

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING WISE CONSULTING

registrikood: 10571092

tänavanimi: Võistluse tn

maja number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: andrus.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Wise Consulting peamiseks tegevusalaks on investeerimine erinevatesse väärtpaberitesse ning finantsinstrumentidesse. Väikese kõrvalalana tegeleme ka enda omanduses oleva kinnisvara väljarentimisega.

2023 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 6 931 eurot (2022.a 6 391 eurot) ning intressitulu 44 685 eurot (2022.a 38 578 eurot). Aktsiate ning võlakirjade väärtuse muutus moodustas kasumi summas 105 917 eurot (2022.a kahjum 50 834 eurot). Kinnisvara rendist teenisime tulu 5 100 eurot (2022a. 5 100 eurot). Kokkuvõtteks lõpetasime 2023 aasta kasumiga summas 135 269 eurot (2022.a kahjum 17 033 eurot).

Järgneval majandusaastal planeerime jätkata investeerimistegevusega ning kinnisvara väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 397	16 270	2
Finantsinvesteeringud	245 637	224 581	3
Nõuded ja ettemaksed	28 697	65 296	4
Kokku käibevarad	295 731	306 147	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	6
Finantsinvesteeringud	966 419	579 889	7
Nõuded ja ettemaksed	31 900	53 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	97 475	99 575	8
Materiaalsed põhivarad	48 182	50 630	9
Kokku põhivarad	1 145 226	784 344	
Kokku varad	1 440 957	1 090 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 632	72 500	10
Võlad ja ettemaksed	7 465	289	11
Kokku lühiajalised kohustised	105 097	72 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	409 889	207 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	409 889	207 000	
Kokku kohustised	514 986	279 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 890	824 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 269	-17 033	
Kokku omakapital	925 971	810 702	
Kokku kohustised ja omakapital	1 440 957	1 090 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 079	7 356	14
Muud äritulud	362	993	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 218	-2 361	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 260	-10 453	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 785	-5 373	8,9
Muud ärikulud	-34	-34	
Ärikasum (kahjum)	-9 856	-9 872	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	105 917	-50 834	19
Intressitulud	44 685	38 600	
Intressikulud	-7 365	-1 250	20
Muud finantstulud ja -kulud	6 888	6 323	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 269	-17 033	
Tulumaks	-5 000	0	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 269	-17 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wise Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 1.01.2023-31.12.2023 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt ning ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Wise Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et

nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	21 397	16 263
Kassa	0	7
Kokku raha	21 397	16 270

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	39 226	145 494	0	95 738	280 458
Soetamine	17 059	18 148	0	0	35 207
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 645	-18 865	0	-40 000	-68 510
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 672	-17 902	0	0	-22 574
31.12.2022	41 968	126 875	0	55 738	224 581
Kajastatud õiglasest väärtuses	41 968	126 875	0	0	168 843
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	55 738	55 738
Soetamine	11 835	43 843	50 133	0	105 811
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 589	-86 708	-21 788	-53 869	-179 954
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 511	-255	834	98 131	95 199
31.12.2023	32 703	83 755	29 179	100 000	245 637

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	175	175	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	175	175	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 656	2 656	0	0	5
Laenunõuded	56 900	25 000	0	31 900	
Muud nõuded	866	866	0	0	
Intressinõuded	866	866	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 597	28 697	0	31 900	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	197	197	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	197	197	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0	5
Laenunõuded	115 000	62 000	53 000	0	
Muud nõuded	2 761	2 761	0	0	
Intressinõuded	2 761	2 761	0	0	
Ettemaksed	328	328	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	328	328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 296	65 296	53 000	0	

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud laenud maksetähtajaga 02.01.2023 a., intressimääradega 5% aastas.

Lühiajalise laenu kirjel on kajastatud Eestis tegutseva panga AT1 võlakirja investeerimiseks antud laen, mis muutub sissenõutavaks võlakirja lunastamisel ning intress kaetakse võlakirja intressi laekumisel.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 000	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	69
Sotsiaalmaks	0	0	0	113
Ettemaksukonto jääk	2 656		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 656	5 000	10	182

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16512898	Rosamunde Capital OÜ	Eesti	investeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Rosamunde Capital OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2021	629 516	629 516
Soetamine	134 000	134 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-155 367	-155 367
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 260	-28 260
31.12.2022	579 889	579 889
Kajastatud õiglases väärtuses	579 889	579 889
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0
	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2022	579 889	579 889
Soetamine	622 071	622 071
Müük müügihinnas või lunastamine	-246 259	-246 259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 718	10 718
31.12.2023	966 419	966 419

