 269	117 327
Kokku laenukohustised	1 373 185	376	1 373 561	135 656

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 847	15 766
Kokku müüdnud	12 847	15 766

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	112 403	116 476
Kokku ostetud	112 403	116 476

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 424	29 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Aktsiaselts Saare Ere (registrikood: 10123057) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SINK	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saare Ere aktsionäridele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Aktsiaselts Saare Ere (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Me ei saanud teostada piisavalt auditi protseduure ning koguda piisavalt tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

31.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saare Erek (registrikood: 10123057) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	31.03.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-856 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-389 642
Kokku	-1 246 364
Katmine	
Aktiikapitali suurendamine (vähendamine)	-389 642
Kokku	-389 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	556790	66.87%	Jah
Hoonete üldpuhastus	8121	131831	15.83%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	113630	13.65%	Ei
Terasvaatide jms mahutite tootmine	25911	30365	3.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521420
Faks	+372 4521421
E-posti aadress	info@saareerek.ee
Veebilehe aadress	www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee