

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Matkar

registrikood: 10170097

tänava/talu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 56228843

e-posti aadress: jyri.kuusk@tkmauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Matkar OÜ tegutseb osaühinguna 1996-ndast aastast, ümberkujundatud 1989-ndal aastal loodud aktsiaseltsist Matkar. Matkar OÜ põhitegevuseks 2023 aastal oli jätkuvalt temale kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine.

Tavapäraste tegevustena parendasime hooneid ja tegime täiustusi ning jooksvat remonti.

2023 aasta I kvartalis sai valmis Rävala pst 3/Kuke tn 2 ärihoone V korrusel ca 700 ruutmeetri suuruse büroopinna remont. Koos renoveerimisega on investeeringu suuruseks ca 1,5 miljonit eurot. Kahjuks ei õnnestunud 2023 aasta jooksul nendele büroopindadele üürnikku leida. A klassi büroopindade turuolukord Tallinna kesklinnas ei olnud 2023 aastal väga hea. Huvi nende pindade vastu on tavapärasest väiksem kesklinna teehetustele, Ukraina sõja ja halvenenud majandusolukorra tõttu.

2023 aastal säilis keskmine üürihindade tase võrrelduna aasta varasema perioodiga. Mõnevõrra õnnestus üürihindu tänu indekseerimisele tõsta. Kokku oli aastalõpu seisuga kaetud üürilepingutega nii büroohoones Peterburi tee 75 kui ka laohoones Peterburi tee 75a ca 6.000 m².

2023 aasta müügitulu oli 456 tuhat eurot (2022: 436 tuhat eurot). Kasum 2023-ndal aastal oli 9 tuhat eurot (2022: kahjum 41 tuhat eurot).

2023-ndal aastal oli töötajate arv 2 inimest (2022: samuti 2 inimest) ja nende brutopalk 20,7 tuhat eurot (2022: 17,4 tuhat eurot).

2024 aastal olulisi muudatusi tegevussuundades ei ole, jätkates ärikinnisvara üürimise- ja haldamisega. Põhiline eesmärk on leida Rävala pst 3 büroopindadele pikaajalised üürnikud.

Oluliseks peame endiselt säilitada olemasolevaid kliente ning nendega sõlmitud lepingutingimusi. Seda eriti olukorras, kus jätkuv kõrge inflatsioon ja kestev sõjaolukord on muutnud geopoliitilist situatsiooni ning põhjustanud üldist maksevõime langust. Keeruline on ennustada, kuidas see olukord areneb ja millist mõju omab majandusele ning üürihindadele tulevikus.

Tavapärasteks tegevusteks on jooksvad remondi- ja hooldustööd ning vakantsetele pindadele uute üürnike leidmine.

Matkar OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhataste liikmetele tasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

	2023	2022
Käibe kasv	5	-4
Müügikäibe ärirentaablus	13	5
Puhaskasumi kasv	-123	-119
Puhasrentaablus	2	-9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,02	0,17
ROA	0	-2
ROE	1	-5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 008	14 117	
Nõuded ja ettemaksed	42 699	111 835	
Nõuded ostjate vastu	30 503	36 903	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	58 000	2
Ettemaksed	12 196	16 932	
Kokku varud	2 033	0	
Müügiks ostetud kaubad	2 033	0	
Kokku käibevarad	231 740	125 952	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 502	2 502	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 502	2 502	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 257 088	2 119 130	4
Materiaalsed põhivarad	59 970	126 932	5
Immateriaalsed põhivarad	22 498	25 021	6
Kokku põhivarad	2 342 058	2 273 585	
Kokku varad	2 573 798	2 399 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 399	49 054	8
Võlad ja ettemaksed	68 222	710 595	
Võlad tarnijatele	34 727	248 916	
Maksuvõlad	6 235	6 661	2
Muud võlad	27 260	455 018	
Kokku lühiajalised kohustised	114 621	759 649	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 154 353	780 265	8
Võlad ja ettemaksed	440 645	4 750	
Muud võlad	440 645	4 750	
Kokku pikaajalised kohustised	1 594 998	785 015	
Kokku kohustised	1 709 619	1 544 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 208	891 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 306	-40 994	
Kokku omakapital	864 179	854 873	

Kokku kohustised ja omakapital	2 573 798	2 399 537	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	455 924	436 266	10
Muud äritulud	42 939	856	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 345	-174 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 110	-64 127	
Tööjõukulud	-27 541	-22 305	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 472	-153 237	4,5,6
Muud ärikulud	-417	-132	
Ärikasum (kahjum)	60 978	22 483	
Intressikulud	-51 453	-9 782	
Muud finantstulud ja -kulud	-219	13 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 306	26 254	
Tulumaks	0	-67 248	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 306	-40 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Matkar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Matkar OÜ väikeettevõtjaks.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas tehtud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Matkar OÜ kontrollib.

Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Matkar OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruandepäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõttega Matkar Kinnisvara OÜ vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni 4% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu inventar	5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	5 341
Käibemaks	3 643	43 267	0
Üksikisiku tulumaks	735	0	278
Erisoodustuse tulumaks	315	0	0
Sotsiaalmaks	1 515	0	1 012
Töötuskindlustusmaksed	27	0	30
Ettemaksukonto jääk		14 733	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 235	58 000	6 661

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10223379	Matkar Kinnisvara OÜ	Eesti	tegevust ei toimu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Matkar Kinnisvara OÜ	2 502	2 502
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 502	2 502

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	0	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-2 249 629	0	-2 249 629
Jääkmaksumus	73 162	721 026	0	794 188
Ostud ja parendused	0	0	370 214	370 214
Amortisatsioonikulu	0	-122 222	0	-122 222
Lisandumised äriühenduste kaudu	58 200	1 018 750	0	1 076 950
31.12.2022				
Soetusmaksumus	131 362	3 989 405	370 214	4 490 981
Akumuleeritud kulum	0	-2 371 851	0	-2 371 851
Jääkmaksumus	131 362	1 617 554	370 214	2 119 130
Ostud ja parendused	0	282 598	0	282 598
Amortisatsioonikulu	0	-144 640	0	-144 640
Ümberliigitamised	0	370 214	-370 214	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	131 362	4 642 217	0	4 773 579
Akumuleeritud kulum	0	-2 516 491	0	-2 516 491
Jääkmaksumus	131 362	2 125 726	0	2 257 088

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	437 263	417 349
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	177 345	174 838

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	91 667	433	2 934	95 034	95 034
Akumuleeritud kulum	-11 459	-433	-1 817	-13 709	-13 709
Jääkmaksumus	80 208	0	1 117	81 325	81 325
Ostud ja parendused	76 412	0	0	76 412	76 412
Muud ostud ja parendused	76 412	0	0	76 412	76 412
Amortisatsioonikulu	-30 326	0	-479	-30 805	-30 805
31.12.2022					
Soetusmaksumus	168 079	433	2 934	171 446	171 446
Akumuleeritud kulum	-41 785	-433	-2 296	-44 514	-44 514
Jääkmaksumus	126 294	0	638	126 932	126 932
Amortisatsioonikulu	-16 830	0	-479	-17 309	-17 309
Müügid (jääkmaksumuses)	-49 653	0	0	-49 653	-49 653
31.12.2023					
Soetusmaksumus	76 412	433	2 934	79 779	79 779
Akumuleeritud kulum	-16 601	-433	-2 775	-19 809	-19 809
Jääkmaksumus	59 811	0	159	59 970	59 970

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	25 231	25 231
Amortisatsioonikulu	-210	-210
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 231	25 231
Akumuleeritud kulum	-210	-210
Jääkmaksumus	25 021	25 021
Amortisatsioonikulu	-2 523	-2 523
31.12.2023		
Soetusmaksumus	25 231	25 231
Akumuleeritud kulum	-2 733	-2 733
Jääkmaksumus	22 498	22 498

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	437 263	417 349	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 257 088	675 362	
Kokku	2 257 088	675 362	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11 656	16 364	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	877 729	46 399	831 330	0	2%+6 k euribor	EUR	10.05.2027
Omanikulaen	323 023	0	323 023	0	2%	EUR	10.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 200 752	46 399	1 154 353	0			
Laenukohustised kokku	1 200 752	46 399	1 154 353	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	454 296	49 054	405 242	0	2%+6 k euribor	EUR	10.05.2027
Omanikulaen	375 023	0	375 023	0	2%	USD	10.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	829 319	49 054	780 265	0			
Laenukohustised kokku	829 319	49 054	780 265	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	73 162	73 162
Ehitised	517 894	602 200
Kokku	591 056	675 362

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	687 611	680 166
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	171 903	170 042
Kokku tingimuslikud kohustised	859 514	850 208

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	455 924	436 266	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	455 924	436 266	
Kokku müügitulu	455 924	436 266	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürile andmine	437 263	417 349	7
Kinnisvara üürileandmisega kaasnevad teenused	18 661	18 917	
Kokku müügitulu	455 924	436 266	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	42 939	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	856
Kokku muud äritulud	42 939	856

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 651	17 405
Sotsiaalmaksud	6 890	4 900
Kokku tööjõukulud	27 541	22 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	313 353	67 248
Kokku	0	0	313 353	67 248

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	342 946
Kokku võlad ja ettemaksed	0	342 946

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	677 933	379 773
Kokku laenukohustised	677 933	379 773

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	375 023	0	375 023	4 750
Kokku laenukohustised	0	375 023	0	375 023	4 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 023	0	52 000	323 023	7 214
Kokku laenukohustised	375 023	0	52 000	323 023	7 214

MÜÜDUD	2023	2022		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 954	0	0	0
Kokku müüdid	18 954	0	0	0

OSTETUD	2023	2022		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 846	0	1 609	15 500
Kokku ostetud	6 846	0	1 609	15 500

Juhatuse liikmetel on kasutada sõiduautod, millelt tasutakse erisoodustumaksud.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	03.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Matkar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Matkar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Matkar finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

04.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	04.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 306
Kokku	859 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 514
Kokku	859 514

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 306
Kokku	859 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 514
Kokku	859 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	437263	95.91%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56228843
E-posti aadress	jyri.kuusk@tkmauto.ee