

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänava/talu nimi, Narva mnt 7-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.kommu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Odessa-Mama on ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2023.a. moodustas OÜ Odessa Mama müügitulu 66322 euro.

Omakapital oli 163784 euro.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

Osaühing Odessa Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2024 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 059	12 656	2
Nõuded ja ettemaksed	500	500	3
Kokku käibevarad	3 559	13 156	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	17 500	17 500	
Materiaalsed põhivarad	164 960	173 731	
Kokku põhivarad	182 460	191 231	
Kokku varad	186 019	204 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 557	0	
Võlad ja ettemaksed	998	10 353	4,6
Eraldised	0	1 840	
Kokku lühiajalised kohustised	2 555	12 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 124	70 595	
Kokku pikaajalised kohustised	17 124	70 595	
Kokku kohustised	19 679	82 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 043	101 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 741	17 646	
Kokku omakapital	166 340	121 599	
Kokku kohustised ja omakapital	186 019	204 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	66 622	41 168	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 966	-9 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 945	-2 486	6
Tööjõukulud	-229	-8 702	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 771	0	
Ärikasum (kahjum)	50 711	20 218	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 970	-2 572	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 741	17 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 741	17 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. Odessa-Mama OÜ majandusaasta aruanne koostatud vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 euro ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

▫ ehitised	5 %
▫ masinad ja seadmed	10-30% aastas
▫ inventaar	20 % aastas

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas -aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustustena töötajatele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aruande koostamis-päeva 26.02.2024 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldusarvel ja kassas	3 059	12 656
Kokku raha	3 059	12 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	71	1 253
Üksikisiku tulumaks		28
Sotsiaalmaks		395
Kohustuslik kogumispension		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	1 689

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	83	
Maksuvõlad	71	71	4
Saadud ettemaksed	844	844	
Muud saadud ettemaksed	844	844	
Aruandluvad isikud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	998	998	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153	153	
Võlad töövõtjatele	641	641	
Maksuvõlad	1 689	1 689	4
Saadud ettemaksed	844	844	
Muud saadud ettemaksed	844	844	
Aruandluvad isikud	7 026	7 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 353	10 353	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 952	1 898
Energia	317	0
Elektrienergia	317	0
Mitmesugused bürookulud	271	241
Muud	405	347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 945	2 486

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	6 537
Sotsiaalmaksud	229	2 165
Kokku tööjõukulud	229	8 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
laenu intress	-1 151	-2 572
lisingu intress	-4 819	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 970	-2 572

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	6 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	10.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 741
Kokku	163 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66622	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.kommu@gmail.com