

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EXACOR OÜ

registrikood: 12276842

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21k
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5128491

e-posti aadress: info@exacor.ee

veebilehe aadress: www.exacor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

. Exacor OÜ põhitegevusalaks on PVC hallide ehitus projektijuhtimise baasil. Ettevõtte kasutab tööjõurenti ja allhankijaid.
Exacor OÜ müügitulu moodustus 100% müük Eestisse. Aastaks 2024 on planeeritud tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99	1 757	2
Nõuded ja ettemaksed	13 030	0	3
Varud	68 227	68 042	4
Kokku käibevarad	81 356	69 799	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	115 829	123 805	6
Kokku põhivarad	115 829	123 805	
Kokku varad	197 185	193 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 250	48 216	7
Võlad ja ettemaksed	6 603	109	
Kokku lühiajalised kohustised	47 853	48 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 270	137 720	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	136 270	137 720	
Kokku kohustised	184 123	186 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 809	40 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 503	-35 672	
Kokku omakapital	13 062	7 559	
Kokku kohustised ja omakapital	197 185	193 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	157 192	16 950
Muud äritulud	3 943	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 685	-18 457
Mitmesugused tegevuskulud	-21 257	-14 795
Tööjõukulud	-1 609	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 976	-10 810
Muud ärikulud	-6 136	-4 100
Ärikasum (kahjum)	11 472	-31 212
Intressikulud	-5 969	-4 460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 503	-35 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 503	-35 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Exacor 2023 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruande näitajad on koostatud Eurodes.

Raha

rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olev raha kokku.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu (väljastatud arved) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust, tootmiskulust ja muudest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 1100 eurot.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitis ja rajatis	20-30 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

kõik finantskohustised (võlad hankijale, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustada, mistõttu ei ole ka edasilükkunud tulumaksu nõuseid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisel kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha kokku	99	1 757
Kokku raha	99	1 757

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	13 030	0
Kokku nõuded ostjate vastu	13 030	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	68 227	68 042
Kokku varud	68 227	68 042

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 183		208
Üksikisiku tulumaks		19		
Sotsiaalmaks		32		
Töötuskindlustusmaksed		2		
Ettemaksukonto jääk			3 671	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 236	3 671	208

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 417	130 007	11 307	146 731
Akumuleeritud kulum		-7 200	-4 917	-12 117
Jääkmaksumus	5 417	122 807	6 390	134 614
Amortisatsioonikulu		-7 200	-3 609	-10 809
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 417	122 807	6 390	134 614
Akumuleeritud kulum		-7 200	-3 609	-10 809
Jääkmaksumus	5 417	115 607	2 781	123 805
Amortisatsioonikulu		-7 200	-776	-7 976
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 417	115 607	2 781	123 805
Akumuleeritud kulum	0	-7 200	-776	-7 976
Jääkmaksumus	5 417	108 407	2 005	115 829

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	28 934	28 934		
Swedbank	12 316	12 316		
Lühiajalised laenud kokku	41 250	41 250		
Pikaajalised laenud				
eraisik	52 420			52 420
pank	61 800		61 800	
muud	22 050		22 050	
Pikaajalised laenud kokku	136 270		83 850	52 420
Laenukohustised kokku	177 520	41 250	83 850	52 420
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	46 752	46 752		
Swedbank	1 464	1 464		
Lühiajalised laenud kokku	48 216	48 216		
Pikaajalised laenud				
eraisik	52 420			52 420
pank	85 300			85 300
Pikaajalised laenud kokku	137 720			137 720
Laenukohustised kokku	185 936	48 216		137 720

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
hankija	5 301	3 572
Kokku võlad tarnijatele	5 301	3 572

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 192	16 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 192	16 950
Kokku müügitulu	157 192	16 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materialide müügist tulu	0	0
toomisest saadud tulu	157 192	16 950
Kokku müügitulu	157 192	16 950

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 203	0
Sotsiaalmaksud	406	0
Kokku tööjõukulud	1 609	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Ettevõtte kasutab põhiliselt tööjõu rentimist.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	12 295	
Kokku laenukohustised	45 000	12 295	
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 350	22 500	0
Kokku laenukohustised	3 350	22 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2024

EXACOR OÜ (registrikood: 12276842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMY TRUUP	Juhatuse liige	21.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 503
Kokku	10 312
Jaotamine	
dividendid	
Kokku	10 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 503
Kokku	10 312
Jaotamine	
Kokku	10 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	157192	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128491
E-posti aadress	info@exacor.ee
Veebilehe aadress	www.exacor.ee