

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Adrapuu

registrikood: 12853268

tänavaga nimi ja maja number: Kõivu põik 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5104126

e-posti aadress: martin.kodar@baltcap.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adrapuu OÜ asutati aastal 2015

Ettevõtte põhitegevuseks on metsamaade haldamine ja majandamine.

2024.aastal plaanib ettevõtte jätkata olemasolevate metsakinnistute majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 428	34 813	
Nõuded ja ettemaksed	17 344	24 774	2
Kokku käibevarad	27 772	59 587	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	616 950	522 019	4
Kokku põhivarad	616 950	522 019	
Kokku varad	644 722	581 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	364 322	7
Võlad ja ettemaksed	197 816	111 084	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	197 816	475 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	364 322	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	364 322	0	
Kokku kohustised	562 138	475 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 650	49 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 616	53 861	
Kokku omakapital	82 584	106 200	
Kokku kohustised ja omakapital	644 722	581 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 551	99 839
Muud äritulud	1 983	614
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 937	-25 145
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-438
Tööjõukulud	-300	-100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-752	-7 407
Ärikasum (kahjum)	-10 135	67 363
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-13 482	-13 503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 616	53 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 616	53 861

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 135	67 363
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	752	7 407
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	753	7 407
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 430	-22 131
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	73 250	-7 201
Kokku rahavood äritegevusest	71 298	45 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-95 684	-16 656
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 683	-16 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-723
Kokku rahavood	-24 385	28 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 813	6 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 385	28 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 428	34 813

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 550	49 789	52 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	53 861	53 861
31.12.2022	2 550	103 650	106 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-23 616	-23 616
31.12.2023	2 550	80 034	82 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrapuu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt jõustunud Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrapuu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Kinnistu	20
Muu materiaalne põhivara	25
Masinaid ja seadmed	10-20

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetus ja tehtud kulutused kajastatakse kasumiaruandes mõlemad eraldi tuluna ja kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandl' usele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustus.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisaks seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamiselt rühmitatakse leakumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehigute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111	111
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 233	17 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 344	17 344
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 315	1 315
Ettemaksed	22 979	22 979
Muud makstud ettemaksed	22 979	22 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 774	24 774

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	19	1 252
Ettemaksukonto jääk	17 214	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 233	1 315

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	374 000	26 000	0		0	138 734	538 734
Akumuleeritud kulum		-8 532	0		0	-17 432	-25 964
Jääkmaksumus	374 000	17 468	0		0	121 302	512 770
Ostud ja parendused	0	0	16 656		16 656	0	16 656
Muud ostud ja parendused			16 656		16 656	0	16 656
Amortisatsioonikulu	0	-1 188	-1 112		-1 112	-5 107	-7 407
31.12.2022							
Soetusmaksumus	374 000	26 000	16 656		16 656	138 734	555 390
Akumuleeritud kulum	0	-9 720	-1 112		-1 112	-22 539	-33 371
Jääkmaksumus	374 000	16 280	15 544		15 544	116 195	522 019
Ostud ja parendused	0	42 727	0	48 685	48 685	4 271	95 683
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		42 727					42 727
Muud ostud ja parendused			0	48 685	48 685	4 271	52 956
Amortisatsioonikulu	0	-1 039	-1 668	-1 928	-3 596	-5 837	-10 472
Ümberliigitamised	26 000	-16 280	0	0		0	9 720
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	-26 000	0	0		0	-26 000
Muud ümberliigitamised	26 000	9 720				0	35 720
31.12.2023							
Soetusmaksumus	400 000	42 727	16 656	48 685	65 341	143 005	651 073
Akumuleeritud kulum	0	-1 039	-2 780	-1 928	-4 708	-28 376	-34 123
Jääkmaksumus	400 000	41 688	13 876	46 757	60 633	114 629	616 950

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Võlad seotud osapooltele	73 344	73 344
Muud võlad	114 765	114 765
Intressivõlad	114 765	114 765
Saadud ettemaksed	9 599	9 599
Tulevaste perioodide tulud	9 599	9 599
Kokku võlad ja ettemaksed	197 816	197 816
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Muud võlad	101 283	101 283
Intressivõlad	101 283	101 283
Saadud ettemaksed	9 699	9 699
Tulevaste perioodide tulud	9 699	9 699
Kokku võlad ja ettemaksed	111 084	111 084

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Spordikulu	300	100
Kokku tööjõukulud	300	100

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 344	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 344	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	364 322
Kokku laenukohustised	0	364 322
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 765	101 283
Kokku võlad ja ettemaksed	114 765	101 283

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 322	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 322	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 045	723	364 322	13 503
Kokku laenukohustised	365 045	723	364 322	13 503
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 322	0	364 322	13 482
Kokku laenukohustised	364 322	0	364 322	13 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

OÜ Adrapuu (registrikood: 12853268) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÕDAR	Juhatuse liige	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 616
Kokku	80 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 034
Kokku	80 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	4151	91.21%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	400	8.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104126
E-posti aadress	martin.kodar@baltcap.com