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-3 325	-3 325
Jääkmaksumus	66 675	66 675
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-5 425	-5 425
Jääkmaksumus	64 575	64 575
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2023		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-7 525	-7 525
Jääkmaksumus	62 475	62 475

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	35 000
31.12.2022	35 000
31.12.2023	35 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 100	5 100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 979	2 256

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 515	2 921	0	4 436
Akumuleeritud kulum	-820	-1 106	0	-1 926
Jääkmaksumus	695	1 815	0	2 510
Ostud ja parendused	51 394	0	0	51 394
Muud ostud ja parendused	51 394	0	0	51 394
Amortisatsioonikulu	-2 722	-552	0	-3 274
31.12.2022				
Soetusmaksumus	52 909	2 921	0	55 830
Akumuleeritud kulum	-3 542	-1 658	0	-5 200
Jääkmaksumus	49 367	1 263	0	50 630
Amortisatsioonikulu	-3 150	-535	0	-3 685
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 826	0	0	-45 826
Ümberliigitamised	0	0	47 063	47 063
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	47 063	47 063
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 515	2 921	47 063	51 499
Akumuleeritud kulum	-1 124	-2 193	0	-3 317
Jääkmaksumus	391	728	47 063	48 182

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	97 632	97 632			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	97 632	97 632					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	329 889	0	0	329 889	4%	EUR	31.10.28
Omanikulaen	30 000	0	0	30 000	4%	EUR	31.10.30
Pikaajaline laen	50 000	0	0	50 000	10%	EUR	26.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	409 889	0	0	409 889			
Laenukohustised kokku	507 521	97 632	0	409 889			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	72 500	72 500			0%	EUR	01.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	70 000	0	70 000	0	0%	EUR	25.05.26
Pikaajaline laen	52 000	0	52 000	0	0%	EUR	14.07.26
Pikaajaline laen	35 000	0	35 000	0	0%	EUR	30.06.25
Pikaajaline laen	50 000	0	0	50 000	10%	EUR	26.06.32
Pikaajalised laenud kokku	207 000	0	157 000	50 000			
Laenukohustised kokku	279 500	72 500	157 000	50 000			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	
Maksuvõlad	5 000	5 000	5
Muud võlad	2 453	2 453	
Intressivõlad	2 364	2 364	
Muud viitvõlad	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 465	7 465	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18	18	
Maksuvõlad	182	182	5
Muud võlad	89	89	
Muud viitvõlad	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	738 527	646 312
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 632	161 578
Kokku tingimuslikud kohustised	923 159	807 890

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 079	7 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 079	7 356
Kokku müügitulu	7 079	7 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	5 100	5 100
Kommunaalteenused	1 979	2 256
Kokku müügitulu	7 079	7 356

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	174	0
Natura toetus	188	188
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	805
Kokku muud äritulud	362	993

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Haldusteenus kinnisvarainvesteeringul	1 979	2 256	8
Muud	239	105	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 218	2 361	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	2 477	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 866	2 181
Ostetud teenused	1 429	990
Arvutustehnika	251	0
Pangateenused	742	425
Autokütus	768	1 170
Autoremont	628	4 925
Kindlustus	521	487
Muud	578	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 260	10 453

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	11 553	-28 261
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	97 876	-17 901
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 512	-4 672
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	105 917	-50 834

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	7 365	1 250
Kokku intressikulud	7 365	1 250

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Dividendid	6 930	6 391
Muud	-42	-68
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 888	6 323

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 632	72 500
Kokku võlad ja ettemaksed	97 632	72 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	31 900	97 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 900	97 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 889	157 000
Kokku laenukohustised	359 889	157 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	31 900	0	31 900	865
Kokku antud laenud	0	31 900	0	31 900	865

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 715	0	141 215	229 500	0
Kokku laenukohustised	370 715	0	141 215	229 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 500	359 889	131 868	457 521
Kokku laenukohustised	229 500	359 889	131 868	457 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

OSAÜHING WISE CONSULTING (registrikood: 10571092) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	25.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 269
Kokku	923 159
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	883 159
Kokku	923 159

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 269
Kokku	923 159
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	883 159
Kokku	923 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7079	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	andrus.kluge@gmail.com