

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 44 // 44a korteriühistu

registrikood: 80414907

e-posti aadress: avermp1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vana tn 44, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Vana tn 44 on kahekorruseline ühe tepikojaga elamu, milles on 7 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Haldustasusid korjati 344- eurot.

Haldustasudest amortisatsiooni kulu oli 181.- eurot, korstnapühkimiskulu 53.- eurot, lamp 21.-, niitmine 56.-,maamaks 8.- eurot, riigilõiv 10.-, biojäätmete konteiner 9.-, panga- ja postikulud 6.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 268.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist. 2021. aastal õnnestus hoovi pealne maja lammutada. 2022. aasta eesmärgiks on tellitud puukuuri ehitamise projekt ning 2024. aastal on plaan puukuurihoone valmis ehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 599	5 530
Nõuded ja ettemaksed	277	352
Kokku käibevarad	7 876	5 882
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 481	1 662
Kokku põhivarad	1 481	1 662
Kokku varad	9 357	7 544
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	118	97
Kokku lühiajalised kohustised	118	97
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 971	7 179
Kokku pikaajalised kohustised	8 971	7 179
Kokku kohustised	9 089	7 276
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	68
Kokku netovara	268	268
Kokku kohustised ja netovara	9 357	7 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	344	304
Annetused ja toetused	256	550
Kokku tulud	600	854
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256	-550
Mitmesugused tegevuskulud	-163	-123
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181	-181
Kokku kulud	-600	-854
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	430	439
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-416	-678
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 025	2 008
Muud rahavood põhitegevusest	30	31
Kokku rahavood põhitegevusest	2 069	1 800
Kokku rahavood	2 069	1 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 530	3 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 069	1 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 599	5 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	68	268
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	200	68	268
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	200	68	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana tn 44, Vändra alev 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved ja detsembri kuu eest arvestatud kommunaalkulud. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tuludena kajastatakse heakorrasusid, haldustasusid ning majandus- ja hooldustasusid, mida maksavad korteriomaniikud m2 pealt.

Kulud

Kuludena kajastatakse jooksvaid kulusid: bürootarbed, jooksvad remondi kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	352	352
Ostjatelt laekumata arved	352	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	352	352

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	200	2 064	299	2 563
Akumuleeritud kulum	0	-602	-299	-901
Jääkmaksumus	200	1 462	0	1 662
Amortisatsioonikulu		-181		-181
31.12.2023				
Soetusmaksumus	200	2 064	299	2 563
Akumuleeritud kulum	0	-783	-299	-1 082
Jääkmaksumus	200	1 281	0	1 481

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	118	84

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	344	304
Kokku liikmetelt saadud tasud	344	304

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	11
Kütus	0	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	9
Heakorra teenus	0	6
Muud hooldus- ja remonditasud	153	97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163	123

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	555 EUR
Korter 2	542 EUR
Korter 3	446 EUR
Korter 4	605 EUR
Korter 5	415 EUR
korter 6	421 EUR
Korter 7	535 EUR
Kokku:	3519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 44 // 44a korteriühistu (registrikood: 80414907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE SEISLER	Juhatuse liige	20.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avermp1@gmail.com