

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ LiveOn Paevalille

registrikood: 16345534

tänav: Lõõtsa tn 2b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: liveon@liveon.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ LiveOn Paevalille on asutatud eesmärgiga investeerida elukondlikusse kinnisvarasse, rajades ning omades pikaajalise üürile andmise eesmärgiga rajatud kortermajasid. Aruandeperioodil investeeris Ettevõtte üürimaja arendusse Haaberstis. Hoone on 16-korruseline torn, kus on kokku 100 erineva suurusega korterit, valikust leiab stuudio-, ühe-, kahe-, kolme- ja neljatoalised korterid. Hoone kõrval asub parkimismaja ja puhkeala. Aruandeaastal viidi hoone arendus lõpuni ning alustati üüritegevusega. Aasta lõpuks saavutati 99,3% täituvus. Aastal 2024 jätkab Ettevõtte kortermaja pikaajalist väljaüürimist.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu summas 615 761 eurot (võrdlusperioodil 0 eurot) ja puhaskasumit summas 1 195 463 eurot (võrdlusperioodil puhaskahjum -8 832 eurot). Aruandekuupäeva seisuga oli Ettevõtte varade maht 14 507 265 eurot (võrdlusperioodil 12 584 618 eurot). Ettevõtte omanduses olevat kinnisvara hinnatati 2023. aastal välise kinnisvara hindaja poolt ning kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus aruandekuupäeva seisuga oli 14 300 000 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud 31.12.2023

	2023	2022
ROA	10,77%	-0,07%
ROE	93,42%	-10,49%
Omakapitali osakaal (%)	8,82%	0,67%

Olulisemate finantssuhtarvude valemid:

- ROA (%) = perioodi ärikasum / perioodi lõpu vara x 100%
- ROE (%) = perioodi puhaskasum / perioodi lõpu omakapital x 100%
- Omakapitali osakaal (%) = omakapital / varad kokku x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 628	470 625	
Nõuded ja ettemaksed	133 637	81 360	2
Kokku käibevarad	207 265	551 985	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	14 300 000	12 032 633	3
Kokku põhivarad	14 300 000	12 032 633	
Kokku varad	14 507 265	12 584 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	545 634	2 018 450	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	545 634	2 018 450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 682 000	10 482 000	4,11
Kokku pikaajalised kohustised	12 682 000	10 482 000	
Kokku kohustised	13 227 634	12 500 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 832	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195 463	-8 832	
Kokku omakapital	1 279 631	84 168	
Kokku kohustised ja omakapital	14 507 265	12 584 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	615 761	0	6
Muud äritulud	1 184 533	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 372	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-131 886	-8 865	9
Muud ärikulud	-52	0	
Ärikasum (kahjum)	1 561 984	-8 865	
Intressitulud	949	33	
Intressikulud	-367 470	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 195 463	-8 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195 463	-8 832	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LiveOn Paevalille OÜ raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud 2023 aasta kohta ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

LiveOn Paevalille OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kuna võrdlusperioodi andmed olid pikema perioodi kohta kui 12 kuud, siis andmed ei ole täielikult võrreldavad.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindluse korral vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, millal laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglasest väärtuses, mille leidmisel lähtutakse aruandekuupäeva tegelikest turutingimustest. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse määramisel rakendatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Hilisemad parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 821	22 821
Ostjatelt laekumata arved	22 821	22 821
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 979	108 979
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	1 837	1 837
Tulevaste perioodide kulud	1 837	1 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 637	133 637
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 960	78 960
Muud nõuded	2 400	2 400
Viitlaekumised	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 360	81 360

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	12 032 633
31.12.2022	12 032 633
Ostud ja parendused	323 694
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 176 595
Muud muutused	767 078
31.12.2023	14 300 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	467 903	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-131 251	0

Kinnisvarainvesteeringu hindamiseks õiglasesse väärtusesse on kasutatud ettevõttevälise professionaalse hindaja teenust. Kinnistu õiglase

väärtuse hindamiseks hinnati vara turuväärtust, kasutades nii võrdlusmeetodit kui tulumeetodit. Võrdlusperioodil oli kinnisvarainvesteeringu arendustegevus alles pooleli ning õiglase väärtuse hindamist ei teostatud.

