

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: M2 HOTELS MANAGEMENT OÜ

registrikood: 16684940

tänavanimi: Tartu mnt

maja number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@m2red.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

M2 Hotels Management OÜ on registreeritud 28.02.2023.

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2024. majandusaastal jätkatakse tegutsemist samal tegevusalal.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte omakapital -20 396 eurot. Ettevõtte juhtkond usub, et 2024. aastal ettevõtte teenib kasumit, mille arvelt saab katta 2023 kahjumi. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne netovara ettevõttele majandusraskusi 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	28.02.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	500
Nõuded ja ettemaksed	1 300	0
Kokku käibevarad	1 304	500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	71 160	0
Kinnisvarainvesteeringud	352 036	0
Kokku põhivarad	423 196	0
Kokku varad	424 500	500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	219 920	0
Võlad ja ettemaksed	224 976	500
Kokku lühiajalised kohustised	444 896	500
Kokku kohustised	444 896	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500	500
Sissemaksmata osakapital	0	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 896	0
Kokku omakapital	-20 396	0
Kokku kohustised ja omakapital	424 500	500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.02.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-7 480
Ärikasum (kahjum)	-7 480
Intressikulud	-14 664
Muud finantstulud ja -kulud	1 248
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M2 Hotels Management OÜ 28.02.2023- 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aruande printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude RTJ 3 Finantsinstrumendid 15 omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks -selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglasel väärtusel, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	28.02.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	13 920	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	19 920	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	28.02.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	71 160	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 160	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

M2 HOTELS MANAGEMENT OÜ (registrikood: 16684940) 28.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NOORHANI	Juhatuse liige	14.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 896
Kokku	-20 896
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 896
Kokku	-20 896

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 896
Kokku	-20 896
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 896
Kokku	-20 896

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@m2red.ee