

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DK1 Arendus OÜ

registrikood: 16386349

tänavanimi, maja number: Luise tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

DK1 Arendus OÜ on projektiettevõtte, mis kuulub Domus Kinnisvara ettevõtete gruppi. 2023.a. otsest majandustegevust ei toimunud, investeeriti Domus Kinnisvara grupis teistesse kinnisvara arendusprojektidesse intressitulu teenimiseks. 2024.a. otsitakse uusi investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 204	237
Nõuded ja ettemaksed	0	307 060
Kokku käibevarad	72 204	307 297
Kokku varad	72 204	307 297
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	222 000
Võlad ja ettemaksed	432	22 489
Kokku lühiajalised kohustised	432	244 489
Kokku kohustised	432	244 489
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 308	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 964	60 308
Kokku omakapital	71 772	62 808
Kokku kohustised ja omakapital	72 204	307 297

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	530 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-447 243
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-325
Ärikasum (kahjum)	-432	82 432
Intressitulud	46 311	5
Intressikulud	-36 915	-22 129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 964	60 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 964	60 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DK1 Arendus OÜ on 2023. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. DK1 Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	307 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	307 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	222 000
Kokku laenukohustised	0	222 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	22 129
Kokku võlad ja ettemaksed	0	22 129

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	307 000	0	307 000	0
Kokku antud laenud	0	307 000	0	307 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	307 000	0	307 000	0	46 312
Kokku antud laenud	307 000	0	307 000	0	46 312

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	654 000	432 000	222 000	22 129
Kokku laenukohustised	0	654 000	432 000	222 000	22 129

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	222 000	150	222 150	0	36 915
Kokku laenukohustised	222 000	150	222 150	0	36 915

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	2 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 833
Kokku ostetud	0	10 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

DK1 Arendus OÜ (registrikood: 16386349) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	24.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 964
Kokku	69 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 272
Kokku	69 272

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domus.ee