

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järvevana OÜ

registrikood: 10068022

aadress: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6805400

e-posti aadress: info@kapitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Üldhalduskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tänane Järvevana OÜ moodustus 2008. aastal peale tolelaegse äriühingu, ärinimega AS Merko Ehitus, jagunemist, mille käigus eraldati ning anti üle uuele äriühingule, tänase ärinimega AS Merko Ehitus, kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum. Ettevõtte oli siis aktsiaselts ja kandis ärinime AS Järvevana.

2015. aastal kujundati aktsiaseltsist Järvevana osahing. Alates 15. aprillist 2015 kannab ettevõtte ärinime Järvevana OÜ.

Vastavalt Järvevana OÜ emaeettevõtte AS Riverito jagunemiskavale 27. jaanuarist 2023 jagunes AS Riverito eraldumise teel, kus jagunemise tulemusena asutati uus äriühing Kapitel Group OÜ (reg.kood 16714115), millele läks üle osa AS Riverito varadest ja kohustustest sh Järvevana OÜ osad. AS Riverito jagunemine ja ühtlasi Kapitel Group OÜ asutamine registreeriti äriregistris 10. aprillil 2023. Majandusaasta aruandes on loetud jagunemine toimunuks 01. jaanuaril 2023. Nimetatud restruktureerimise tulemusena 2023 aastal Järvevana OÜ kuulub Kapitel Group OÜ kontserni tütarettevõtete hulka.

2023. aastal oli Järvevana OÜle põhiliseks tuluaallikaks AS Riverito kontserni kuuluvale ettevõttele AS Merko Ehitus antud pikaajaliselt laenult saadud intressitulu.

Järvevana OÜ 2023. aasta puhaskasum oli 575,3 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel üks juhatuse liige – Teet Roopalu. 16.märtsil 2023 astus Teet Roopalu juhatuse liikme ametikohalt tagasi. Järvevana OÜ ainuosaniku AS Riverito otsuse kohaselt on alates 17.märtsist 2023 juhatuse liige Toomas Annus.

Ettevõtte tegevus ei ole sesoonne ega tsükliline.

Äritegevuse riskid

Krediidirisk. Kuna ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning sellest tulenevad nõuded, on debitorsest võlgnevusest johtuv krediidirisk ettevõtte jaoks ebaoluline. Seisuga 31.12.2023 puudusid ettevõttel maksetähtaega ületanud nõuded.

Seisuga 31.12.2023 on suurimaks krediidiriskiks ettevõtte poolt ASle Merko Ehitus antud laen summas 6 mln eurot. Juhtkonna hinnangul on ASI Merko Ehitus krediitvõime käesoleval hetkel hea. 31.12.2023 seisuga oli ettevõtte omakapitali määr 49,9% (31.12.2022: 47,5%), maksevõimekordaja (quick ratio) 0,9 (31.12.2022: 0,6). Järvevana OÜ vabu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbanki arvelduskontol üleöödeposiidina.

Intressirisk. Tulenevalt ettevõtte kapitalistruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. Seisuga 31.12.2023 on Järvevana OÜl 16,4 mln euro ulatuses intressikandvaid varasid. Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 421 967	9 834 651	
Nõuded ja ettemaksed	6 001 654	1 169	2
Kokku käibevarad	16 423 621	9 835 820	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	98 458	3
Nõuded ja ettemaksed	0	6 000 000	2
Kokku põhivarad	0	6 098 458	
Kokku varad	16 423 621	15 934 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	85 935	
Kokku lühiajalised kohustised	0	85 935	
Kokku kohustised	0	85 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 648 343	2 628 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 278	19 457	
Kokku omakapital	16 423 621	15 848 343	
Kokku kohustised ja omakapital	16 423 621	15 934 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üldhalduskulud	-14 659	-108 790	4
Ärikasum (kahjum)	-14 659	-108 790	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	28 747	-369	3
Intressitulud	561 250	152 803	7
Muud finantstulud ja -kulud	-60	-24 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 278	19 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 278	19 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Järvevana väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Põhiaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, kus emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli tegevus- ja finantspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate hulka loetakse ka ühisettevõtjad, kus omanikud kontrollivad ühiselt ettevõtte tegevust. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad soetamisel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud allahindlused).

Emaettevõtja osa sidusettevõtjasse pärast omandamiskuupäeva tekkinud kasumis või kahjumis kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes. Soetamisjärgselt toimunud muutustele vastavalt korrigeeritakse sidusettevõtjasse tehtud investeeringu bilansilist maksumust. Kui emaettevõtja osa sidusettevõtja kahjumist on võrdne või ületab investeeringu väärtust sidusettevõtjasse, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui emaettevõtjal on siduvaid kohustusi või ta on teinud makseid sidusettevõtja nimel.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja Kapitel Group OÜ;
- Kapitel Group OÜ osanikud, kes läbi Kapitel Group OÜ omavad Järvevana OÜle olulist mõju;
- Kapitel Group OÜ teised tütarettevõtjad ehk emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidusettevõtjad;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on Kapitel Group OÜga ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000 000	6 000 000	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 654	1 654	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 001 654	6 001 654		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000 000	0	6 000 000	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 169	1 169	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 001 169	1 169	6 000 000	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12835980	Chimenela OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	Dividendid	31.12.2023
Chimenela OÜ	98 458	-1 253	-97 205	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	98 458	-1 253	-97 205	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Chimenela OÜ	50	30 000	28 747

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	6 366	13 215	7
Tööjõukulud	2 012	89 376	5
Muud	6 281	6 199	
Kokku üldhalduskulud	14 659	108 790	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	1 513	67 200	
Sotsiaalmaksud	499	22 176	
Kokku tööjõukulud	2 012	89 376	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 601 873	2 122 674
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	621 748	525 669
Kokku tingimuslikud kohustised	3 223 621	2 648 343

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kapitel Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kapitel Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000 000	0	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	2 880	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 179	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 000 000	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	6 000 000	152 803	
Kokku antud laenud	6 000 000	6 000 000	152 803	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	-6 000 000	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000 000	6 000 000	362 047	
Kokku antud laenud	6 000 000	0	6 000 000	362 047	2

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	2 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 215
Kokku ostetud	0	15 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 513	67 200

Seisuga 10.04.2023 kanti äriregistrisse AS Riverito eraldumise teel jagunemise tulemusena asutatud äriühing Kapitel Group OÜ (reg. kood 16714115), kellele anti üle Järvevana OÜ osad. Majandusaasta aruandes loeti jagunemine toimunuks 01.jaanuaril 2023.

Seoses 2023.aastal kontsernis toimunud reorganiseerimisega seisuga 31.12.2022 samasse konsolideerimisgruppi kuulunud ettevõttele antud laen summas 6 mln eurot liigitus ümber laenuks teistele seotud isikutele. Seisuga 31.12.2023 antud laenu intressimäär on 6 kuu euribor + 2,65% aastas, alusvaluuta on euro ja laenu tagastamise tähtaeg on 30.04.2024.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ANNUS	Juhatuse liige	18.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Järvevana OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Järvevana OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised

võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

18. aprill 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 648 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 278
Kokku	3 223 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 648 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 278
Kokku	3 223 621

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
E-posti aadress	info@kapitel.ee