

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Acropolis

registrikood: 10304735

tänavanimi, maja number: Tallinna tn 86

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71073

telefon: +372 53583007

e-posti aadress: kristjan@acropolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli põhitegevusalaks kruusa-liiva müük, teehooldus ja transporditeenuste osutamine.

Kõrvaltegevusaladeks oli ruumide rendile andmine.

Ka järgneval aruandeaastal jätkatakse transporditeenuste osutamist, liiva-kruusa müüki, teehooldust ja ruumide rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 106	105 146	2
Nõuded ja ettemaksed	88 770	64 397	3,5
Varud	0	51 316	4
Kokku käibevarad	188 876	220 859	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 000	69 576	6
Materiaalsed põhivarad	357 879	263 681	7
Kokku põhivarad	420 879	333 257	
Kokku varad	609 755	554 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 980	26 685	8
Võlad ja ettemaksed	60 745	50 521	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	114 725	77 206	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 413	21 349	8
Kokku pikaajalised kohustised	147 413	21 349	
Kokku kohustised	262 138	98 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 840	35 840	
Kohustuslik reservkapital	5 482	5 482	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 239	398 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 944	16 042	
Kokku omakapital	347 617	455 561	
Kokku kohustised ja omakapital	609 755	554 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	716 445	718 357	11
Muud äritulud	2 300	54 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475 560	-370 907	13
Mitmesugused tegevuskulud	-37 926	-39 278	14
Tööjõukulud	-175 205	-223 472	15,19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 878	-120 568	7
Muud ärikulud	-8	-43	16
Ärikasum (kahjum)	-100 832	18 089	
Intressitulud	4	5	18
Intressikulud	-7 116	-2 052	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 944	16 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 944	16 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aastal ei ole arvestuspõhimõtteid muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades

diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansilise jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.
Ehitised	30 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendi suhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis põhivarana. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimisühikute testidest.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulude arvestamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)

*tütar ja sidusettevõtte

*tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele.

Lisaks eelnevalt kirjeldatud isikutele on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	2 785
Arvelduskontod	100 106	102 361
Kokku raha	100 106	105 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 589	83 589
Ostjatelt laekumata arved	83 589	83 589
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70
Laenunõuded	5 111	5 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 770	88 770
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 638	58 638
Ostjatelt laekumata arved	58 638	58 638
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	648	648
Laenunõuded	5 111	5 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 397	64 397

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	3 902
Materjal	0	3 902
Müügiks ostetud kaubad	0	35 121
Müügiks ostetud kaup	0	35 121
Ettemaksed varude eest	0	12 293
Ettemaksed tarnijatele	0	12 293
Kokku varud	0	51 316

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		79
Käibemaks		2 088		8 835
Üksikisiku tulumaks		3 528		4 506
Sotsiaalmaks		8 223		10 213
Kohustuslik kogumispension		186		180
Töötuskindlustusmaksed		487		614
Ettemaksukonto jääk	70		648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	14 512	648	24 427

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	131 500	131 500
Akumuleeritud kulum	-55 348	-55 348
Jääkmaksumus	76 152	76 152
Amortisatsioonikulu	-6 576	-6 576
31.12.2022		
Soetusmaksumus	131 500	131 500
Akumuleeritud kulum	-61 924	-61 924
Jääkmaksumus	69 576	69 576
Amortisatsioonikulu	-6 576	-6 576
31.12.2023		
Soetusmaksumus	131 500	131 500
Akumuleeritud kulum	-68 500	-68 500
Jääkmaksumus	63 000	63 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	556	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	50 174	52 968	922 173	1 082	421 527	1 344 782	4 517	1 452 441
Akumuleeritud kulum		-32 979	-779 057	-1 020	-349 487	-1 129 564	-3 118	-1 165 661
Jääkmaksumus	50 174	19 989	143 116	62	72 040	215 218	1 399	286 780
Ostud ja parendused		50 000	21 332		19 561	40 893		90 893
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		50 000						50 000
Muud ostud ja parendused			21 332		19 561	40 893		40 893
Amortisatsioonikulu		-1 709	-80 582	-62	-30 955	-111 599	-684	-113 992
31.12.2022								
Soetusmaksumus	50 174	102 968	943 505	1 082	441 088	1 385 675	4 517	1 543 334
Akumuleeritud kulum	0	-34 688	-859 639	-1 082	-380 442	-1 241 163	-3 802	-1 279 653
Jääkmaksumus	50 174	68 280	83 866	0	60 646	144 512	715	263 681
Ostud ja parendused			218 500			218 500		218 500
Muud ostud ja parendused			218 500			218 500		218 500
Amortisatsioonikulu		-3 084	-89 009		-31 525	-120 534	-684	-124 302
Müügid (jääkmaksumuses)			-29 399			-29 399		-29 399
Muud muutused			29 399			29 399		29 399
31.12.2023								
Soetusmaksumus	50 174	102 968	1 132 606	1 082	441 088	1 574 776	4 517	1 732 435
Akumuleeritud kulum		-37 772	-919 249	-1 082	-411 967	-1 332 298	-4 486	-1 374 556
Jääkmaksumus	50 174	65 196	213 357	0	29 121	242 478	31	357 879