Hindamise eeldused 2023
 Keskmine ruutmeetri müügihind: 3 800 EUR/m²
 Müügirahavoogude diskontomäär: 10.80 %
 Keskmine ruutmeetri üürihind: 16.97 EUR/m²
 Pikaajaline vakantsusmäär: 2.50 %
 Üüri rahavoogude diskontomäär: 7.57 %
 Kapitalisatsioonimäär: 6.00 %

Tulu kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud" (lisa 6). Üüritulu on kajastatud lisas 6 "Müügitulu".

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
BTA Baltic Insurance Company juhitud laenuandjate sündikaat	7 675 000	0	0	7 675 000	2,5%	EUR	27.08.2031
LiveOn SIA	5 007 000	0	0	5 007 000	5%	EUR	01.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	12 682 000	0	0	12 682 000			
Laenukohustised kokku	12 682 000	0	0	12 682 000			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
BTA Baltic Insurance Company juhitud laenuandjate sündikaat	5 675 000	0	0	5 675 000	2,5%	EUR	27.08.2031
LiveOn SIA	4 807 000	0	0	4 807 000	5%	EUR	01.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	10 482 000	0	0	10 482 000			
Laenukohustised kokku	10 482 000	0	0	10 482 000			

BTA Baltic Insurance Company juhitud laenuandjate sündikaadilt võetud laenule on seatud järgmised tagatised: pangakontode pant (bilansilises väärtuses 73 628 eurot), Ettevõtte osade pant seatud emaettevõtte LiveOn SIA poolt, kommertsipant Ettevõtte nõuetele ja ettemaksetele (bilansilises väärtuses 133 637 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 851	65 851
Võlad seotud osapooltele	477 798	477 798
Muud võlad	1 985	1 985
Muud viitvõlad	1 985	1 985
Kokku võlad ja ettemaksed	545 634	545 634
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 784 528	1 784 528
Võlad seotud osapooltele	232 388	232 388
Muud võlad	1 534	1 534
Muud viitvõlad	1 534	1 534
Kokku võlad ja ettemaksed	2 018 450	2 018 450

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	615 761	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	615 761	0
Kokku müügitulu	615 761	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	467 903	0
Üüriga seotud kõrvalkulud	127 976	0
Muud teenused	19 882	0
Kokku müügitulu	615 761	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 176 595	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 938	0
Kokku muud äritulud	1 184 533	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Eelekttrienergia	-28 513	0
Soojusenergia	-24 496	0
Vesi	-7 065	0
Heakord	-21 685	0
Tehnohooldus	-19 667	0
Parkimiskulud	-3 572	0
Muud üürikele osutatud teenused	-1 374	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 372	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 325	0
Juhtimisteenus	-78 722	0
Konsultatsiooniteenus	-6 518	-1 028
Juriidilised kulud	-1 317	-1 261
Raamatupidamiskulud	-12 388	-6 404
Kindlustus	-2 955	0
Turunduskulud	-16 678	0
Remondikulud	-8 804	0
Muud kulud	-2 179	-172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-131 886	-8 865

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emajäse nimetus	Liveon SIA
Riik, kus aruandekohustustlase emajäse on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	477 798	232 388
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	351	0
Kokku võlad ja ettemaksed	478 149	232 388

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustused		

Emaettevõtja	5 007 000	4 807 000
Kokku laenukohustised	5 007 000	4 807 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 807 000	232 388
Kokku laenukohustised	4 807 000	232 388

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 807 000	200 000	5 007 000	245 410
Kokku laenukohustised	4 807 000	200 000	5 007 000	245 410

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42	0
Kokku müüdid	42	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	44 353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 826	80 648
Kokku ostetud	97 826	125 001

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

OÜ LiveOn Paevalille (registrikood: 16345534) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REKOR	Juhatuse liige	29.04.2024
AIGA RAMINA	Sisestaja	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LiveOn Paevalille osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ LiveOn Paevalille (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Lembi Uett
Vandeaudiitori number 566

/digitaalselt allkirjastatud/
Brenda Heinla
Vandeaudiitori number 748

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn

29.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LiveOn Paevalille (registrikood: 16345534) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	29.04.2024
BRENDA HEINLA	Vandeaudiitor	29.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195 463
Kokku	1 186 631
Jaotamine	
Kokku	1 186 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	615761	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liveon@liveon.lv