

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kodumo OÜ

registrikood: 14230429

tänavanimi: Haapsalu mnt 7c

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76101

e-posti aadress: info@kodumo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kodumo OÜ 2023 aasta põhitegevuseks oli valmismajade tootmine ja vahendamine.

Aruandeaasta käive oli 665 481 eurot ja kahjum 316 193 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttel töötajaid 10.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

2024a jätkatakse valmismajade tootmisega ja olla kasumlik.

Omakapitali puudujääk plaanitakse katta 2024 aasta kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 991	1 100	
Nõuded ja ettemaksed	288 357	139 241	2
Varud	3 986	0	
Kokku käibevarad	395 334	140 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 084 438	0	3
Kokku põhivarad	1 084 438	0	
Kokku varad	1 479 772	140 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8	
Võlad ja ettemaksed	69 462	93 931	4
Kokku lühiajalised kohustised	69 462	93 939	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 680 101	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 680 101	0	
Kokku kohustised	1 749 563	93 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 902	29 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 193	14 479	
Kokku omakapital	-269 791	46 402	
Kokku kohustised ja omakapital	1 479 772	140 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	665 481	1 704 465	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-517 916	-1 687 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-261 447	-1 863	
Tööjõukulud	-202 471	0	7
Muud ärikulud	-1 755	-493	
Ärikasum (kahjum)	-318 108	14 520	
Intressikulud	-3	-41	
Muud finantstulud ja -kulud	1 918	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-316 193	14 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 193	14 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 371	31 371
Ostjatelt laekumata arved	31 371	31 371
Nõuded seotud osapoolte vastu	215 971	215 971
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 015	41 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 357	288 357
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 210	139 210
Ostjatelt laekumata arved	139 210	139 210
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 241	139 241

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	1 084 438	1 084 438
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 084 438	1 084 438
Jääkmaksumus	1 084 438	1 084 438

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 312	13 312	0	0
Võlad töövõtjatele	26 214	26 214	0	0
Maksuvõlad	13 611	13 611	0	0
Muud võlad	1 696 426	16 325	1 194 412	485 689
Muud viitvõlad	1 696 426	16 325	1 194 412	485 689
Kokku võlad ja ettemaksed	1 749 563	69 462	1 194 412	485 689

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	188	188	0	0
Võlad seotud osapooltele	93 743	93 743	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 931	93 931	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 184	1 704 465
Soome	29 860	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	662 044	1 704 465
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	3 437	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 437	0
Kokku müügitulu	665 481	1 704 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
valmismajade müük	632 184	1 704 465
teenuste müük	33 297	0
Kokku müügitulu	665 481	1 704 465

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	153 375	0
Sotsiaalmaksud	49 096	0
Kokku tööjõukulud	202 471	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Grato Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	215 971	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	215 971	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	8
Kokku laenukohustised	0	8
Võlad ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	93 743
Kokku võlad ja ettemaksud	0	93 743

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	8	8	0
Kokku laenukohustised	0	8	8	0

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	86 555	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	1 729 140	6 322
Kokku ostetud	0	86 555	1 729 140	6 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	35 022	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Kodumo OÜ (registrikood: 14230429) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PAHK	Juhatuse liige	27.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-316 193
Kokku	-272 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-272 291
Kokku	-272 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	665481	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kodumo.ee