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 300	0
Transpordivahendid	2 300	0
Kokku	2 300	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent 1	21 349	9 341	12 008	6 kuu Euribor+2,49%	euro	15.03.2026
kapitalirent 2	21 013	4 680	16 333	3 kuu Euribor+1,99%	euro	15.05.2028
Kapitalirent 3	127 807	25 692	102 115	3 kuu Euribor+1,99%	euro	15.06.2028
kapitalirent 4	21 224	4 267	16 957	3 kuu Euribor+1,99%	euro	15.06.2028
Kapitalirendikohustised kokku	191 393	43 980	147 413			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent 1	26 522	9 113	17 409	2,49%	euro	15.03.2026
kapitalirent 5	834	834	0	3 kuu Euribor+2,2%	euro	16.01.2023
kapitalirent 6	15 304	15 304	0	6 kuu Euribor+1,8%	euro	30.06.2023
kapitalirent 7	1 434	1 434	0	6 kuu Euribor+3,15%	euro	30.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	44 094	26 685	17 409			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	192 524	60 594
Kokku	192 524	60 594

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	25 760	15 105
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022

12 kuu jooksul	33 372	15 105
1-5 aasta jooksul	33 372	15 105

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 299	39 299
Võlad töövõtjatele	6 934	6 934
Maksuvõlad	14 512	14 512
Kokku võlad ja ettemaksed	60 745	60 745
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 622	18 622
Võlad töövõtjatele	7 471	7 471
Maksuvõlad	24 427	24 427
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	50 521	50 521

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	716 445	718 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	716 445	718 357
Kokku müügitulu	716 445	718 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kruusa ja liivakarjäärade tegevus	328 522	361 316
kaubavedu maanteel	27 751	29 996
enda või renditud ruumide kinnisvara üürile andmine	25 760	15 105
müüdud teenused (teede remont, hõõveldus)	334 412	311 940
Kokku müügitulu	716 445	718 357

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 300	0
Muud	0	54 000
Kokku muud äritulud	2 300	54 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	117 924	45 565
Energia	173 552	212 489
Elektrienergia	7 573	2 489
Kütus	165 979	210 000
Alltöövõtutööd	51 345	22 729
Transpordikulud	125 086	80 868
Hoone remondikulu	161	830
Muud	7 492	8 426
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	475 560	370 907

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 417	3 102
Energia	3 282	9 560
Elektrienergia	1 231	5 003
Soojusenergia	1 069	1 012
Kütus	982	3 545
Mitmesugused bürookulud	931	1 143
Riiklikud ja kohalikud maksud	896	1 847
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	659
Finantsteenuste kulud	5 667	6 045
Hoone remondikulu	0	314
Juhtkonna transpordivahendite kulud(remont,kindlustus)	17 537	2 374
Väheväärtuslik inventar	666	4 604
Muud	6 530	9 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 926	39 278

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	129 699	165 179
Sotsiaalmaksud	45 506	58 293
Kokku tööjõukulud	175 205	223 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	43
Kokku muud ärikulud	8	43

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	7 116	2 052
Kokku intressikulud	7 116	2 052

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	4	5
Kokku intressitulud	4	5

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 448	24 851

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Osaühing Acropolis (registrikood: 10304735) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAAR	Juhatuse liige	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 944
Kokku	306 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	334412	46.68%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	328522	45.85%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	27751	3.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25760	3.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583007
E-posti aadress	kristjan@acropolis.ee