

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kopacata

registrikood: 11423991

tänava/talu nimi, Pirni tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5168405

e-posti aadress: kopakata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kopacata on asutatud 2007 aasta detsembris, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevuseks on teenuste osutamine kopp-laaduriga Läänemaal. Lisaks teenitakse renditulu konnivarainvesteeringutelt. Firma käive 2023 aastal oli 17,3 tuhat eurot, mis on 12% suurem 2022 aasta käibest.

Firmal oli 2023 aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 441	50 661	2
Nõuded ja ettemaksed	695	779	3
Kokku käibevarad	49 136	51 440	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	46 200	85 000	
Kinnisvarainvesteeringud	204 857	203 272	6
Materiaalsed põhivarad	81 759	96 774	7
Kokku põhivarad	332 816	385 046	
Kokku varad	381 952	436 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 859	1 941	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 859	1 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	218 716	268 716	8
Kokku pikaajalised kohustised	218 716	268 716	
Kokku kohustised	220 575	270 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 272	100 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 451	62 632	
Kokku omakapital	161 377	165 829	
Kokku kohustised ja omakapital	381 952	436 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 298	16 805	13
Muud äritulud	11	247	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 242	-17 428	14
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-818	15
Tööjõukulud	-11 641	-10 501	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 659	-21 658	7
Ärikasum (kahjum)	-35 809	-33 353	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	31 200	95 980	
Muud finantstulud ja -kulud	158	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 451	62 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 451	62 632	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopacata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kopacata kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	34 499	46 719
kassa	13 942	3 942
Kokku raha	48 441	50 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	569	569
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	779	779

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Kokku nõuded ostjate vastu	414	414

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				48
Üksikisiku tulumaks		23		29
Sotsiaalmaks		479		432
Töötuskindlustusmaksed		35		31
Ettemaksukonto jääk	569		365	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	569	537	365	540

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	171 504	45 068	216 572
Akumuleeritud kulum	-10 225	0	-10 225
Jääkmaksumus	161 279	45 068	206 347
Ostud ja parendused	636	3 513	4 149
Amortisatsioonikulu	-7 224		-7 224
31.12.2022			
Soetusmaksumus	172 140	48 581	220 721
Akumuleeritud kulum	-17 449	0	-17 449
Jääkmaksumus	154 691	48 581	203 272
Ostud ja parendused	8 229		8 229
Amortisatsioonikulu	-6 644		-6 644
31.12.2023			
Soetusmaksumus	180 369	48 581	228 950
Akumuleeritud kulum	-24 093	0	-24 093
Jääkmaksumus	156 276	48 581	204 857

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 288	9 045

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-1 255	-65 592	-779	-67 626
Jääkmaksumus	23 129	12 710	75 369	0	111 208
Amortisatsioonikulu		-559	-13 875		-14 434
31.12.2022					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-1 814	-79 467	-779	-82 060
Jääkmaksumus	23 129	12 151	61 494	0	96 774
Amortisatsioonikulu		-559	-14 456		-15 015
31.12.2023					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-2 373	-93 923	-779	-97 075
Jääkmaksumus	23 129	11 592	47 038	0	81 759

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	218 716		218 716	
Pikaajalised laenud kokku	218 716		218 716	
Laenukohustised kokku	218 716		218 716	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Täname Teid andmete esitamise eest. Lugupidamisega Statistikaameti klienditugi www.stat.ee	268 716		268 716	
Pikaajalised laenud kokku	268 716		268 716	
Laenukohustised kokku	268 716		268 716	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	620	620
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	537	537
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757	757
Võlad töövõtjatele	644	644
Maksuvõlad	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941	1 941

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	620	759
Kokku võlad tarnijatele	620	759

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	702	644
Kokku võlad töövõtjatele	702	644

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma asutamisel anti välja 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- krooni, mis oli rahaline sissemaks pank. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, kinnitati osakapitalks 2556€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 0,47 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 298	16 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 298	16 805
Kokku müügitulu	17 298	16 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplatside ettevalmistus	7 010	7 760
renditulu	10 288	9 045
Kokku müügitulu	17 298	16 805

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	10 586	6 903
Energia	5 689	8 359
Kütus	5 689	8 359
remont ja materjalid	2 967	2 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 242	17 428

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	576	818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	576	818

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 871	2 590
töötuskindlustuskulu	70	63
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 716	268 716
Kokku laenukohustised	218 716	268 716

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 716	10 000	268 716
Kokku laenukohustised	278 716	10 000	268 716
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 716	50 000	218 716
Kokku laenukohustised	268 716	50 000	218 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

OÜ Kopacata (registrikood: 11423991) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KELEMITH	Juhatuse liige	24.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 451
Kokku	158 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 821
Kokku	158 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 451
Kokku	158 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 821
Kokku	158 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10288	59.48%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7010	40.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731325
Mobiiltelefon	+372 5168405
E-posti aadress	kopakata@hotmail.ee